



Gemeinde Tramm

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Tra GV 169/18 Datum: 22.10.2018 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses Molkereistraße, 19089 Tramm Gemarkung Tramm, Flur 1, Flurstücke 476/2	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Herr Wiese	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt, Bau/Verkehr, Ordnung/Sicherheit der Gemeindevertretung der Gemeinde Tramm (Vorberatung)	01.11.2018
Gemeindevertretung Gemeinde Tramm (Entscheidung)	29.11.2018

Sachverhaltsdarstellung:

Der Bauherr plant die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses in der Molkereistraße in Tramm.

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich der Abrundungssatzung des Ortes Tramm. Die Zulässigkeit des Vorhabens richtet sich demzufolge nach § 34 (1) BauGB. Zu bewerten sind, ob sich die Art und das Maß der baulichen Nutzung, die Bauweise und die Grundstücksfläche, die durch das Vorhaben überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Das Vorhaben fügt sich in die nähere bauliche Umgebung ein.

Die Festsetzungen der Satzung werden eingehalten.

Die Erschließung ist gesichert.

Über das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB, ist bis zum 22.12.2018 zu entscheiden.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Flurkartenauszug, Lageplan, Ansichten

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Tramm beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zur Errichtung des Einfamilienwohnhauses in der Molkereistraße zu erteilen (Gemarkung Tramm, Flur 1, Flst. 476/2).

451

4

34

36

11.74

5.00

6.00

6.00

6.87

16.62

3.51

6.24

OK STRASSE
±0.00

Abst.-Fl.: 11,74 x 3,0

Abst.-Fl.: 6,87 x 3,0

Abst.-Fl.: 3,51 x 3,0

Abst.-Fl.: 6,24 x 3,0

EINFAMILIENHAUS

OKFF EG
+0.14

Abst.-Fl.: 6,93 x 3,0

Abst.-Fl.: 11,74 x 3,0

OK GELÄNDE BESTAND
-4.00

Abst.-Fl.: 9,69 x 3,0

OK GELÄNDE PLANUM
-3.18

Abst.-Fl.: 11,74 x 3,0

4.25

4.25

Molkereistr.

6.23

6.93

16.62

9.69

11.74

12.49

0.75

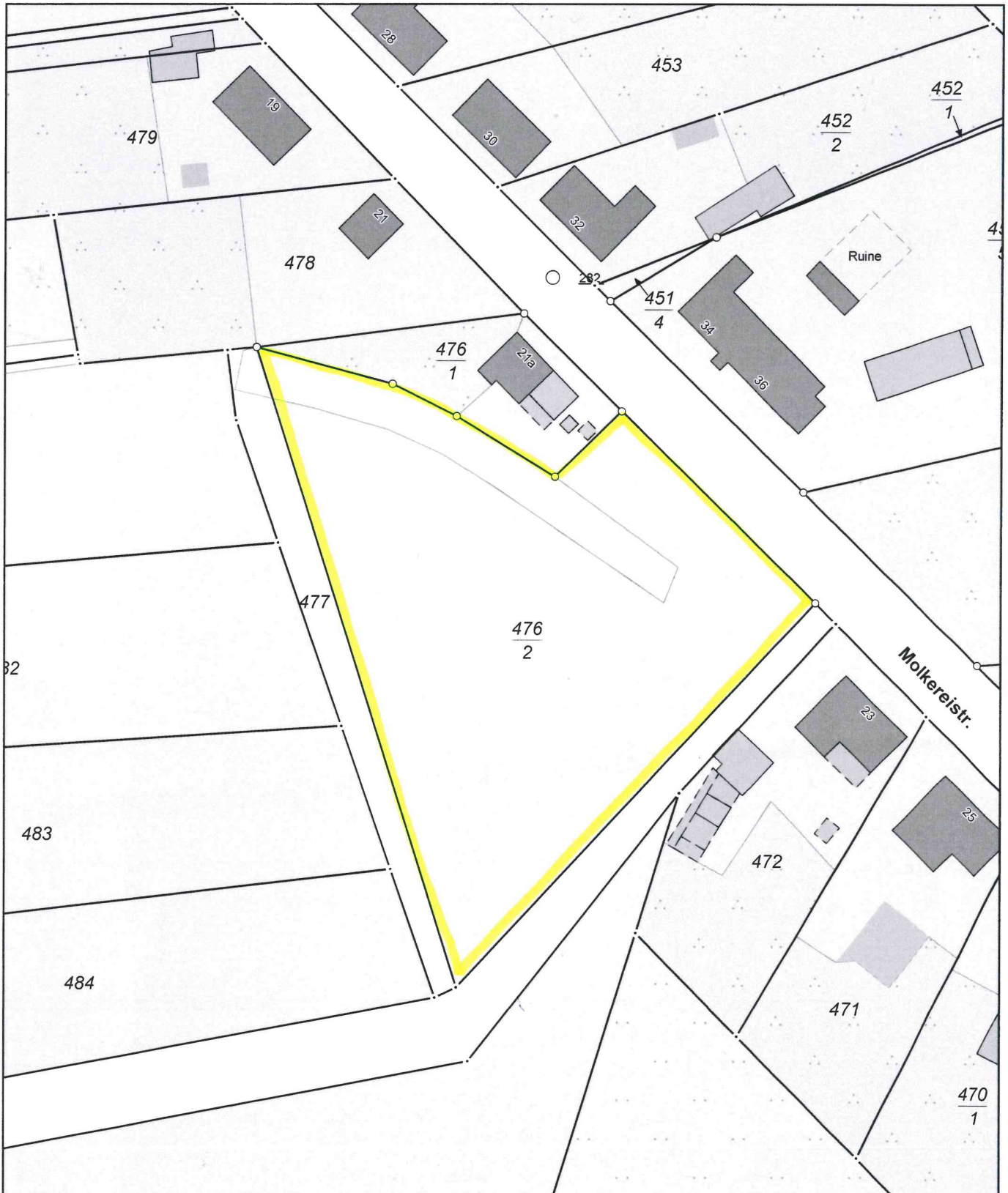
6



Erstellt am 28.09.2018

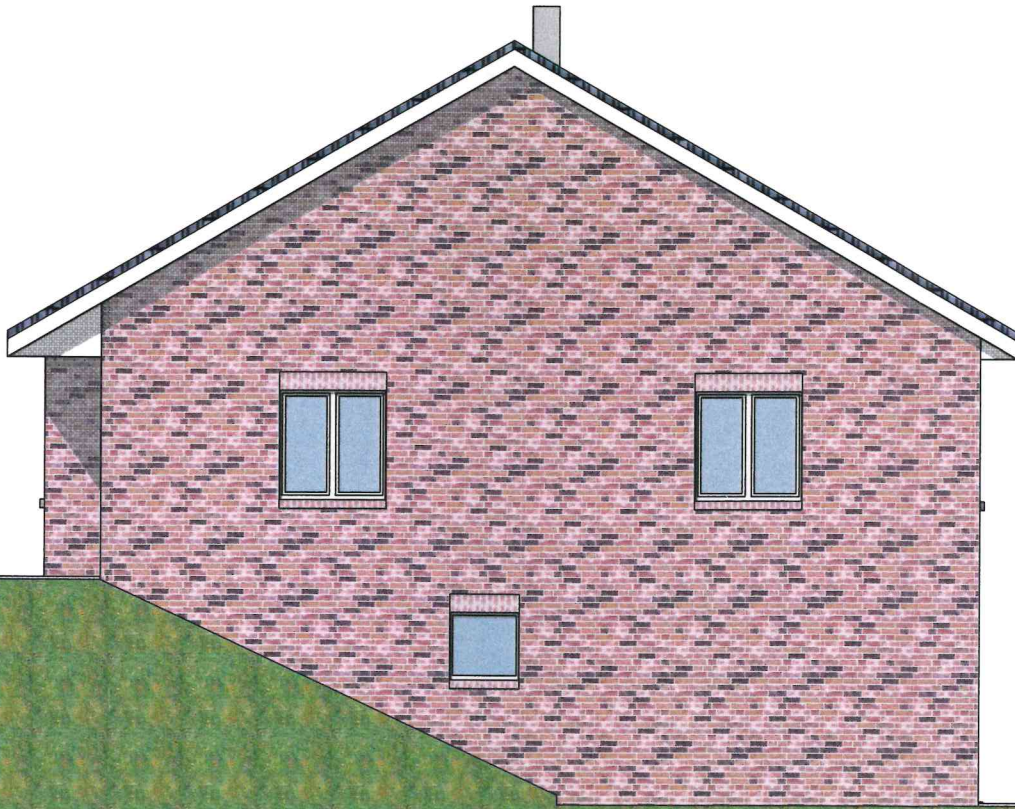
Gemarkung: Tramm (13 0720)
Flur: 1
Flurstück: 476/2

Kreis: Landkreis Ludwigslust-Parchim
Gemeinde: Tramm (13 0 76 140)
Lage: Molkereistr.

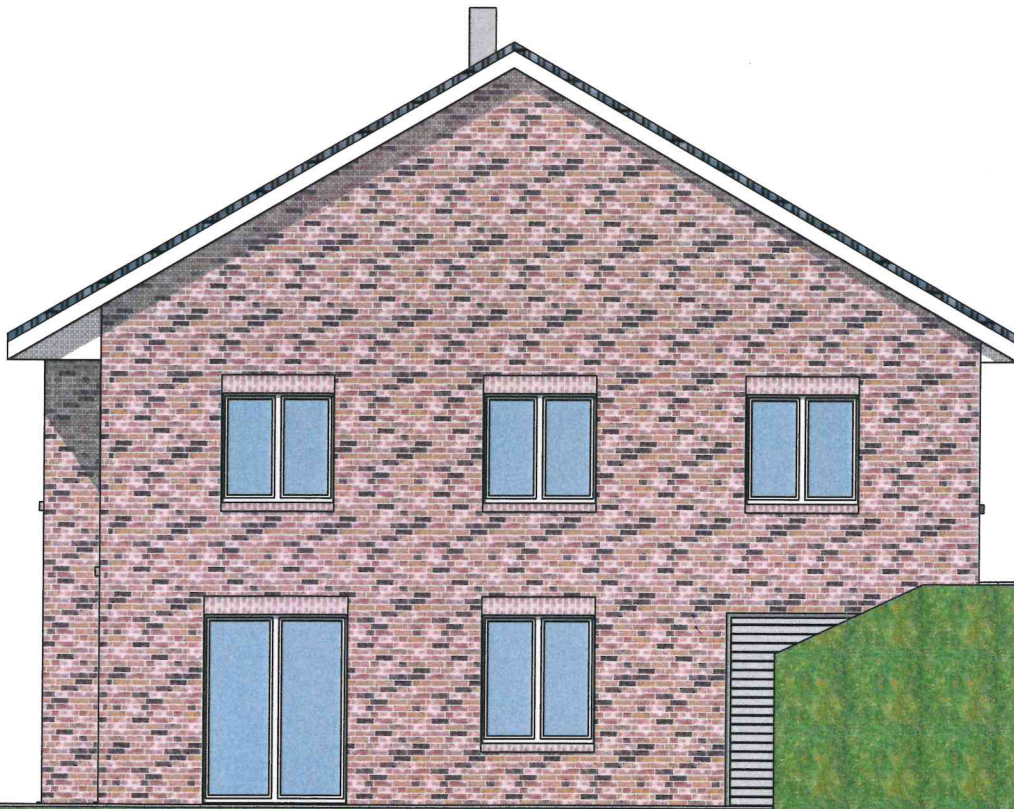


0 10 20 30 Meter

Maßstab 1:1000



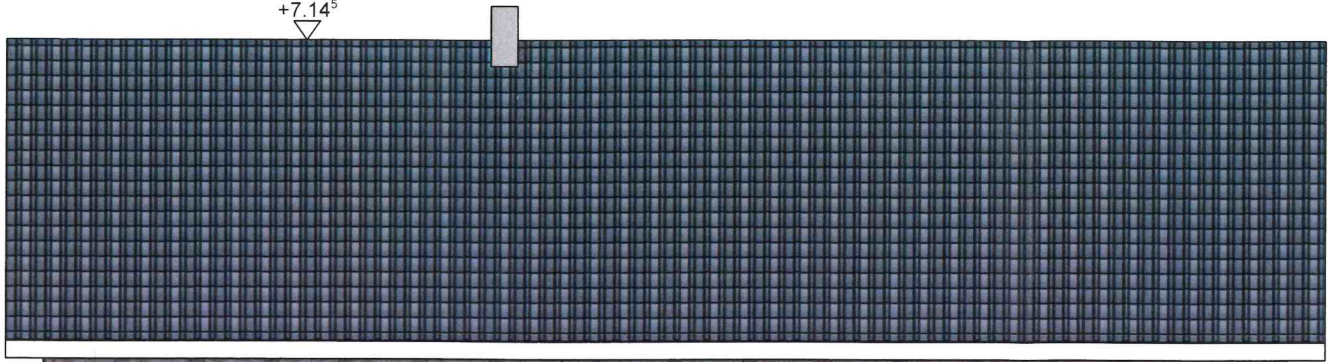
SICHT SÜDEN



SICHT NORDEN

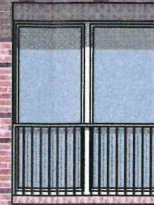
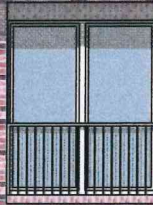
OK First

+7.14^s



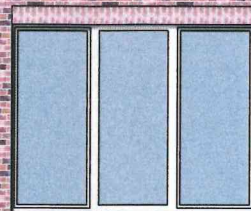
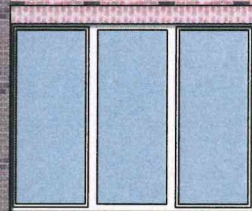
OKFF EG

+0.14



OKFF UG

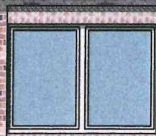
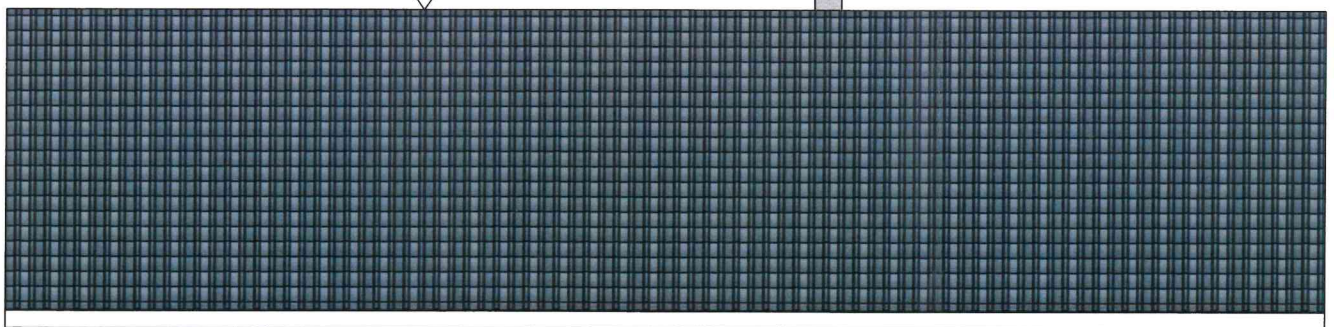
-2.96



CHT SÜDEN

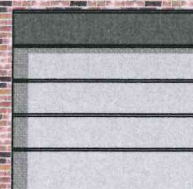
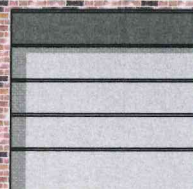
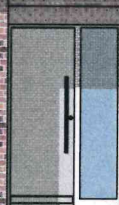
OK First

+7.14^s



OKFF EG

+0.14



OKFF UG

-2.96

CHT NORDEN