

Gemeinde Pinnow

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Pin GV 361/18 Datum: 25.09.2018 Status: öffentlich
Stellungnahme der Gemeinde Pinnow im Rahmen der Frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4(1) BauGB zur 1. Änderung des VEP Nr. 1 "Rehabilitationsklinik für Neurologie und Neurochirurgie" der Gemeinde Leezen	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Siraf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Gemeindevertretung Gemeinde Pinnow (Entscheidung)	27.11.2018

Sachverhaltsdarstellung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Leezen hat am 05.04.2017 die 1. Änderung des VEP Nr. 1 „Rehabilitationsklinik für Neurologie und Neurochirurgie“ beschlossen.

Mit der 1. Änderung des VEP Nr. 1 sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung des vorhandenen Klinikgeländes innerhalb eines Klinikgebietes nach § 11 BauNVO geschaffen werden. Ziel des Vorhabens ist eine Ergänzung und Verdichtung auf dem Gelände der Reha-Klinik der Helios-Klinik in Leezen. Die Ergänzung ist notwendig, da der vorhandene Standort in der derzeitigen Form aufgrund veränderter Anforderungen an den Klinikbetrieb und unter Berücksichtigung der höheren hygienischen Anforderungen sowie einer besseren Versorgung und der Steigerung der Qualität nicht mehr hinreichend ist. Es ist eine noch bessere Qualität der Betreuung und Versorgung vorgesehen. Im Zuge dessen werden sich die Kapazitäten nicht bzw. nur unwesentlich erhöhen. Die Zahl der Zimmer, die zukünftig zusätzlich entstehen sollen, wird mit 36 bis 48 Zimmer vorgesehen. Die Zahl der Patienten wird sich nicht verändern. Die Nutzung der Klinik als Rehabilitationsklinik für Neurologie und Neurochirurgie bleibt erhalten.

Zur besseren medizinischen Betreuung und Versorgung ist auch ein Hubschrauberlandeplatz als dauerhafte Sicherung vorgesehen. Es ist ein Flug pro Monat geplant. Die Flüge finden tagsüber zwischen 6 – 22 Uhr statt. Nur im Bedarfsfall sind Nachtflüge vorgesehen.

Im Rahmen der Behördenbeteiligung gemäß § 4(1) BauGB wird die Gemeinde Pinnow um die Abgabe einer Stellungnahme gebeten.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Auszug Planzeichnung

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Pinnow trägt zum Entwurf der 1. Änderung des VEP Nr. 1 „Rehabilitationsklinik für Neurologie und Neurochirurgie“ der Gemeinde Leezen und deren Begründung keine Anregungen und Hinweise vor.

This architectural site plan depicts a hospital complex with several buildings and surrounding areas. Key features include:

- Handwritten Annotations:**
 - Erweiterungs- ausbau* (Extension construction) written vertically on the left side.
 - Erweiterungs- ausbau* written vertically on the right side.
 - Waldschwarzwald- landesplan* written horizontally in the lower-left quadrant.
- Green Highlights:** Four rectangular areas are highlighted in green, indicating specific zones of interest or construction areas.
- Building Labels:** Buildings are labeled with codes such as **U+II**, **U+III**, **2U+II**, and **SO**.
- Other Markings:**
 - A circular symbol with **SO** and **R-K** inside is located in the center.
 - A parking area is marked with a **P** in a square.
 - Various other symbols like **LSG** and **SPA** are present.
- Dimensions and Scale:** Dimensions like **28**, **10**, and **148** are indicated. A scale bar is visible in the bottom right corner.

This architectural site plan depicts a hospital complex with several buildings and surrounding areas. Key features include:

- Handwritten Annotations:**
 - Erweiterungs- ausbau* (Extension construction) written vertically on the left side.
 - Erweiterungs- ausbau* written vertically on the right side.
 - Freizeitanlage - Landeplatz* (Recreation area - Landing area) written near a green-shaded area at the bottom.
- Green Shaded Areas:** Four distinct areas are highlighted in green, likely indicating planned extensions or specific functional zones.
- Building Labels:** Buildings are labeled with codes such as **U+II**, **2U+II**, **U+III**, and **U+III**.
- Other Markings:**
 - A circular symbol containing **SO** and **R-K**.
 - A parking area labeled **P** with a small building icon.
 - Various other symbols including **LSG** and **SPA**.
- Dimensions and Scale:** Dimensions like **28**, **10**, and **148** are marked. A scale bar at the bottom indicates **0 10 20 30 40 50** meters.
- Orientation:** A north arrow is located in the bottom right corner.
- Contextual Information:** The plan is bordered by a road labeled **Wittensteiner Platz** and a railway line labeled **140**.

This architectural site plan depicts a hospital complex with several buildings and surrounding areas. Key features include:

- Handwritten Annotations:**
 - Erweiterungs- ausbau* (Extension construction) written vertically on the left side.
 - Erweiterungs- ausbau* written vertically on the right side.
 - Freibau- anbau- landesplatz* (Open-air construction - state square) written horizontally in the lower-left quadrant.
- Green Highlights:** Four rectangular areas are highlighted in green, indicating planned extensions or specific construction zones. These are located near buildings labeled U+II, U+III, and U+III.
- Building Labels:** Buildings are labeled with codes such as U+II, U+III, 2U+II, and SO. A circular area is labeled R.K.
- Site Markers:** The plan includes various symbols for parking (P), landscaping (LSG), and other site features. Dimensions like 28, 10, and 148 are marked.
- Orientation and Scale:** The plan is oriented with North at the top. A scale bar is present in the bottom right corner, indicating a distance of 0 to 100 meters.

This architectural site plan depicts a hospital complex with several buildings and surrounding areas. Key features include:

- Handwritten Annotations:**
 - Erweiterungs- ausbau* (Extension construction) written vertically in blue ink on the left side.
 - Erweiterungs- ausbau* written vertically in blue ink on the right side.
 - Waldschwarzw- landesplatz* written in blue ink near the bottom center.
- Green Highlights:** Four rectangular areas are highlighted in green, indicating planned extensions or specific zones of interest.
- Building Labels:** Buildings are labeled with codes such as **U+II**, **U+III**, **2U+II**, and **SO**. A circular area is labeled **R-K**.
- Infrastructure:** The plan shows parking lots marked with **P**, a bus stop marked **LSG**, and a station marked **SPA**. A road is labeled **Wittensteiner Platz**.
- Dimensions:** Various dimensions are noted, including **28**, **10**, and **148**.
- Other Markings:** A **Na** (Neighborhood) label is present near the bottom left, and a **21** is marked near the top left.

This architectural site plan depicts a hospital complex with several buildings and surrounding areas. Key features include:

- Handwritten Annotations:**
 - Erweiterungs- ausbau* (Extension construction) written vertically in blue ink on the left side.
 - Erweiterungs- ausbau* written vertically in blue ink on the right side.
 - Waldschwarzw- landesplatz* written in blue ink near the bottom center.
- Green Highlights:** Four rectangular areas are highlighted in green, indicating planned extensions or specific zones. These are located near buildings labeled U+II, U+III, and U+III.
- Building Labels:** Buildings are labeled with codes such as U+II, U+III, 2U+II, and SO/RK.
- Site Markers:** The plan includes various markers like 'P' (parking), 'LSG' (Landschaftsschutzgebiet - Landscape Protection Area), and 'SPA' (Schutzgebiet - Protection Area).
- Dimensions and Distances:** Numerical values like 10, 28, 146, 148, 153, 140, 394, and 392 are scattered throughout, likely representing distances or dimensions in meters.
- Topography and Infrastructure:** The plan shows contour lines, roads, and other site infrastructure.