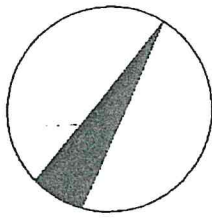


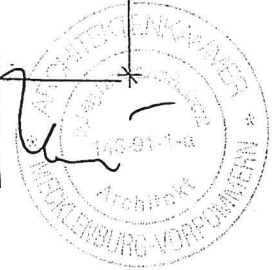
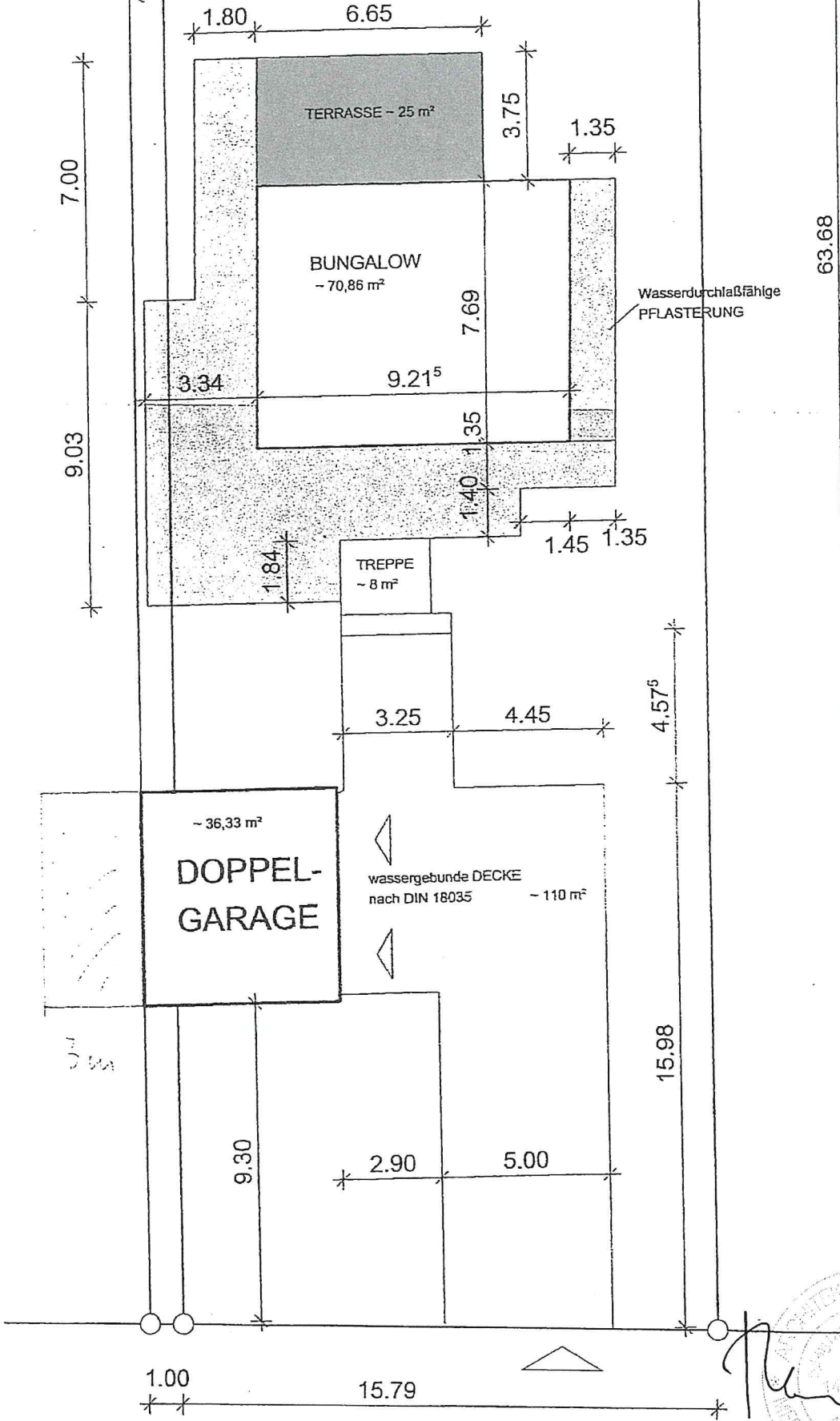


111/101



CDL-TECH  
FD Bauordnung

109





Landkreis Ludwigslust-Parchim | FD 63 | PF 12 63 | 19362 Parchim

**Der Landrat des Landkreises Ludwigslust-Parchim**  
als untere Bauaufsichtsbehörde

**Amt Crivitz**  
 Der Amtsvorsteher  
 Bauamt  
 Amtsstraße 5  
 19089 Crivitz

**Organisationseinheit**  
 Fachdienst Bauordnung

**Ansprechpartner**  
 Frau Bordihn

**Telefon** 03871 722-6324      **Fax** 03871 722-77 6324

**E-Mail** annika.bordihn@kreis-lup.de

**Aktenzeichen**  
 112 0107 0071 BA 180606

**Dienstgebäude**  
 Ludwigslust

**Zimmer**  
 B 320

**Datum**  
 06.06.2018

### Herstellung des Einvernehmens

Als Anlage erhalten Sie gegen Rückgabe die beigefügten Unterlagen mit der Bitte um Veranlassung der Prüfung und Stellungnahme durch die zuständige Gemeinde innerhalb der Fristen nach BauGB § 36. Nebenbestimmungen oder eine mögliche Einvernehmensverweigerung sind unbedingt zu begründen. Diese bitte ich auf einer beizufügenden Anlage so abzufassen, dass sie unverändert zum Bestandteil des zu erlassenden Bescheides erklärt werden können.

Bauvorhaben:

Neubau eines Wochenendhauses mit Garage

Baugrundstück:

in 19065 Pinnow, Am See 71

Katasterbezeichnung:

Gemarkung: Pinnow, Flur: 1, Flurstück(e): 133/3

Bauherr mit Anschrift:



Aus planungsrechtlicher Sicht ist das Bauvorhaben auf dem oben angeführten Grundstück wie folgt zu beurteilen:

§ 30 BauGB (rechtskräftiger B-Plan)     
  § 33 BauGB (B-Plan in Aufstellung)     
  § 34 BauGB (Innenbereichslage)     
  § 35 BauGB (Außenbereichslage)

die nähere Umgebung entspricht einem -Gebiet nach BauNVO  
 es handelt sich um eine Gemengelage nach § 34 Absatz 1 BauGB

Das Grundstück liegt an der  BAB /  Bundesstraße /  Landesstraße /  Kreisstraße /  Gemeindestraße Nr.

Einvernehmen wird erteilt

Einvernehmen wird **nicht** erteilt

**( bitte Begründung beifügen )**

Im Auftrag

*Bordihn*

Bordihn

SB Bauverwaltung

Bearbeitungsvermerk der beteiligten Behörde:

Datum

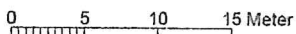
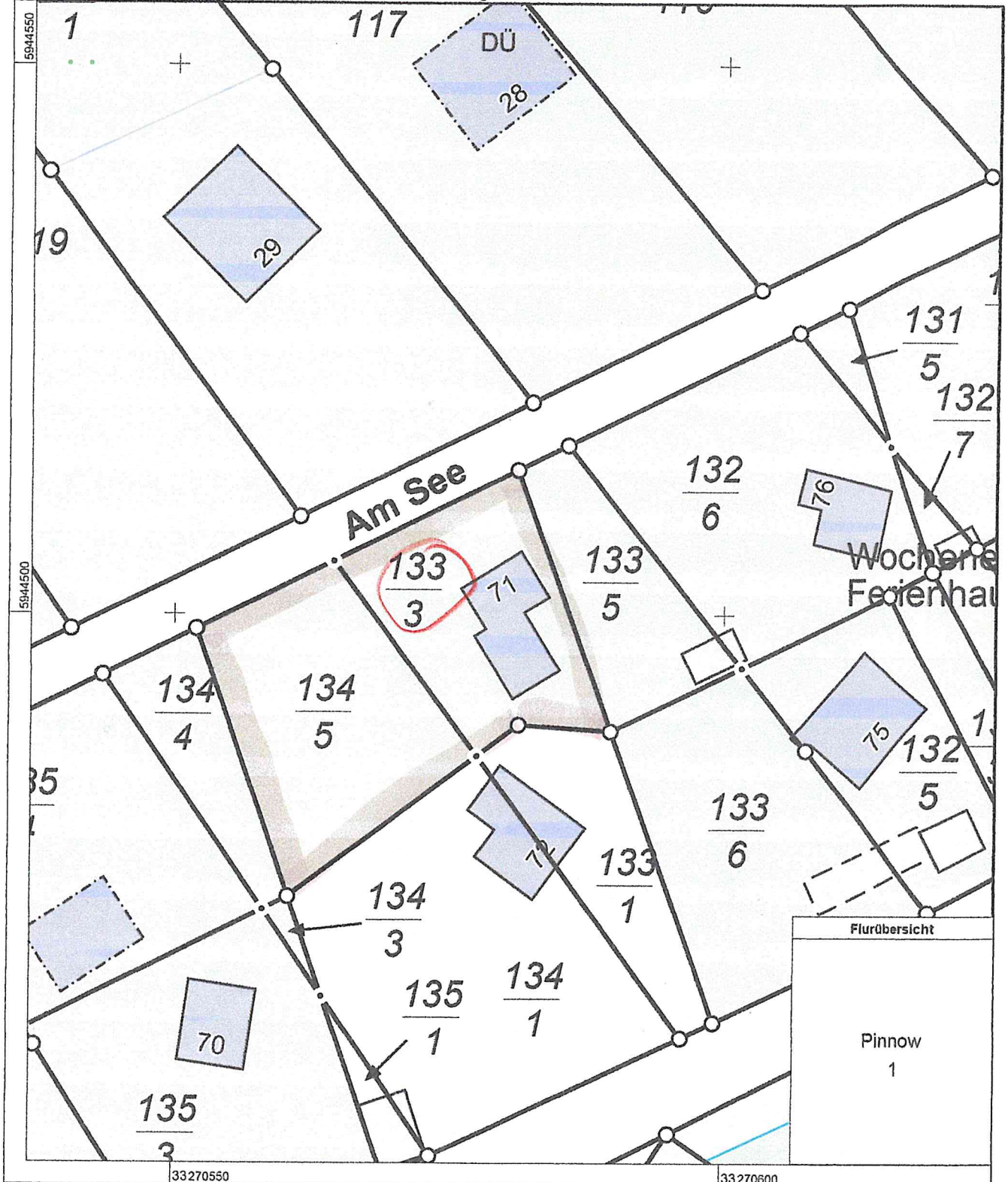
Stempel/Unterschrift



Erstellt am 08.03.2018

Gemarkung: Pinnow (13 0692)  
Flur: 1  
Flurstück: 133/3

Kreis: Landkreis Ludwigslust-Parchim  
Gemeinde: Pinnow (13 0 76 112)  
Lage: Am See 71



Maßstab 1:500



Landkreis Ludwigslust-Parchim | FD 63 | PF 12 63 | 19362 Parchim

**Der Landrat des Landkreises Ludwigslust-Parchim**  
 als untere Bauaufsichtsbehörde

Amt Crivitz  
 Der Amtsvorsteher  
 Bauamt  
 Amtsstraße 5  
 19089 Crivitz

**Organisationseinheit**  
 Fachdienst Bauordnung

**Ansprechpartner**  
 Frau Bordihn

**Telefon** 03871 722-6324      **Fax** 03871 722-77 6324

**E-Mail** annika.bordihn@kreis-lup.de

**Aktenzeichen**  
 112 0107 0027 BV 180171

**Dienstgebäude**  
 Ludwigslust

**Zimmer**  
 B 320

**Datum**  
 18.06.2018

### Herstellung des Einvernehmens

Als Anlage erhalten Sie gegen Rückgabe die beigefügten Unterlagen mit der Bitte um Veranlassung der Prüfung und Stellungnahme durch die zuständige Gemeinde innerhalb der Fristen nach BauGB § 36. Nebenbestimmungen oder eine mögliche Einvernehmensverweigerung sind unbedingt zu begründen. Diese bitte ich auf einer beizufügenden Anlage so abzufassen, dass sie unverändert zum Bestandteil des zu erlassenden Bescheides erklärt werden können.

**Bauvorhaben:** Errichtung eines Wochenendhauses

**Baugrundstück:** in 19065 Pinnow, Am See 27

**Katasterbezeichnung:** Gemarkung: Pinnow, Flur: 1, Flurstück(e): 116/0

**Bauherr mit Anschrift:**

F

Aus planungsrechtlicher Sicht ist das Bauvorhaben auf dem oben angeführten Grundstück wie folgt zu beurteilen:

§ 30 BauGB (rechtskräftiger B-Plan)     
  § 33 BauGB (B-Plan in Aufstellung)     
  § 34 BauGB (Innenbereichslage)     
  § 35 BauGB (Außenbereichslage)


die nähere Umgebung entspricht einem -Gebiet nach BauNVO  
 es handelt sich um eine Gemengelage nach § 34 Absatz 1 BauGB

Das Grundstück liegt an der  BAB /  Bundesstraße /  Landesstraße /  Kreisstraße /  Gemeindestraße Nr.

Einvernehmen wird erteilt   
 Einvernehmen wird **nicht** erteilt

**( bitte Begründung beifügen )**

Im Auftrag

  
 Bordihn  
 SB Bauverwaltung

Bearbeitungsvermerk der beteiligten Behörde:

Datum

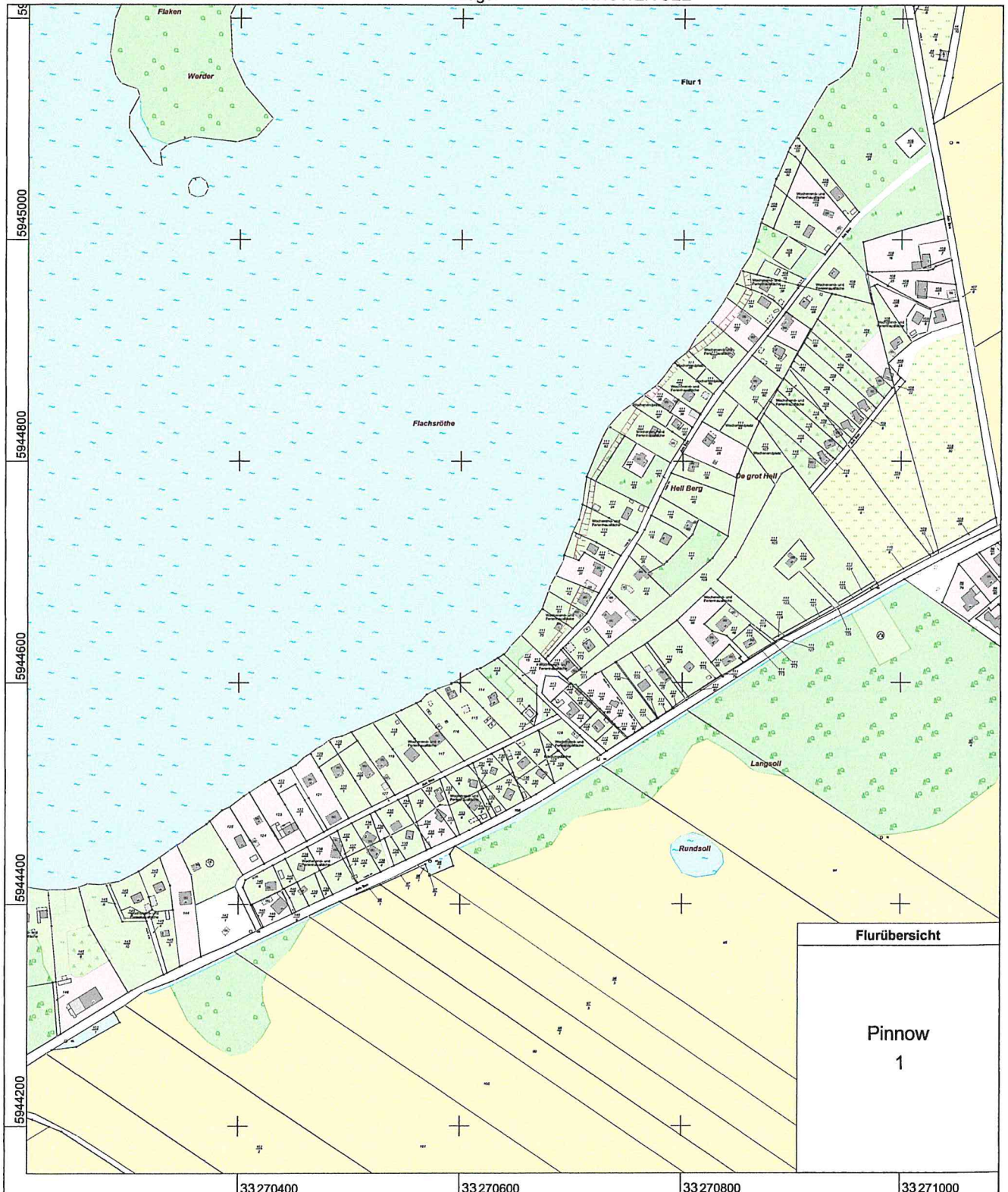
Stempel/Unterschrift



Erstellt am 15.05.2018

Gemarkung: Pinnow (13 0692)  
Flur: 1  
Flurstück: 1

Kreis: Landkreis Ludwigslust-Parchim  
Gemeinde: Pinnow (13 0 76 112)  
Lage: PINNOWER SEE



0 20 40 60 Meter

Maßstab 1:5000

Landkreis Ludwigslust-Parchim | FD 63 | PF 12 63 | 19362 Parchim

**Der Landrat des Landkreises Ludwigslust-Parchim**  
 als untere Bauaufsichtsbehörde

Amt Crivitz  
 Der Amtsvorsteher  
 Bauamt  
 Amtsstraße 5  
 19089 Crivitz

**Organisationseinheit**  
 Fachdienst Bauordnung

**Ansprechpartner**  
 Frau Bordihn

**Telefon**                      **Fax**  
 03871 722-6324              03871 722-77 6324

**E-Mail** annika.bordihn@kreis-lup.de

Aktenzeichen	Dienstgebäude	Zimmer	Datum
112 0211 0001 BA 180749	Ludwigslust	B 320	13.06.2018

**Beteiligung der Gemeinde**

Als Anlage erhalten Sie gegen Rückgabe die beigefügten Unterlagen mit der Bitte um Veranlassung der Prüfung und Stellungnahme durch die zuständige Gemeinde innerhalb eines Monats (§ 69 Abs. 1 LBauO M-V).

Bauvorhaben:	Neubau eines Schulungsgebäudes mit zwei Wohnungen für die Mitarbeiter + Antrag auf Abweichung
Baugrundstück:	in 19065 Petersberg, Mitteltrift 1
Katasterbezeichnung:	Gemarkung: Petersberg, Flur: 1, Flurstück(e): 79/24
Bauherr mit Anschrift:	[REDACTED]

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen **B-Planes Nr. 10 (1. Änderung)**.  
 Die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit richtet sich nach § 30 BauGB.

Das Grundstück liegt an der  BAB /  Bundesstraße /  Landesstraße /  Kreisstraße /  Gemeindestraße Nr.

Entscheidung über Maßnahmen zur Sicherung der Bauleitplanung gemäß § 36 Abs.1 Satz 3 BauGB:

<input type="checkbox"/> Veränderungssperre (§ 14 BauGB) <input type="checkbox"/> Zurückstellung des Baugesuches (§ 15 BauGB) <input type="checkbox"/> keine Maßnahme geplant	Beschluss vom ..... Antrag vom .....
---	---

Im Auftrag

*Bordihn*

Bordihn  
 SB Bauverwaltung

Bearbeitungsvermerk der beteiligten Behörde:

Datum Stempel/Unterschrift



Vermessungs- und Geoinformationsbehörde  
für den Landkreis Ludwigslust-Parchim  
und die Landeshauptstadt Schwerin  
Garnisonsstraße 1, Haus A  
19288 Ludwigslust

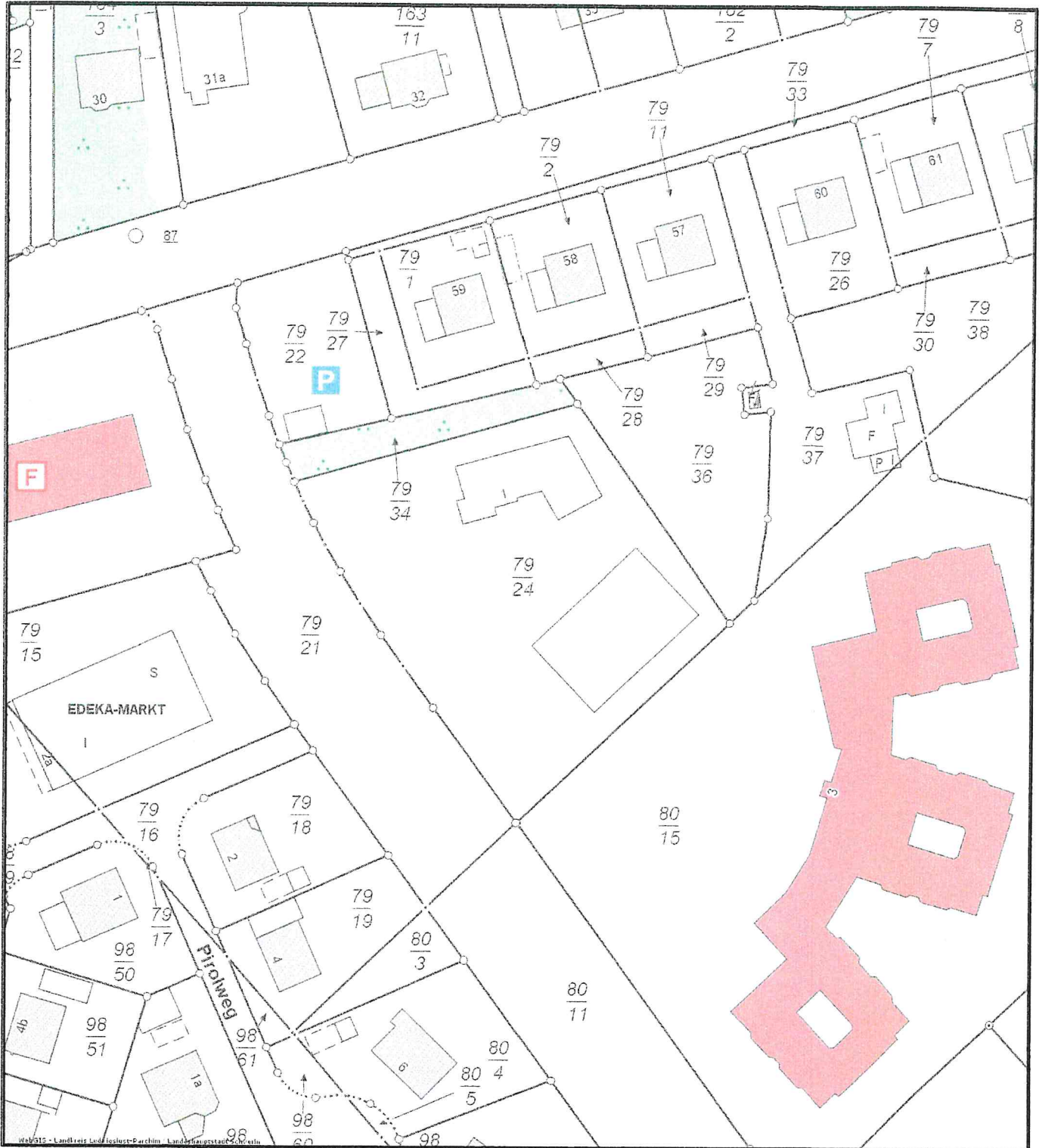
# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1: 1000

Erstellt am 27.04.2018

Gemarkung: Petersberg (13693)  
Flur: 1  
Flurstück: 79/24

Kreis: Landkreis Ludwigslust-Parchim  
Gemeinde: Pinnow (112)  
Lage: Mitteltrift 1



0 10 20 30 40 m

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht überprüft. Die Darstellungen sind u. a. aus der Digitalisierungsgrundlage abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.

Stelle: ObVI Gudat (Auskunft), Nutzer: Deltmann



Landkreis Ludwigslust-Parchim | FD 63 | PF 12 63 | 19362 Parchim

**Der Landrat des Landkreises Ludwigslust-Parchim**  
 als untere Bauaufsichtsbehörde

Amt Crivitz  
 Der Amtsvorsteher  
 Bauamt  
 Amtsstraße 5  
 19089 Crivitz

**Organisationseinheit**  
 Fachdienst Bauordnung

**Ansprechpartner**  
 Frau Bordihn

**Telefon** 03871 722-6324      **Fax** 03871 722-77 6324

**E-Mail** annika.bordihn@kreis-lup.de

**Aktenzeichen**  
 112 0107 0042 BV 170341

**Dienstgebäude**  
 Ludwigslust

**Zimmer**  
 B 320

**Datum**  
 28.06.2018

### Herstellung des Einvernehmens

Als Anlage erhalten Sie gegen Rückgabe die beigefügten Unterlagen mit der Bitte um Veranlassung der Prüfung und Stellungnahme durch die zuständige Gemeinde innerhalb der Fristen nach BauGB § 36. Nebenbestimmungen oder eine mögliche Einvernehmensverweigerung sind unbedingt zu begründen. Diese bitte ich auf einer beizufügenden Anlage so abzufassen, dass sie unverändert zum Bestandteil des zu erlassenden Bescheides erklärt werden können.

Bauvorhaben:

Neubau eines Wohnhauses (Ersatzneubau)

Baugrundstück:

in 19065 Pinnow, Am See 42

Katasterbezeichnung:

Gemarkung: Pinnow, Flur: 1, Flurstück(e): 147/1, 147/3, 148/7, 148/10, 148/4

Bauherr mit Anschrift:

Aus planungsrechtlicher Sicht ist das Bauvorhaben auf dem oben angeführten Grundstück wie folgt zu beurteilen:

§ 30 BauGB (rechtskräftiger B-Plan)     
  § 33 BauGB (B-Plan in Aufstellung)     
  § 34 BauGB (Innenbereichslage)     
  § 35 BauGB (Außenbereichslage)

die nähere Umgebung entspricht einem -Gebiet nach BauNVO  
 es handelt sich um eine Gemengelage nach § 34 Absatz 1 BauGB

Das Grundstück liegt an der  BAB /  Bundesstraße /  Landesstraße /  Kreisstraße /  Gemeindestraße Nr.

Einvernehmen wird erteilt   
 Einvernehmen wird **nicht** erteilt

**( bitte Begründung beifügen )**

Im Auftrag

  
 Bordihn  
 SB Bauverwaltung

Bearbeitungsvermerk der beteiligten Behörde:

Datum

Stempel/Unterschrift



Erstellt am 01.12.2017

Gemarkung: Pinnow (13 0692)  
Flur: 1  
Flurstück: 147/4

Kreis: Landkreis Ludwigslust-Parchim  
Gemeinde: Pinnow (13 0 76 112)  
Lage: Am See

