



Amt Crivitz **Amt der Zukunft**

Gemeinde Langen Brütz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV LaB GV 089/18 Datum: 25.04.2018 Status: öffentlich
Stellungnahme zum Bauvorbescheid Gemarkung Kritzow, Flur 1, Flst. 30/1 und 31/1	
Fachbereich:	Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung
Sachbearbeiter/-in:	Frau Siraf

Beratungsfolge (Zuständigkeit) Gemeindevertretung Gemeinde Langen Brütz (Entscheidung)	Sitzungstermin 16.05.2018
---	------------------------------

Sachverhaltsdarstellung:

Auf o.g. Flurstücken ist die Errichtung von Trapezgauben geplant (sh. Antragsunterlagen). Für dieses Vorhaben ist die Stellungnahme der Gemeinde gem. § 36 BauGB erforderlich. Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich der rechtskräftigen Abrundungssatzung für den Ort Kritzow.

In der Abrundungssatzung sind keine Festsetzungen oder Gestaltungsvorschriften zu Dächern getroffen.

Ein Vorhaben innerhalb der Abrundungssatzung ist zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Das ist vorliegend der Fall, somit wäre das Vorhaben zulässig.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Langen Brütz erteilt das gemeindliche Einvernehmen für die Errichtung von Trapezgauben auf den Flst. 30/1 und 31/1 der Flur 1 in der Gemarkung Kritzow.



Vermessungs- und Geoinformationsbehörde
des Landkreises Ludwigslust-Parchim
und der Landeshauptstadt Schwerin

Garnisonsstr. 1, Haus A
19288 Ludwigslust

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

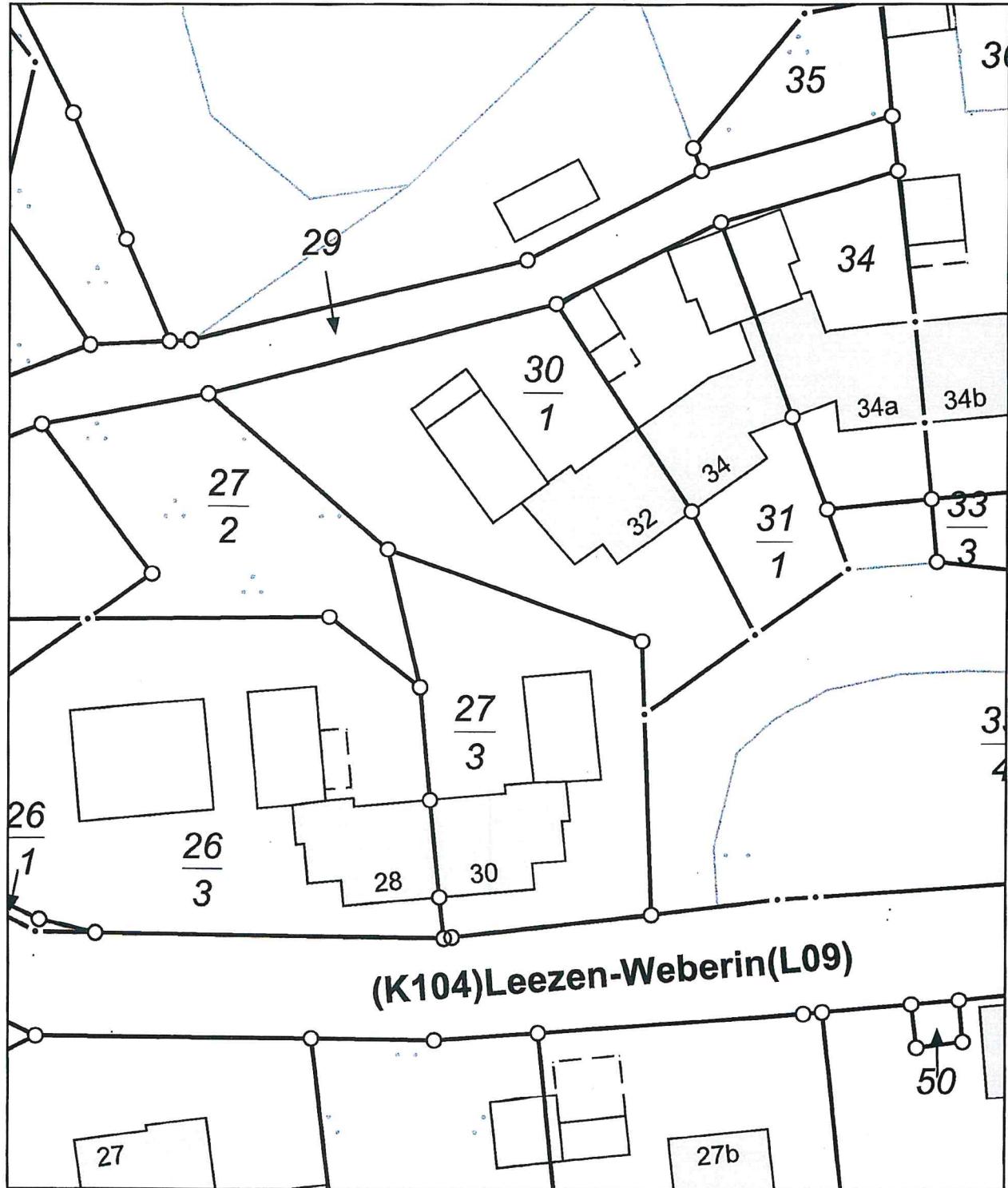
Liegenschaftskarte MV 1:500

Erstellt am 09.01.2018

Gemarkung: Kritzow bei Schwerin (13 0680)
Flur: 1
Flurstück: 30/1

Kreis:
Gemeinde:
Lage:

Landkreis Ludwigslust-Parchim
Langen Brütz (13 0 76 080)
Hauptstr. 32





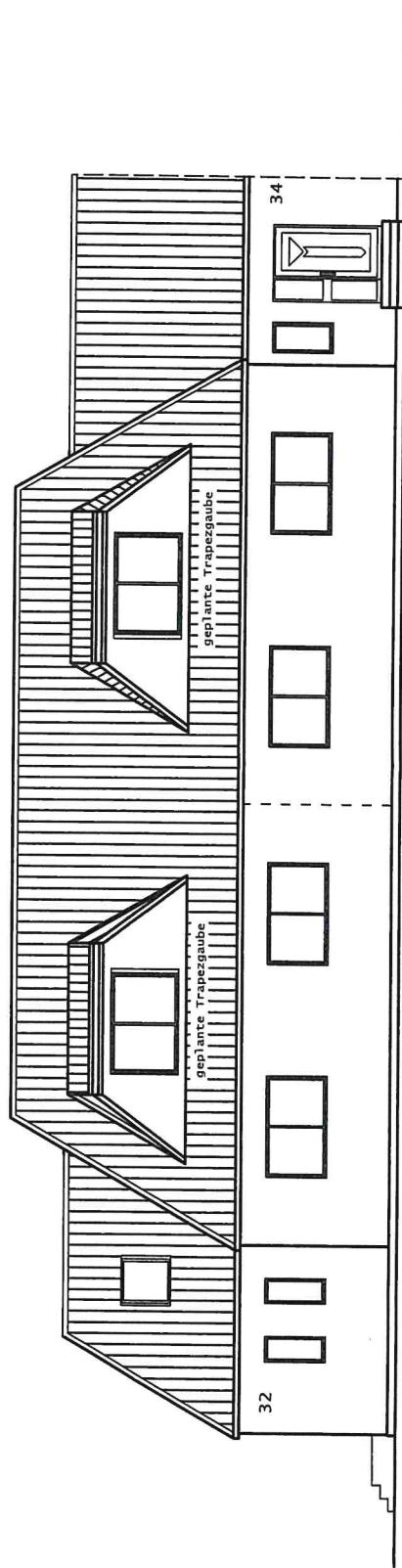
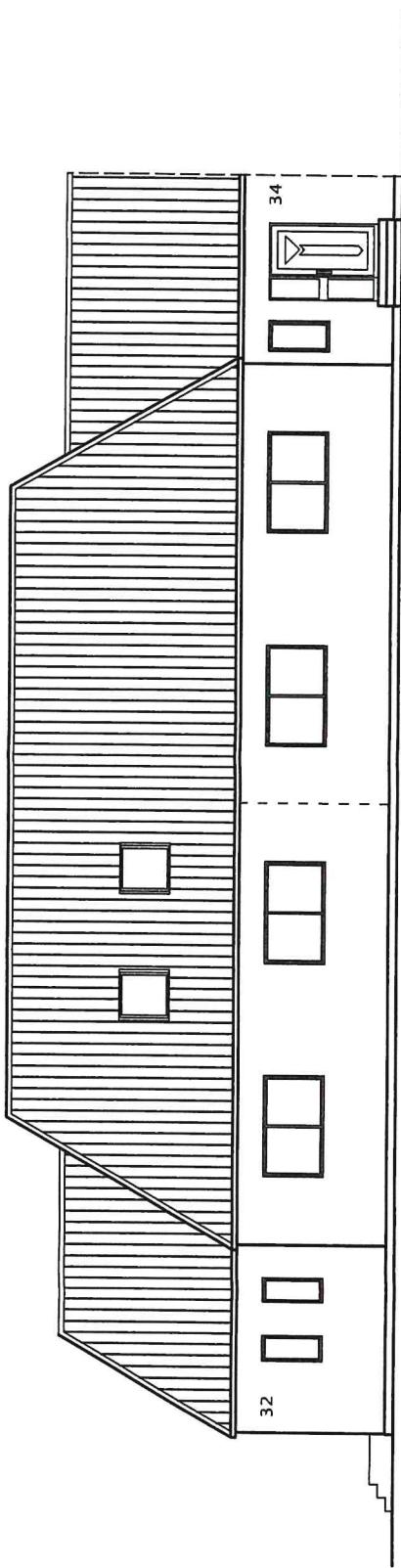
Doppelhäuser in der Hauptstraße in 19065 Kritzow



Doppelhaus, Hauptstraße 32 und 34
in 19065 Kritzow
im Bestand

Es ist geplant in die Straßenfassade Trapezgauben
einzubauen.

Bestand



Bauherr	Erich von Trapezgauben / Dachsanierung	
Bauort	19065 Kritzow	M 1:100
Bauvorhaben:	geplante Trapezgaube	
Bauteil	Strassenansicht	TDi
gez.:	Datum:	20.01.2018
TDi - Ing. Thomas Dietrich		Pl.-Nr.: AV2
AG Ecklebe & Partner		
Gadebuscher Str. 166		
19057 Schwerin		

