



Amt Crivitz Amt der Zukunft

Gemeinde Langen Brütz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV LaB GV 093/18 Datum: 06.06.2018 Status: öffentlich
Stellungnahme zum Bauvorbescheid Gemarkung Kritzow, Flur 1, Flst. 463	
Fachbereich:	Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung
Sachbearbeiter/-in:	Frau Siraf

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Gemeindevertretung Gemeinde Langen Brütz (Entscheidung)	04.07.2018

Sachverhaltsdarstellung:

Auf o.g. Flurstück ist der Neubau eines Wohngebäudes (Blockbohlenhaus) geplant.

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich der rechtskräftigen Abrundungssatzung für den Ort Kritzow.

In der Abrundungssatzung sind keine bauordnungsrechtlichen Gestaltungsvorschriften zu den Hauptgebäuden getroffen. Es wird eine eingeschossige Bebauung mit Dachausbau entsprechend den im Flächennutzungsplan ausgewiesenen Bauflächen und einer Dichte und Bauweise, die dem dörflichen Charakter entspricht, zugelassen.

Das ist vorliegend der Fall, somit wäre das Vorhaben zulässig.

Für dieses Vorhaben ist die Stellungnahme der Gemeinde gem. § 36 BauGB erforderlich

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Langen Brütz erteilt das gemeindliche Einvernehmen für den Neubau eines Wohngebäudes (Blockbohlenhaus) auf dem Flst. 463 der Flur 1 in der Gemarkung Kritzow.



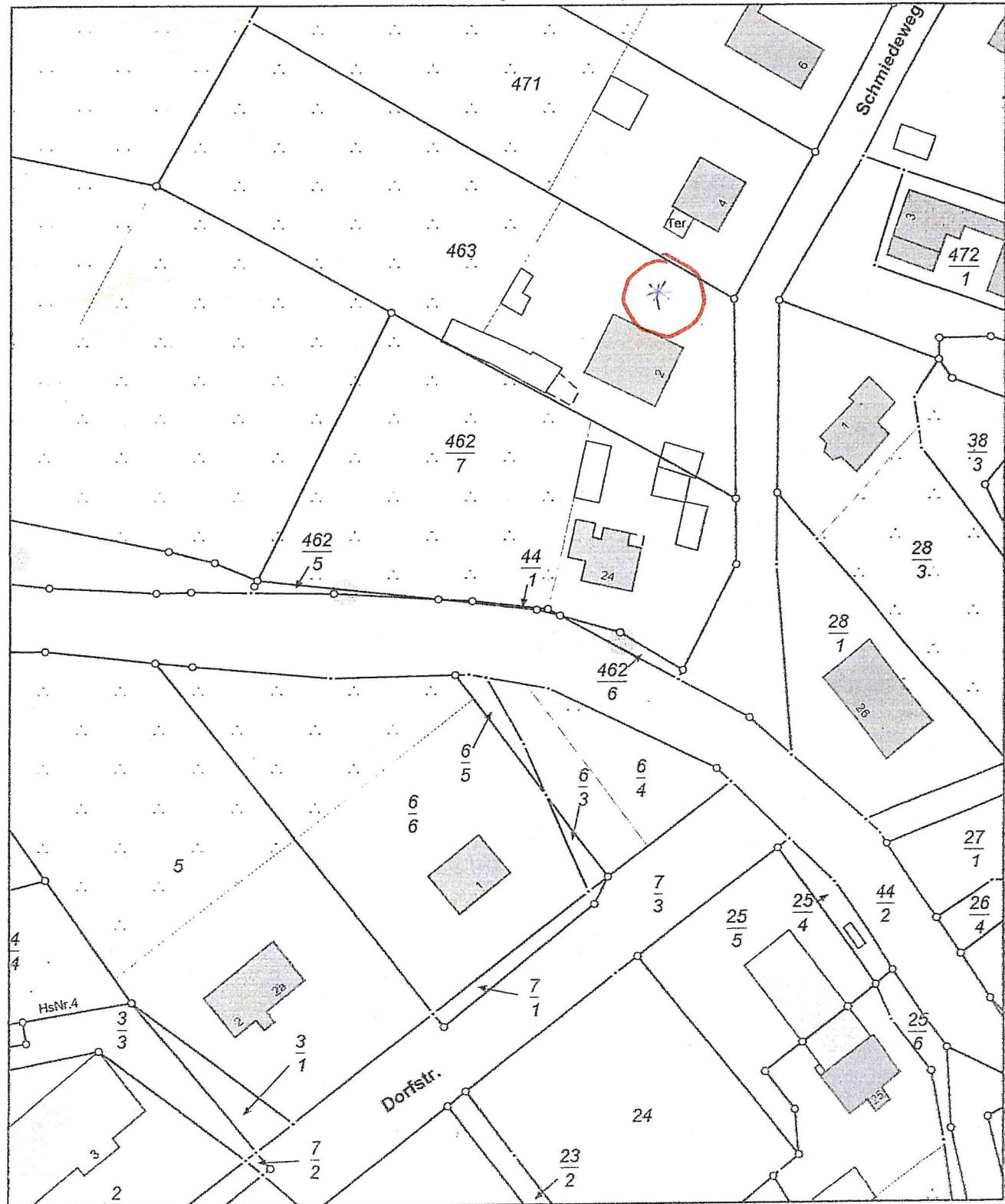
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:1000

Erstellt am 13.09.2017

Gemarkung: Kritzow bei Schwerin (13 0680)
Flur: 1
Flurstück: 462/7

Kreis: Landkreis Ludwigslust-Parchim
Gemeinde: Langen Brütz (13 0 76 080)
Lage: Hauptstr. 24



0 10 20 30 Meter

Maßstab 1:1000

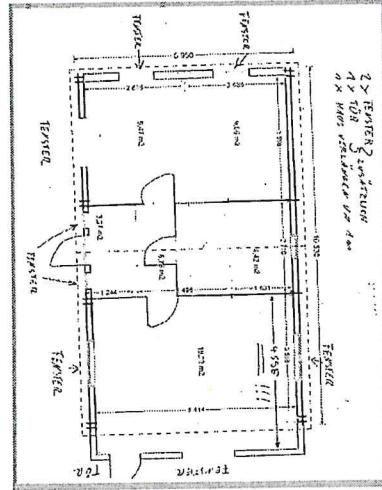
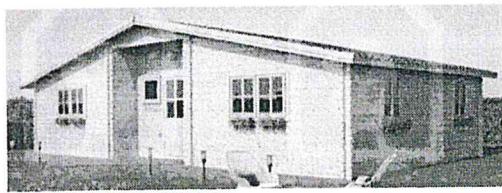
© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).



...wenn's auf Qualität ankommt.

Basisprodukt

Isoliertes Blockbohlenhaus TRONDHEIM 68,60 m²



Grundfläche (Quadratur)

68,60 m²

Baumaterial

Zertifizierte natürliche nordische Kiefer

Außenmaß

1153 cm x 595 cm (Breite x Tiefe)

Innenmaß

1126 cm x 570 cm (Breite x Tiefe)

Wandstärke

44mm + Raum für Isolierung + 44mm

Mindesthöhe der Wände

210 cm

Firsthöhe

270 cm

Dach

20mm + 100mm Isolierung + 8mm OSB Platte

Dachfläche

73 m²

Dachüberstand

150 cm

Raumanzahl

4

Türenmaße (Breite x Höhe)

6 Stk. 85 cm x 187 cm *5*

Fenstermaße (Breite x Höhe)

6 Stk. 138 cm x 101 cm; 3 Stk. 70 cm x 101 cm; 2 Stk. 50 cm x 50 cm

Dachneigung

8°

4

3

2

- Lieferung als Bausatz
 - Nur Verwendung ganzer Blockbohlen, kein Leimholz!
 - Inklusive aller Beschläge (rostfrei oder verzinkt) und Verbindungselemente
 - 10 Jahre Garantie auf Konstruktion und Haltbarkeit*
- *nähere Bedingungen unter www.pineca.de/unsere-garantie.html

Alle Maßangaben sind ca. Angaben

Menge

1

Name und Sitz
Gartenhäuser24.de GmbH
Alte Landstr. 25
85521 Ottobrunn

Geschäftsführer
Arunas Gecauskas
HR: AG München
HRB 218289

Bankverbindung
Gartenhäuser24.de GmbH
Deutsche Bank AG Frankfurt am Main
IBAN: DE24 7337 0024 0117 1735 00
BIC: DEUTDEDDB733

