



Stadt Crivitz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Cri SV 697/18 Datum: 27.08.2018 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage (geänderte Antragsunterlagen) Parchimer Straße 3, 19089 Crivitz Gemarkung Crivitz, Flur 36, Flst. 97	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Herr Wiese	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	20.09.2018

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller hat seinen Antrag überarbeitet und plant die Errichtung eines 3 geschossigen Wohn- und Geschäftshauses in der Parchimer Straße 3 in Crivitz (Gem. Crivitz, Fl. 36, Flst. 97). Die Garage ist nicht mehr Bestandteil des Antrages, stattdessen wird ein Verkaufsraum geplant.

Das Vorhaben ist gem. § 34 (1) BauGB dahingehend zu betrachten, „ob es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.“ Die nähere bauliche Umgebung entspricht einem Mischgebiet.

Die Erschließung ist gesichert.

Über das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB ist bis zum 15.10. 2018 zu entscheiden.

Finanzielle Auswirkungen:
keine

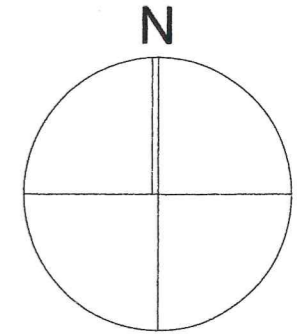
Anlage/n:

Ansichten

Lageplan

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Wohnhaus mit Verkaufsraum in der Parchimer Straße 3 in Crivitz (BA 170580) zu erteilen.



Rathausstraße

Parchimer Straße



Angaben zum Grundstück

Gemarkung Crivitz
Flur 36
Flurstück 97
Größe 134,00 qm

Angaben zur Erschließung

Ver- und Entsorgungsleitungen
sind vorhanden



Bauvorhaben:

**Neubau EFH
Parchimer Str. 3
19089 Crivitz**

Bauherr:

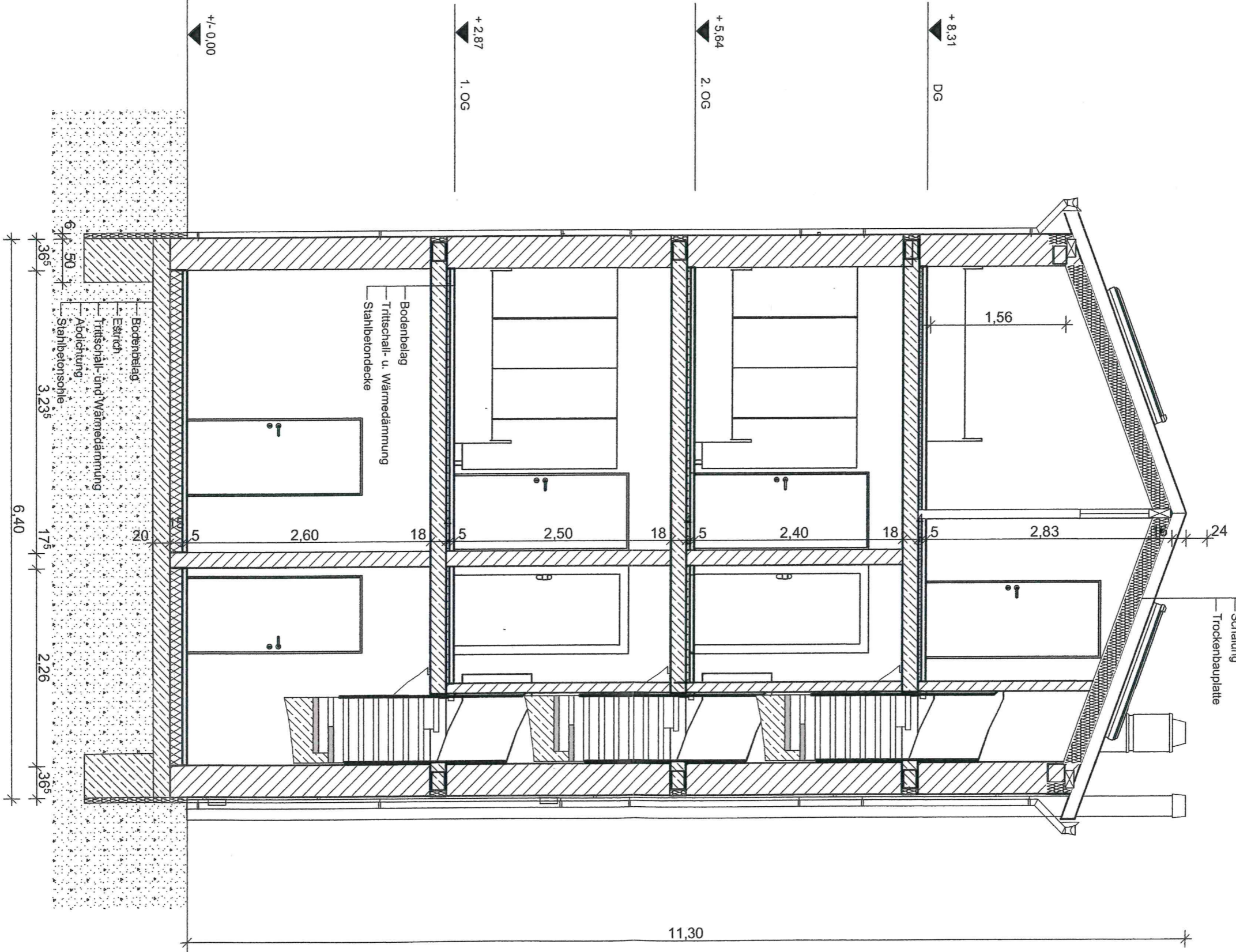
Planung:

Ingenieurbüro
Helmut Struch
Lange Str. 77, 19370 Parchim

Legende:

-  Neubau
-  Abstandsflächen / Baulasten
-  Grundstücksgrenze




Satteldach 2,5 DN
 Hartdach mit Thermofol M20 auf Polyesterfließ
 Rahmspund
 Dämmung lt. Wärmeschutznachweis min. 22cm
 Dampfsperre
 Schalung
 Trockenbauplatte



Bodenbelag
 Trittschall- u. Wärmedämmung
 Stahlbetondecke

Bodenbelag
 Estrich
 Trittschall- und Wärmedämmung
 Abdichtung
 Stahlbetonsohle

Legende:

-  Außenmauerwerk Porenbeton
-  Stahlbeton
-  Trittschall- und Wärmedämmung
-  Erdreich

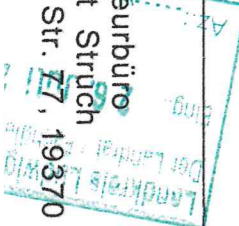
Planinhalt:

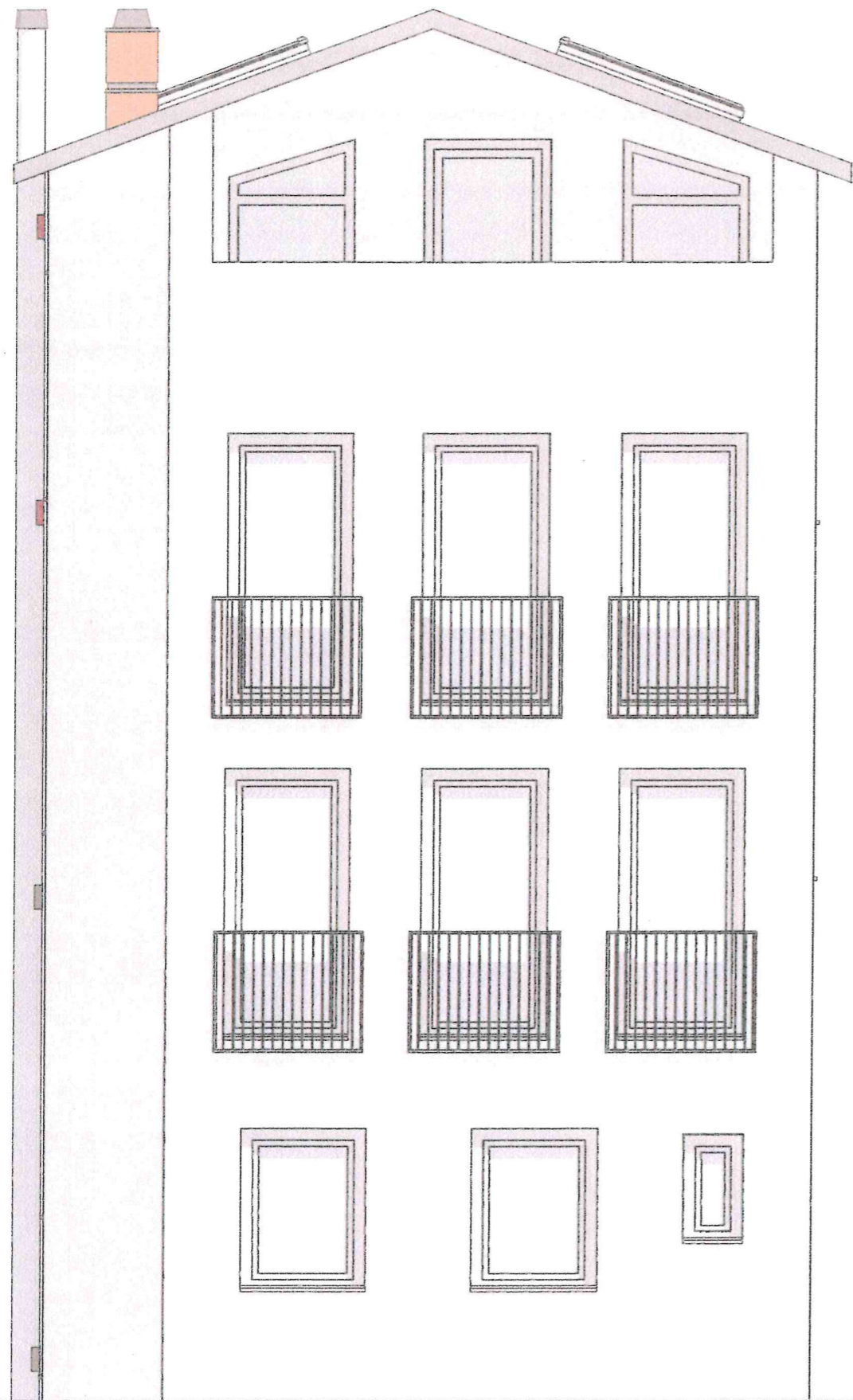
Bauvorhaben:

Neubau EFH
Parchimer Str. 3
19089 Crivitz

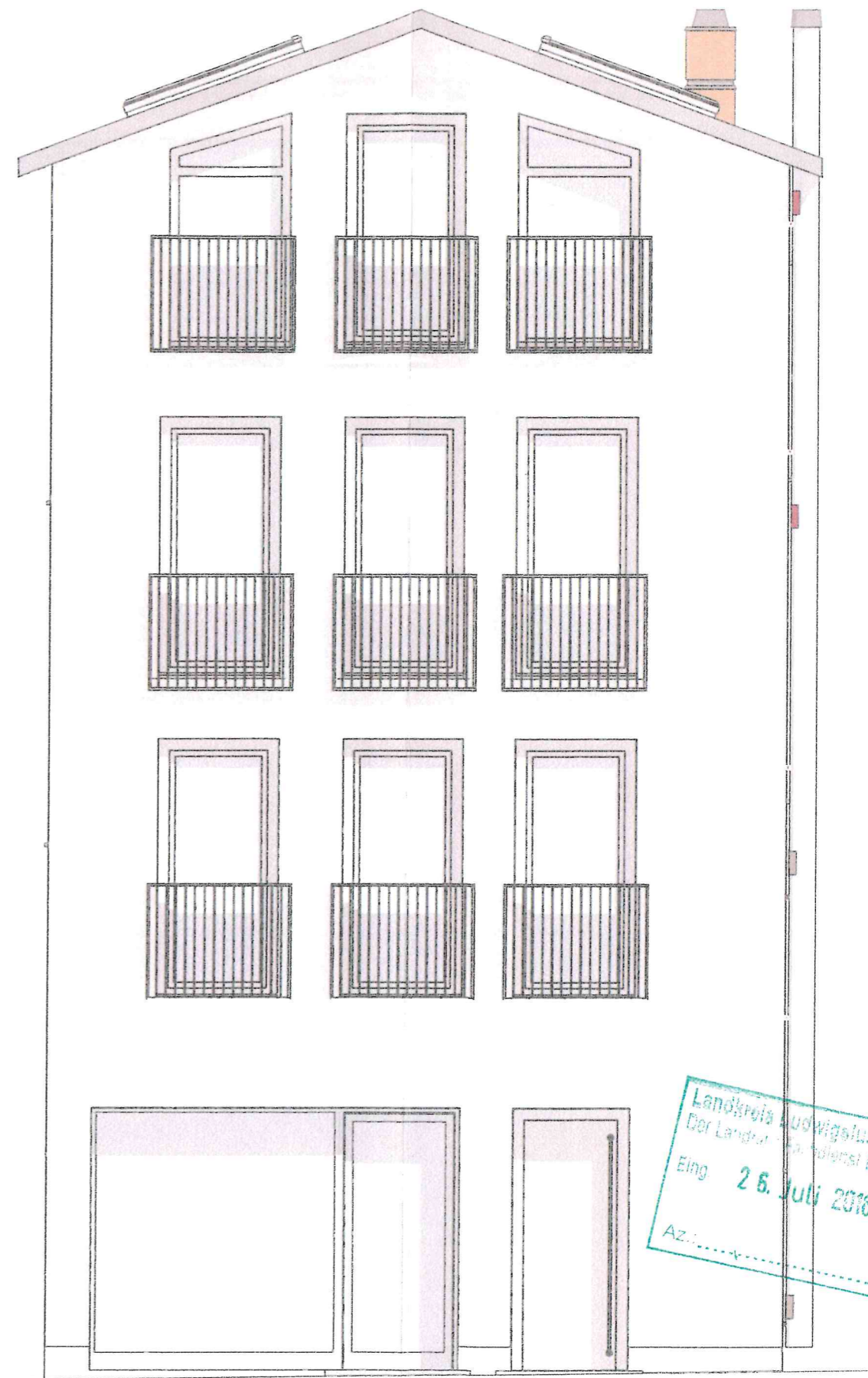
Planung:

Ingenieurbüro
 Helmuth Strüch
 Lange Str. 77, 19370 Parchim





Ansicht Nord



Ansicht Süd

Landkreis Ludwigslust-Parohim
Der Landrat - Ex. h. h. h. Bauordnung
Eing. 26. Juli 2018
Az.: