



Gemeinde Tramm

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Tra GV 169/18 Datum: 22.10.2018 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses Molkereistraße, 19089 Tramm Gemarkung Tramm, Flur 1, Flurstücke 476/2	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Herr Wiese	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt, Bau/Verkehr, Ordnung/Sicherheit der Gemeindevertretung der Gemeinde Tramm (Vorberatung)	01.11.2018
Gemeindevertretung Gemeinde Tramm (Entscheidung)	29.11.2018

Sachverhaltsdarstellung:

Der Bauherr plant die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses in der Molkereistraße in Tramm.

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich der Abrundungssatzung des Ortes Tramm. Die Zulässigkeit des Vorhabens richtet sich demzufolge nach § 34 (1) BauGB. Zu bewerten sind, ob sich die Art und das Maß der baulichen Nutzung, die Bauweise und die Grundstücksfläche, die durch das Vorhaben überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Das Vorhaben fügt sich in die nähere bauliche Umgebung ein.

Die Festsetzungen der Satzung werden eingehalten.

Die Erschließung ist gesichert.

Über das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB, ist bis zum 22.12.2018 zu entscheiden.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Flurkartenauszug, Lageplan, Ansichten

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Tramm beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zur Errichtung des Einfamilienwohnhauses in der Molkereistraße zu erteilen (Gemarkung Tramm, Flur 1, Flst. 476/2).

451

4

34

36

11.74

5.00

6.00

6.00

6.87

16.62

3.51

6.24

OK STRASSE
±0.00

Abst.-Fl.: 11,74 x 3,0

Abst.-Fl.: 6,87 x 3,0

Abst.-Fl.: 3,51 x 3,0

Abst.-Fl.: 6,24 x 3,0

EINFAMILIENHAUS

OKFF EG
+0.14

Abst.-Fl.: 6,93 x 3,0

Abst.-Fl.: 11,74 x 3,0

OK GELÄNDE BESTAND
-4.00

Abst.-Fl.: 9,69 x 3,0

OK GELÄNDE PLANUM
-3.18

Abst.-Fl.: 11,74 x 3,0

4.25

4.25

Molkereistr.

6.23

6.93

16.62

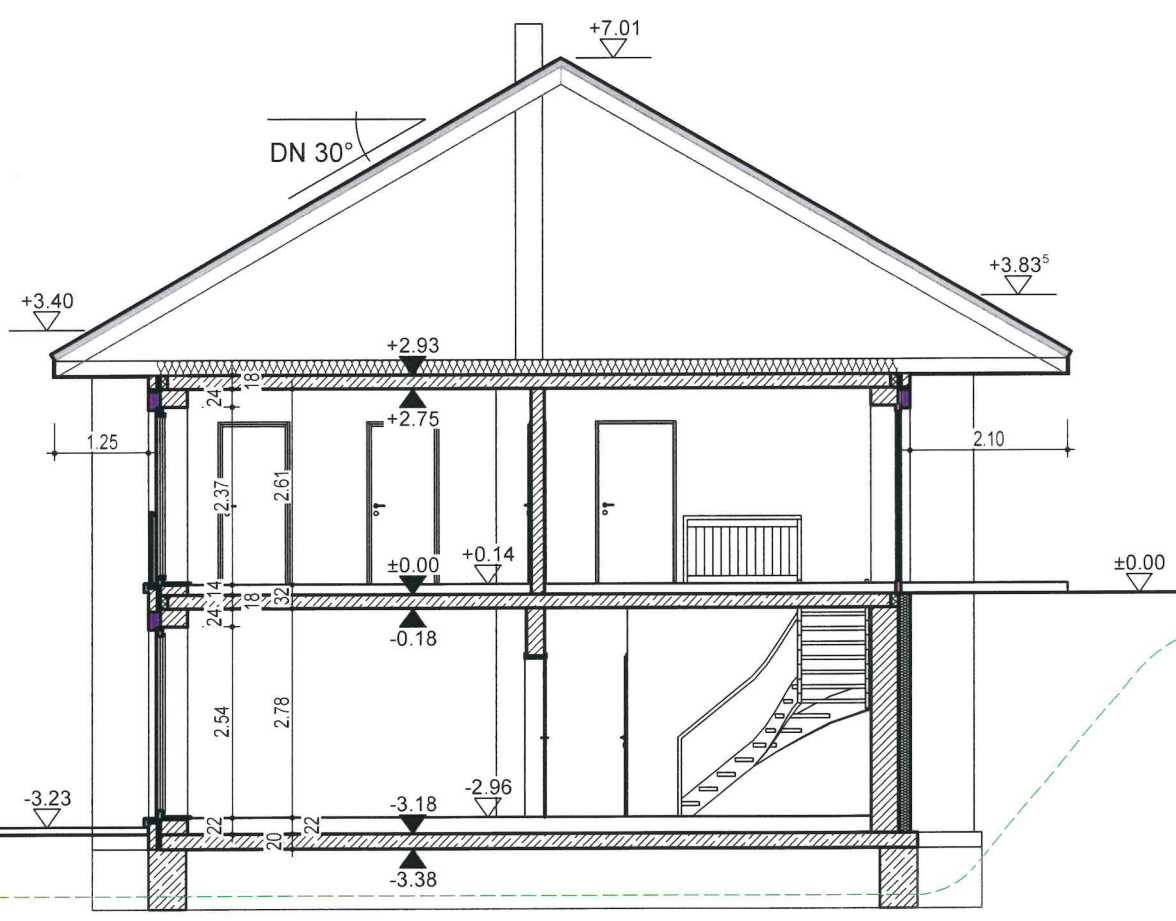
9.69

11.74

12.49

0.75

6

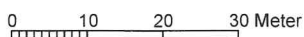
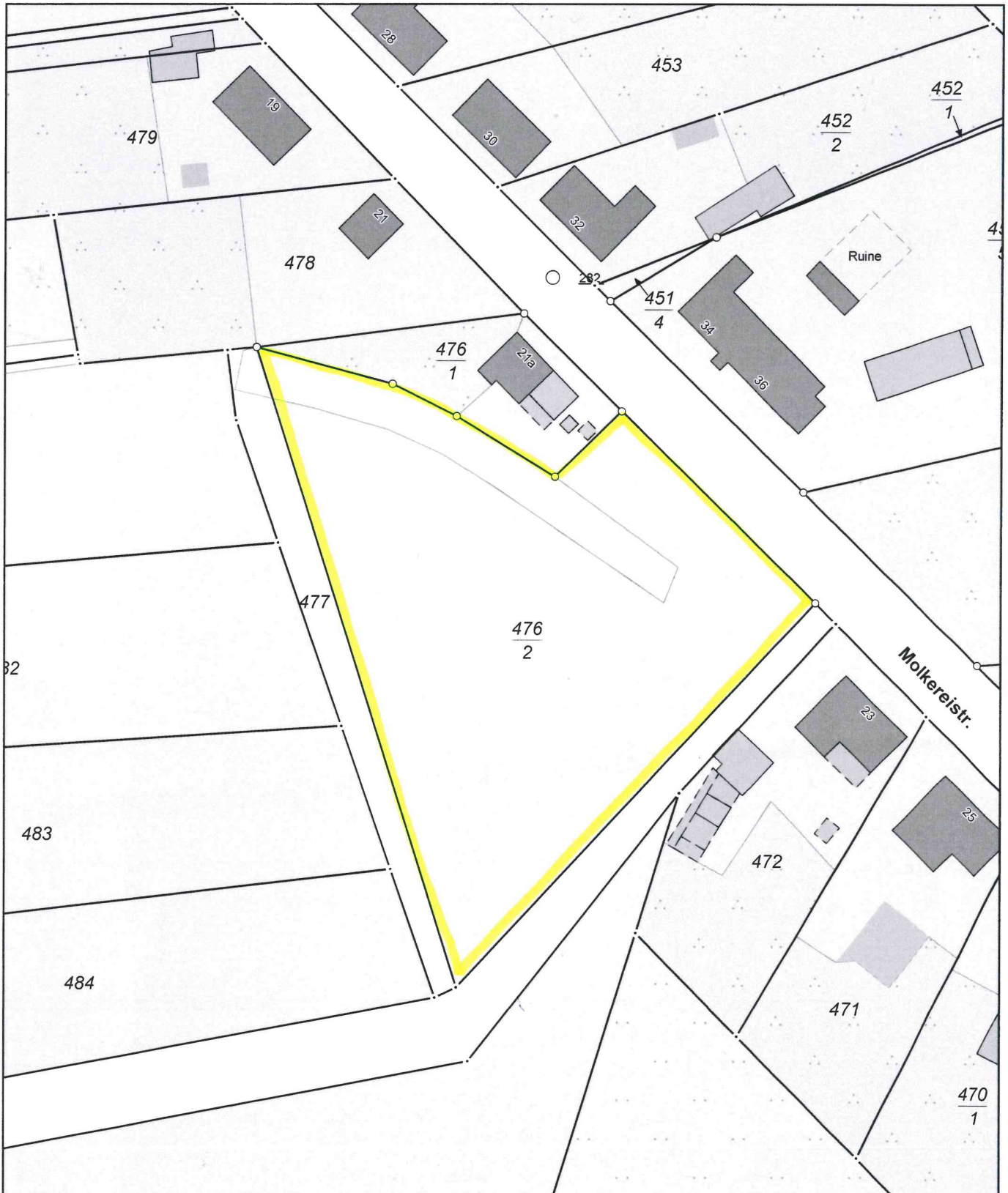




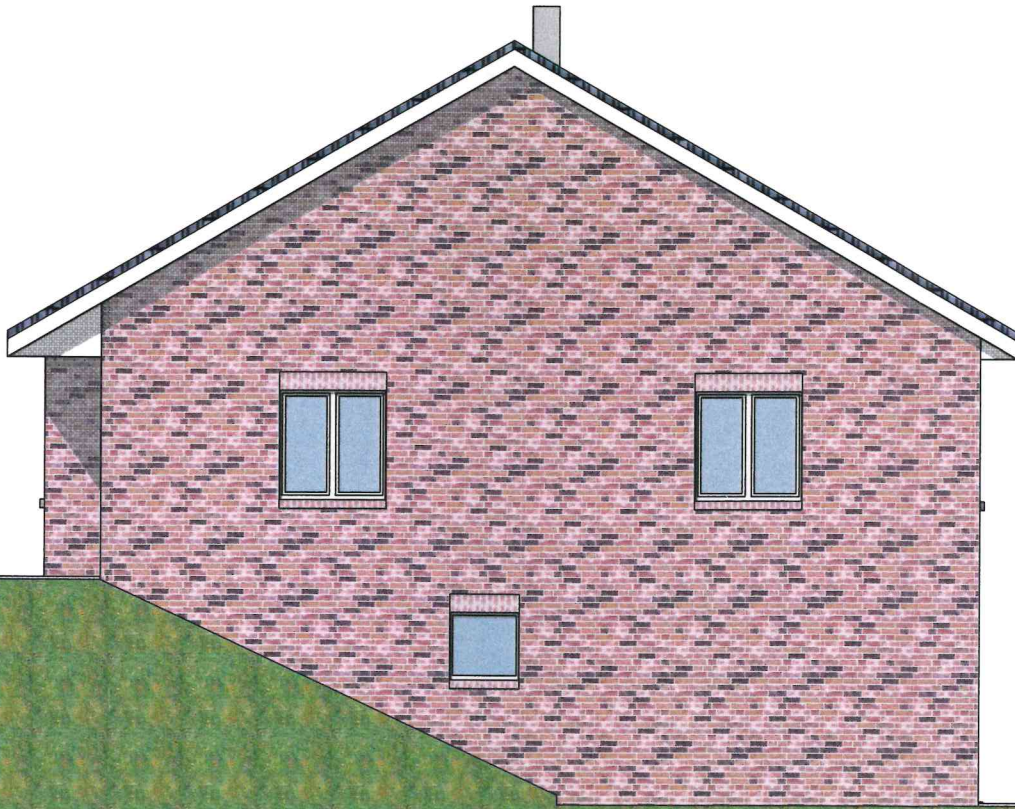
Erstellt am 28.09.2018

Gemarkung: Tramm (13 0720)
Flur: 1
Flurstück: 476/2

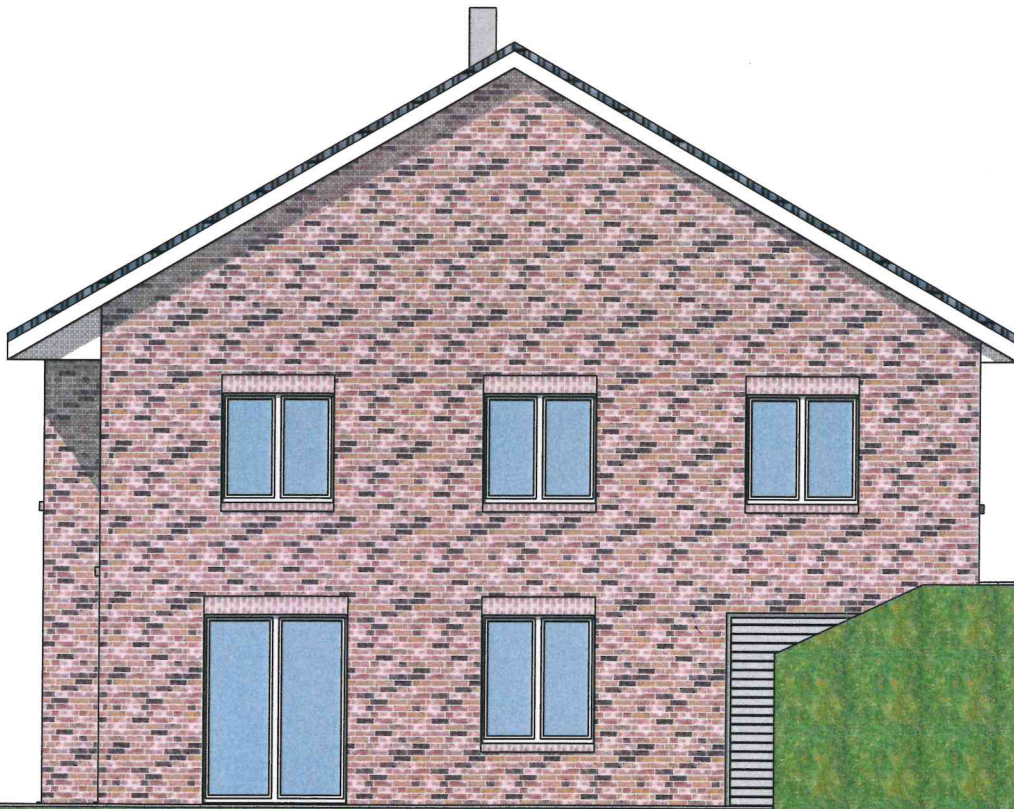
Kreis: Landkreis Ludwigslust-Parchim
Gemeinde: Tramm (13 0 76 140)
Lage: Molkereistr.



Maßstab 1:1000



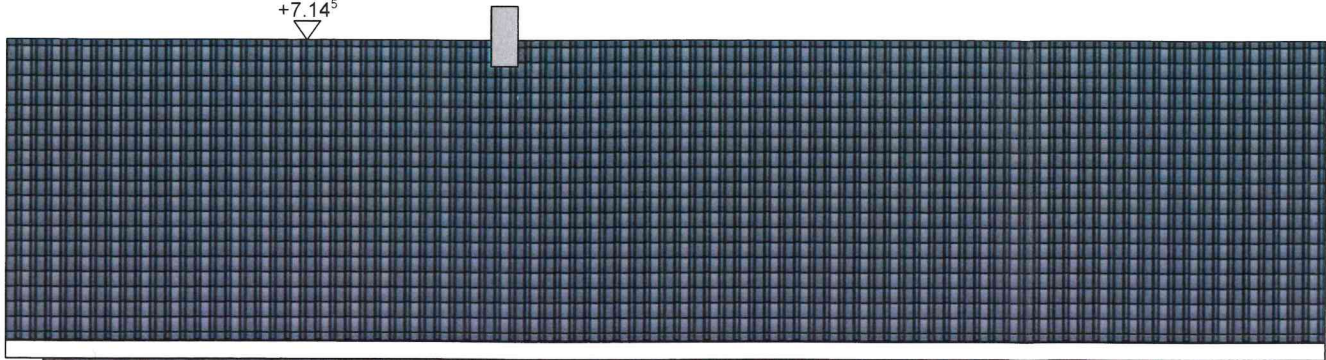
SICHT SÜDEN



SICHT NORDEN

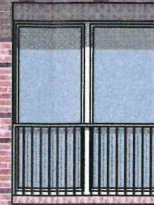
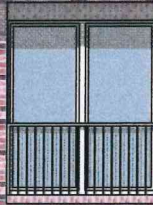
OK First

+7.14^s



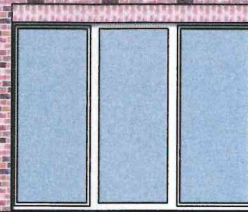
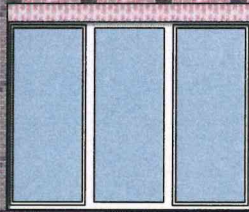
OKFF EG

+0.14



OKFF UG

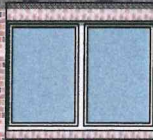
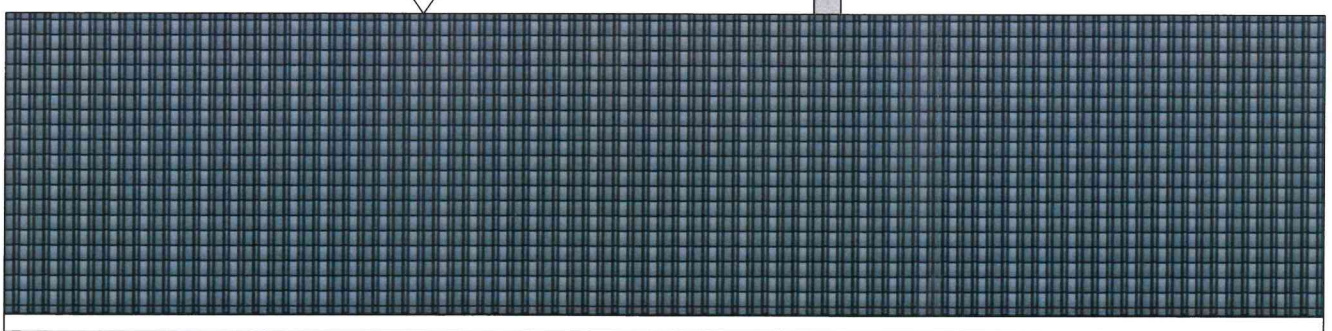
-2.96



CHT SÜDEN

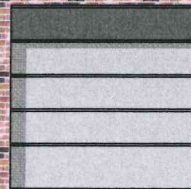
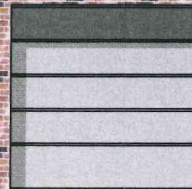
OK First

+7.14^s



OKFF EG

+0.14



OKFF UG

-2.96

CHT NORDEN



Gemeinde Tramm

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Tra GV 170/18-01 Datum: 06.11.2018 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Neubau einer Betriebswohnung (1. Änderung) Gemarkung Settin, Flur 1, Flurstück 87 Triftweg 5, OT Settin	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Herr Wiese	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Gemeindevertretung Gemeinde Tramm (Entscheidung)	13.11.2018

Sachverhaltsdarstellung:

Der Bauherr plant den Neubau einer Betriebswohnung im Triftweg 5 in Settin. Inhalt der 1. Änderung ist die Verschiebung des Gebäudes.

Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich nach § 35 BauGB. Als Betriebswohnung wird das Vorhaben dem landwirtschaftlichen Betrieb des Antragstellers zugeordnet. Die Erschließung ist gesichert.

Zum Vorhaben war durch die Gemeinde eine Entscheidung über das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB bis zum 17.12.2018 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Anlage/n:

Lageplan

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Tramm beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau einer Betriebswohnung im Triftweg 5 in Tramm OT Settin (BV 161578) in der 1. Änderung zu erteilen.



Gemeinde Tramm

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Tra GV 172/18 Datum: 06.11.2018 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zur Erweiterung eines Zweifamilienwohnhauses Trammer Str. 4, 19089 Tramm Gemarkung Göhren, Flur 1, Flurstücke 227/1	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Herr Wiese	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Gemeindevertretung Gemeinde Tramm (Entscheidung)	13.11.2018

Sachverhaltsdarstellung:

Der Bauherr plant die Erweiterung eines Zweifamilienwohnhauses in der Trammer Straße 4 in Göhren durch einen Anbau.

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich der Abrundungssatzung des Ortes Göhren. Die Zulässigkeit des Vorhabens richtet sich demzufolge nach § 34 (1) BauGB. Zu bewerten sind, ob sich die Art und das Maß der baulichen Nutzung, die Bauweise und die Grundstücksfläche, die durch das Vorhaben überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Das Vorhaben fügt sich in die nähere bauliche Umgebung ein.

Die Festsetzungen der Satzung werden eingehalten.

Die Erschließung ist gesichert.

Über das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB, ist bis zum 02.01.2019 zu entscheiden.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Flurkartenauszug, Lageplan, Ansichten

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Tramm beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag (BA 181379) zur Erweiterung des Zweifamilienwohnhauses in der Trammer Straße 4 in Tramm OT Göhren zu erteilen (Gemarkung Tramm, Flur 1, Flst. 227/1).



Vermessungs- und Geoinformationsbehörde
des Landkreises Ludwigslust-Parchim
und der Landeshauptstadt Schwerin

Garnisonsstr. 1, Haus A
19288 Ludwigslust

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:500

Erstellt am 09.10.2018

Gemarkung: Göhren bei Crivitz (13 0664)
Flur: 1
Flurstück: 227/1

Kreis: Landkreis Ludwigslust-Parchim
Gemeinde: Tramm (13 0 76 140)
Lage: Trammer Str. 4

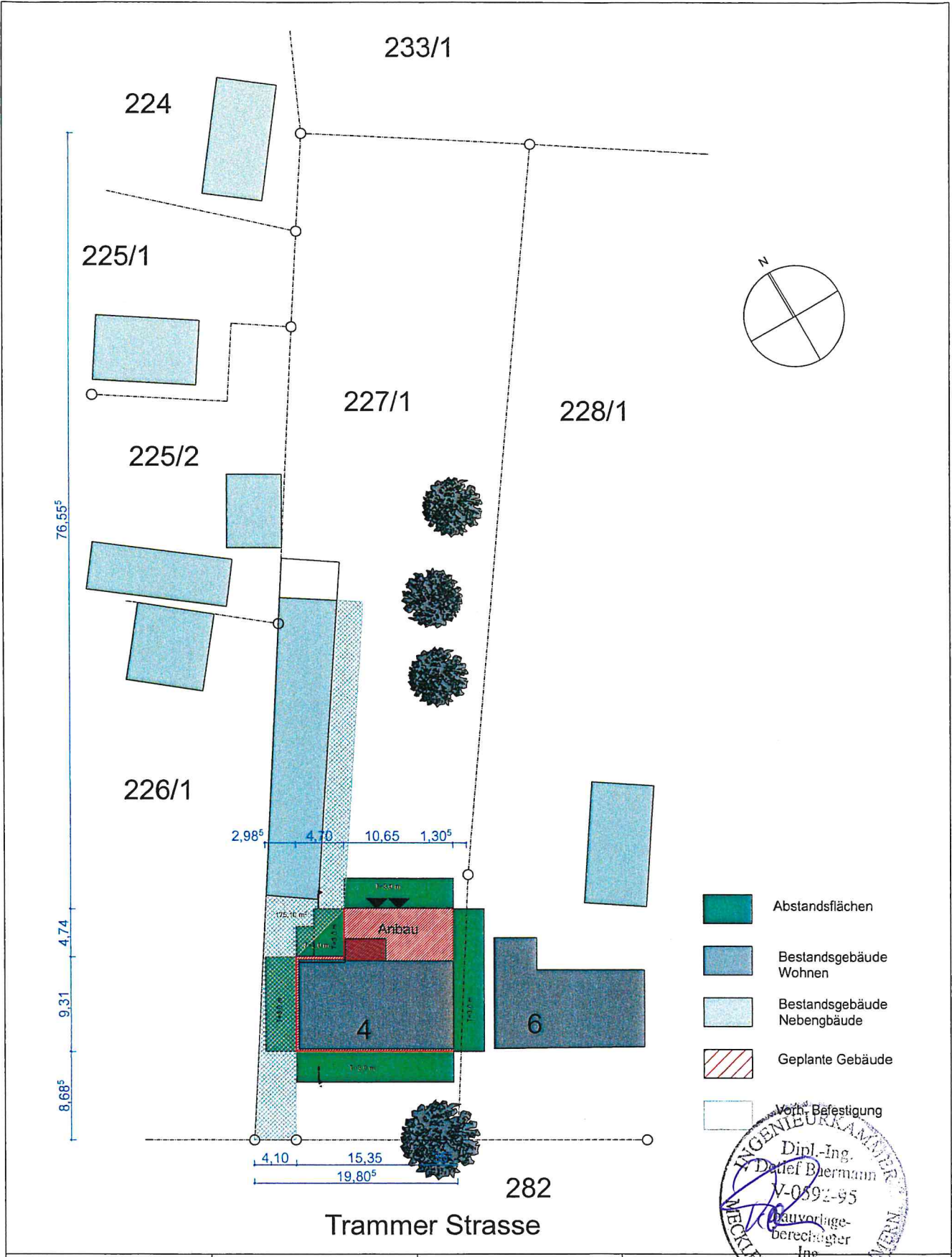


0 5 10 15 Meter

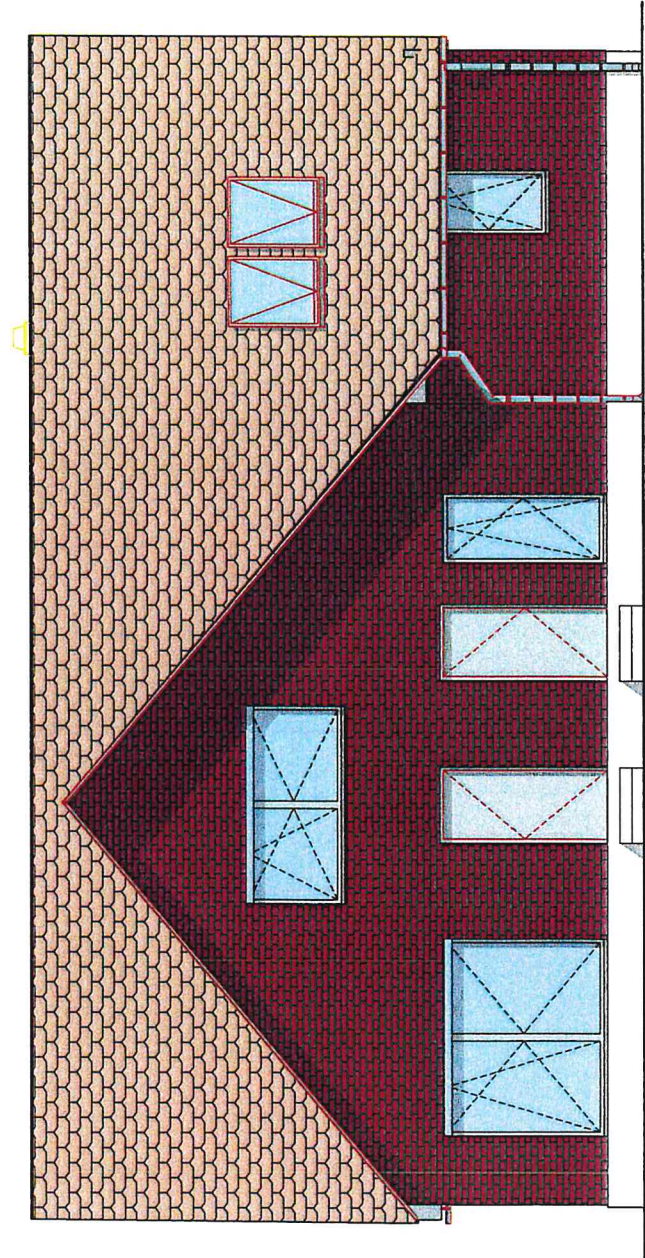
Maßstab 1:500

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).

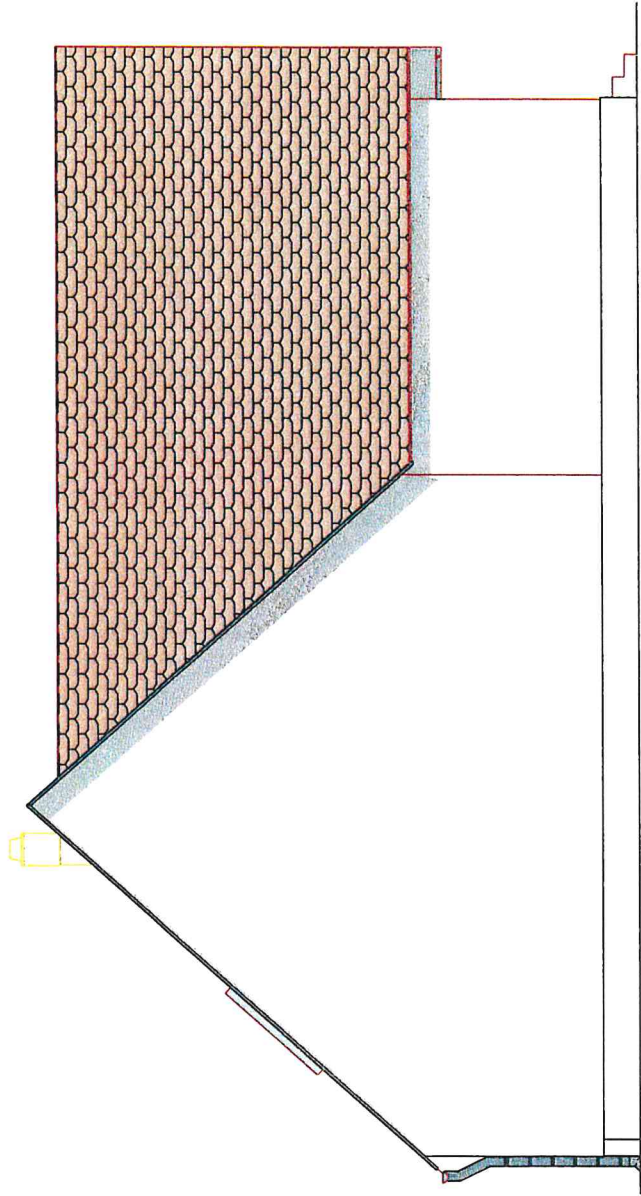
Erweiterung eines Zweifamilienhauses Trammer Str. 4
Dipl.-Ing. Detlef Baermann



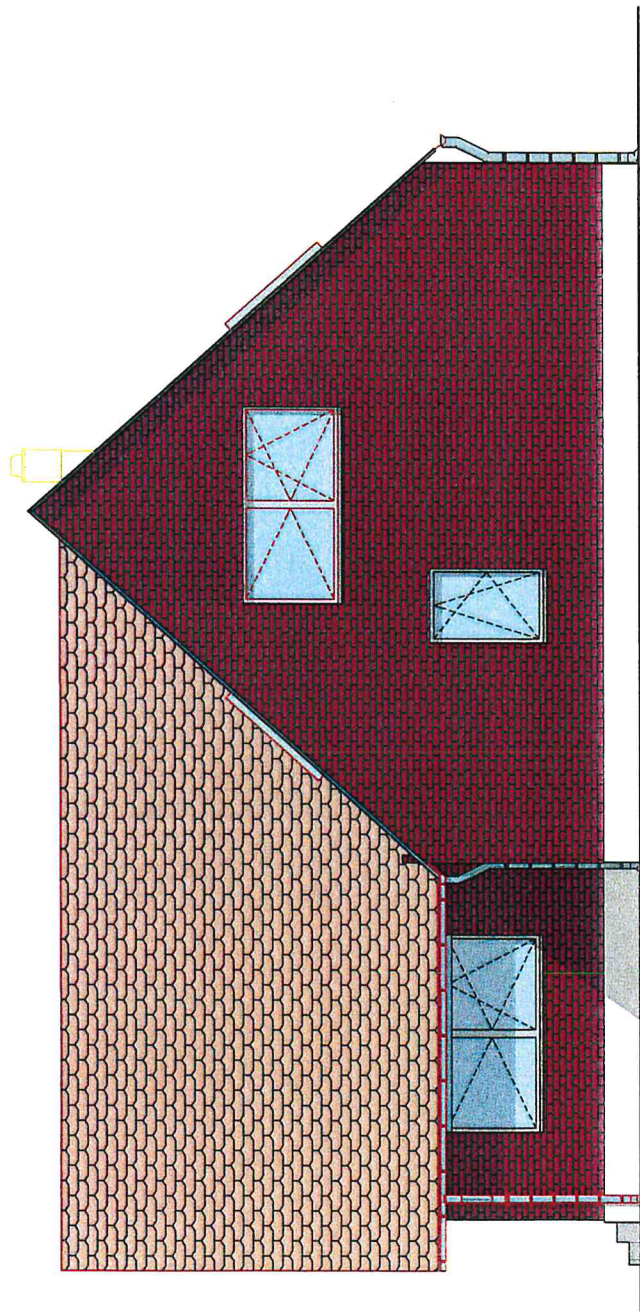
- Bestand
- Neubau
- Abbruch



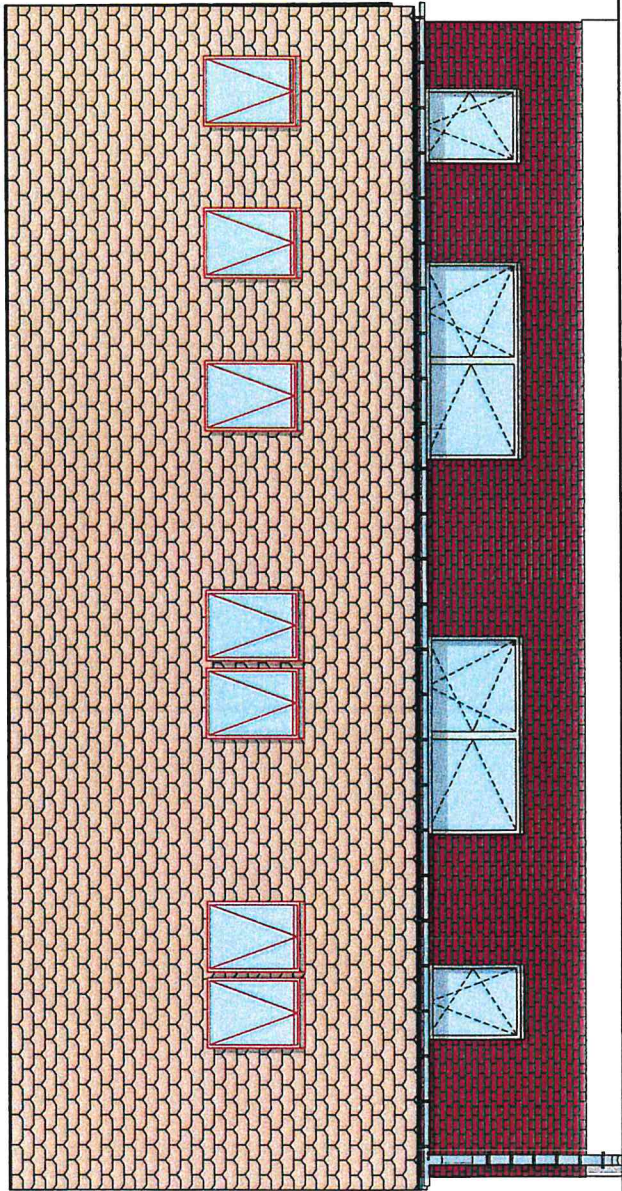
- Bestand
- Neubau
- Abbruch



- Bestand
- Neubau
- Abbruch



- Bestand
- Neubau
- Abbruch





Amt Crivitz Amt der Zukunft

Gemeinde Tramm

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Tra GV 168/18 Datum: 18.10.2018 Status: öffentlich
Spendenannahme	
Fachbereich: Bürgeramt Sachbearbeiter/-in: Herr Paulsen	

Beratungsfolge (Zuständigkeit) Gemeindevertretung Gemeinde Tramm (Entscheidung)	Sitzungstermin 29.11.2018
--	------------------------------

Sachverhaltsdarstellung:

Das Unternehmen Sport Event mk Michael Kruse, Am Silbernen Hang 7d in 19063 Schwerin Mueß spendet der Freiwilligen Feuerwehr Göhren 150,00 €. Die Freiwillige Feuerwehr Göhren hat keinen Förderverein, so dass über diese Einzahlung der Spender eine Spenden Quittung erhalten kann.

Finanzielle Auswirkungen: Zusätzliche Einnahmen der FFW

Anlage/n: keine

Beschlussvorschlag: Die Gemeindevertretung Tramm stimmt der Spendenannahme in Höhe von 150,00 € für die Freiwillige Feuerwehr Göhren vom Spender: sport-event mk Michael Kruse zu.