



Stadt Crivitz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Cri SV 719/18 Datum: 22.10.2018 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zur Nutzungsänderung des Einfamilienhauses mit Floristikgeschäft um ein Blumen-Café Schlossstraße 30 b in Crivitz OT Basthorst (Gemarkung Basthorst, Flur 1, Flst. 5/3)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Herr Wiese	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ortsteilvertretung Gädebehn der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Vorberatung)	06.11.2018
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	22.11.2018

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant die Erweiterung der Nutzung in der Schlossstraße 30 b in Basthorst um ein Café.

Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich der Innenbereichssatzung der Ortschaft Basthorst. Die Zulässigkeit des Vorhabens richtet sich demzufolge nach § 34 (1) BauGB, ob sich das Vorhaben in Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Bebauung der näheren Umgebung einfügt.

Das Vorhaben fügt sich hinsichtlich der Art der Nutzung in die nähere bauliche Umgebung ein. Die Erschließung ist gesichert.

Über das gemeindliche Einvernehmen (§ 36 BauGB) ist bis zum 10.12.2018 zu entscheiden.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Flurkartenauszug, Lageplan, Ansichten

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung (BA 181209) in der Schlosstraße 30 b (Gem. Basthorst, Fl. 1, Flst. 5/3) zu erteilen.

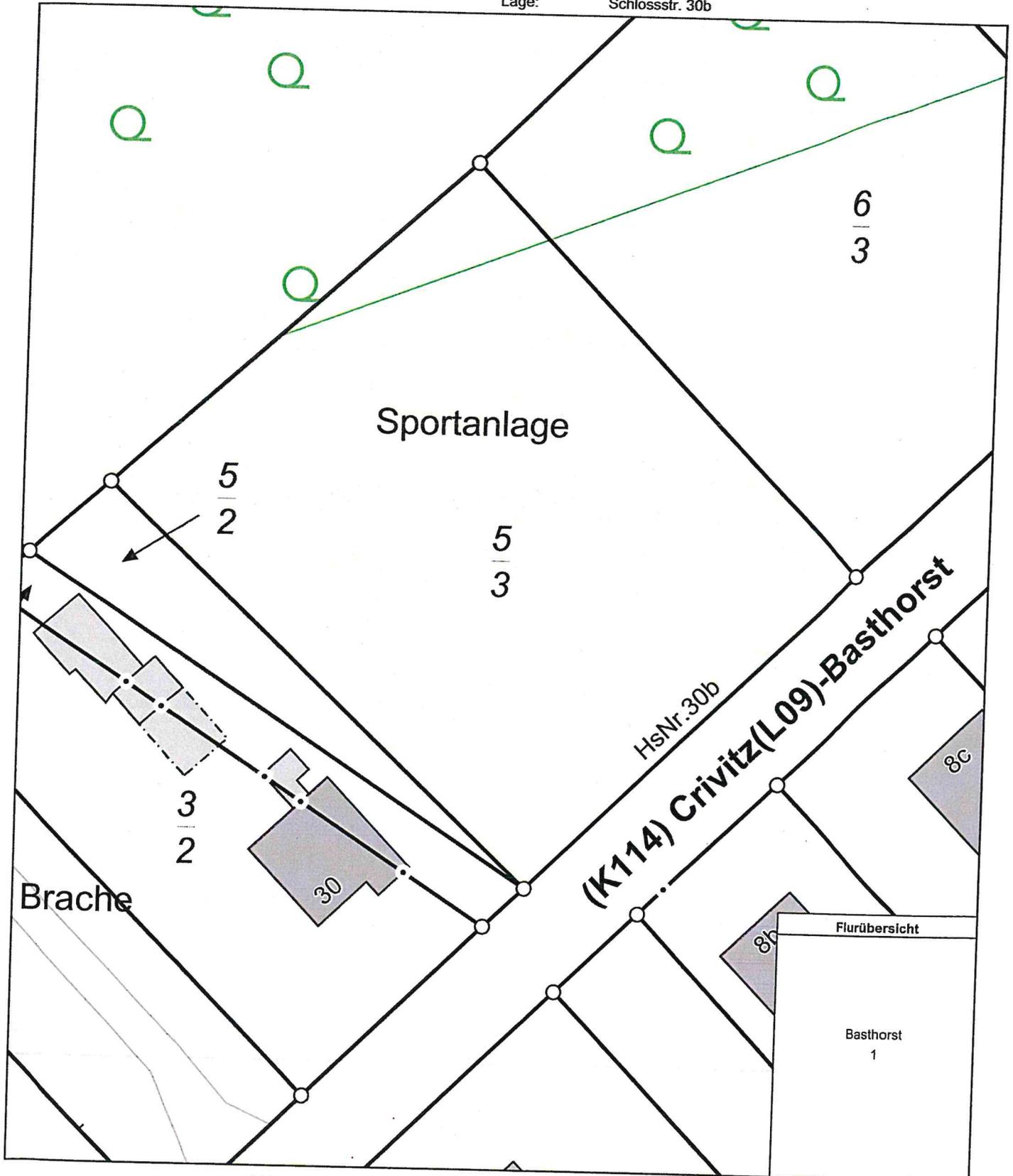


Erstellt am 20.11.2017

QUESTIEM
FD Bauordnung

Gemarkung: Basthorst (13 0658)
Flur: 1
Flurstück: 5/3

Kreis: Landkreis Ludwigslust-Parchim
Gemeinde: Crivitz, Stadt (13 0 76 025)
Lage: Schlosstr. 30b

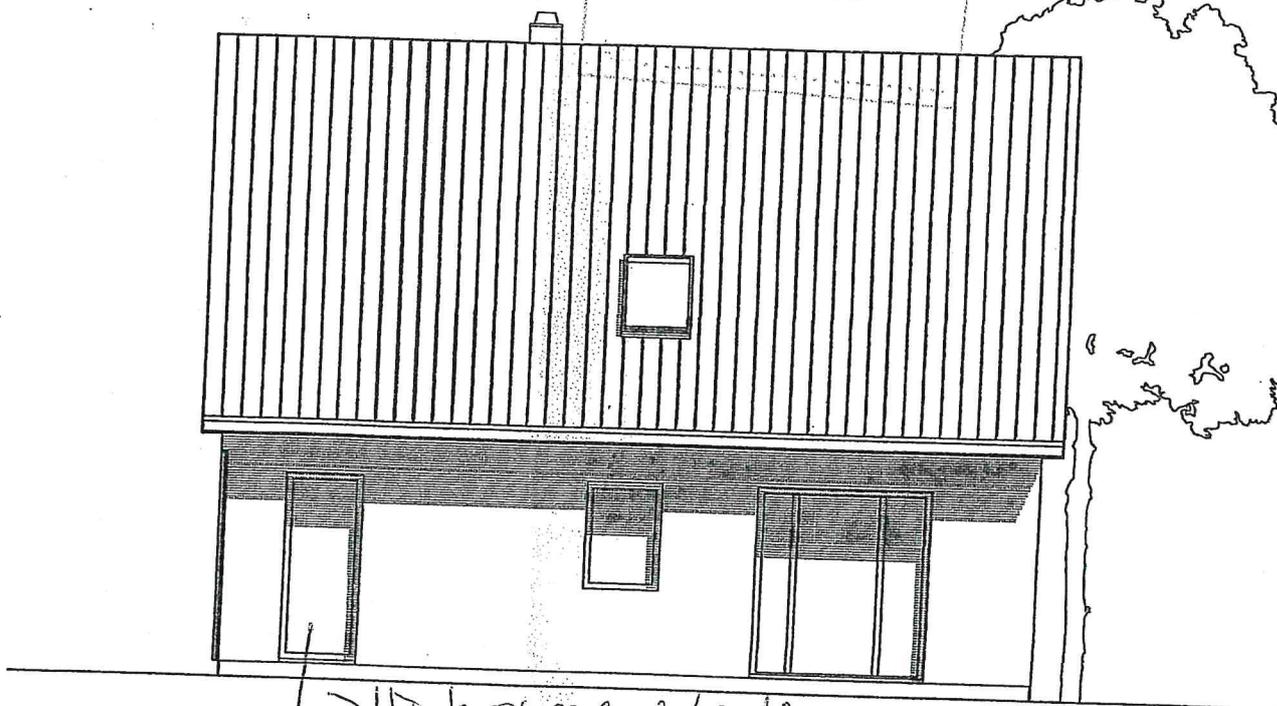


0 5 10 15 Meter

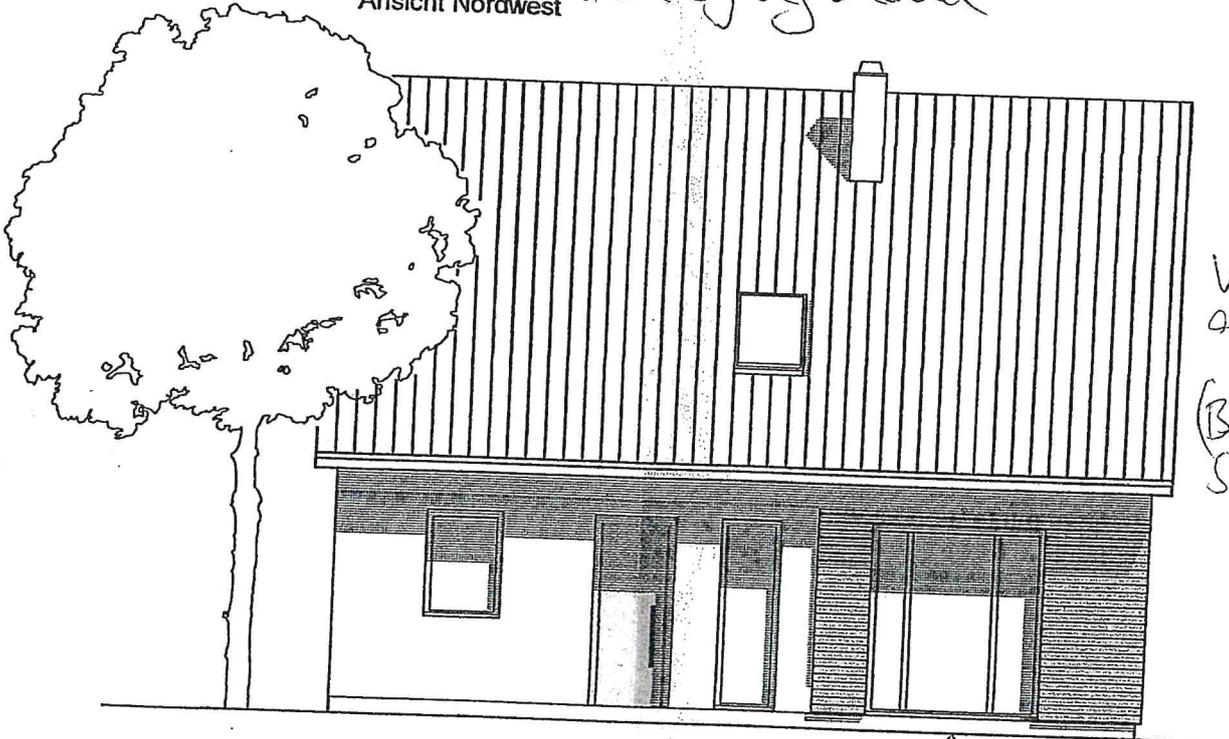
Maßstab 1:500

Landkreis Ludw.-Ludw.-Archiv
28.12.2017
Drg. 28. Dez. 2017

JOHN
FD Bauordnung



Ansicht Nordwest
→ Hinterausgang Laden



Ansicht Südost

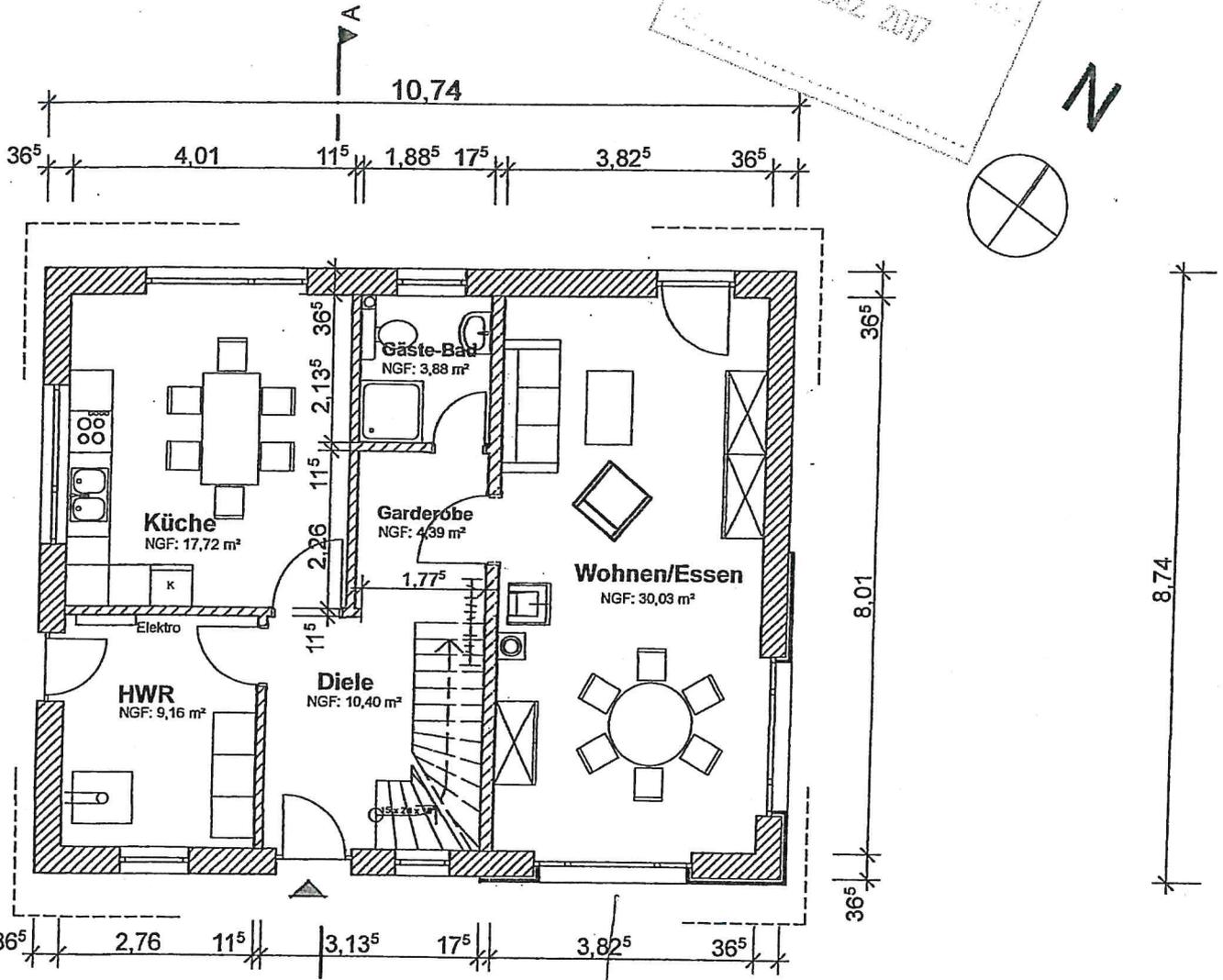
Vorder-
ansicht
(Blick zur
Straße)

↑
Kundeneingang

GESEHEN
FD Dauerbindung

2.9. Dez. 2017

N



DGESCHOSS
mt 75,58 m²

infläche EG + DG
amt: 134,30 m²

Kundeneingang

g'

**5. sonstige Angaben und Hinweise,
die zur Beurteilung des Vorhabens
notwendig sind**

(ggf. weitere Angaben auf gesondertem Blatt
ergänzen)

Die Nutzungsänderung erfolgt ohne bauliche Änderung. Die genehmigte Dauerwohnnutzung der übrigen Räume des Gebäudes bleibt erhalten. Wir möchten Kunden, Tagestouristen, Radfahrern die Möglichkeit bieten, auf unserer Terasse und in unserem Garten, z.B. bei Kaffee und Kuchen zu verweilen. Bei Aktionen rund um den Blumenladen, z.B. bei Adventsausstellungen, möchten wir Glühwein und Snacks anbieten.