



## Stadt Crivitz

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> BV Cri SV 676/18 <b>Datum:</b> 10.07.2018 <b>Status:</b> öffentlich
<b>Gemeindliches Einvernehmen zur Nutzungsänderung einer Scheune für Pferdehaltung und Nutzung einer Wiese als Reitplatz im Parkweg in Crivitz OT Kladow (Gemarkung Kladow, Flur 1, Flst. 15; 18/2)</b>	
<b>Fachbereich:</b> Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung <b>Sachbearbeiter/-in:</b> Herr Wiese	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ortsteilvertretung Gädebehn der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	19.07.2018

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Der Antragsteller plant die Nutzungsänderung einer vorhandenen Scheune für Pferdehaltung und Nutzung einer Wiese als Reitplatz im Außenbereich gem. § 35 BauGB.

Die Holzscheune wurde bisher als Heu- und Strohlager sowie zur Unterbringung landwirtschaftlicher Geräte genutzt. In der Scheune sollen bis zu 10 Pferde untergebracht werden, auch Pensionspferde. Der Pferdemit wird in Containern abgefahren. Die Grünfläche wird als Reitplatz hergerichtet. Veranstaltungen finden nicht statt.

Die rechtlichen Voraussetzung gem. § 35 (1) Nr. 1 BauGB, als Landwirtschaftsbetrieb im Außenbereich zu bauen, sind gegenüber dem Landkreis LWL PCH zu führen.

Über das gemeindliche Einvernehmen (§ 36 BauGB) ist bis zum 05.09.2018 zu entscheiden.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

keine

### **Anlage/n:**

Flurkartenauszug, Lageplan, Ansichten

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung (BA 180824) in der (Gem. Kladow, Fl. 1, Flst. 15, 18/2) zu erteilen.

Die Zufahrt aus dem Parkweg ist gesondert zu beantragen.