



**Amt Crivitz Amt der Zukunft**

## **Gemeinde Langen Brütz**

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> BV LaB GV 089/18 <b>Datum:</b> 25.04.2018 <b>Status:</b> öffentlich
<b>Stellungnahme zum Bauvorbescheid Gemarkung Kritzow, Flur 1, Flst. 30/1 und 31/1</b>	
<b>Fachbereich:</b> Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung <b>Sachbearbeiter/-in:</b> Frau Siraf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Gemeindevertretung Gemeinde Langen Brütz (Entscheidung)	16.05.2018

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Auf o.g. Flurstücken ist die Errichtung von Trapezgauben geplant (sh. Antragsunterlagen). Für dieses Vorhaben ist die Stellungnahme der Gemeinde gem. § 36 BauGB erforderlich. Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich der rechtskräftigen Abrundungssatzung für den Ort Kritzow.

In der Abrundungssatzung sind keine Festsetzungen oder Gestaltungsvorschriften zu Dächern getroffen.

Ein Vorhaben innerhalb der Abrundungssatzung ist zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Das ist vorliegend der Fall, somit wäre das Vorhaben zulässig.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

keine

### **Anlage/n:**

Antragsunterlagen

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeinde Langen Brütz erteilt das gemeindliche Einvernehmen für die Errichtung von Trapezgauben auf den Flst. 30/1 und 31/1 der Flur 1 in der Gemarkung Kritzow.



Vermessungs- und Geoinformationsbehörde  
des Landkreises Ludwigslust-Parchim  
und der Landeshauptstadt Schwerin

Garnisonsstr. 1, Haus A  
19288 Ludwigslust

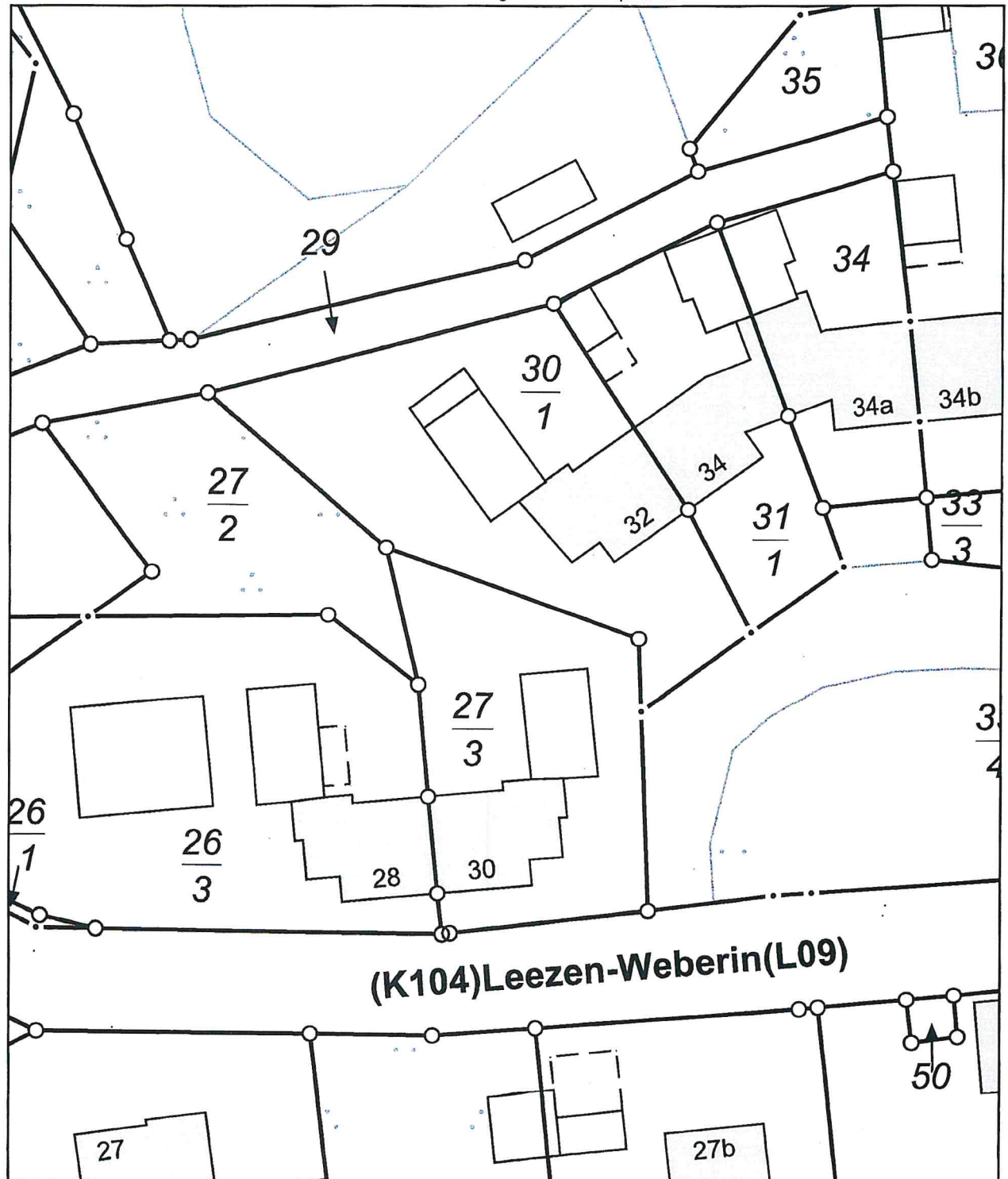
## Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:500

Erstellt am 09.01.2018

Gemarkung: Kritzow bei Schwerin (13 0680)  
Flur: 1  
Flurstück: 30/1

Kreis: Landkreis Ludwigslust-Parchim  
Gemeinde: Langen Brütz (13 0 76 080)  
Lage: Hauptstr. 32



0 5 10 15 Meter  
Maßstab 1:500

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung  
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu  
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).



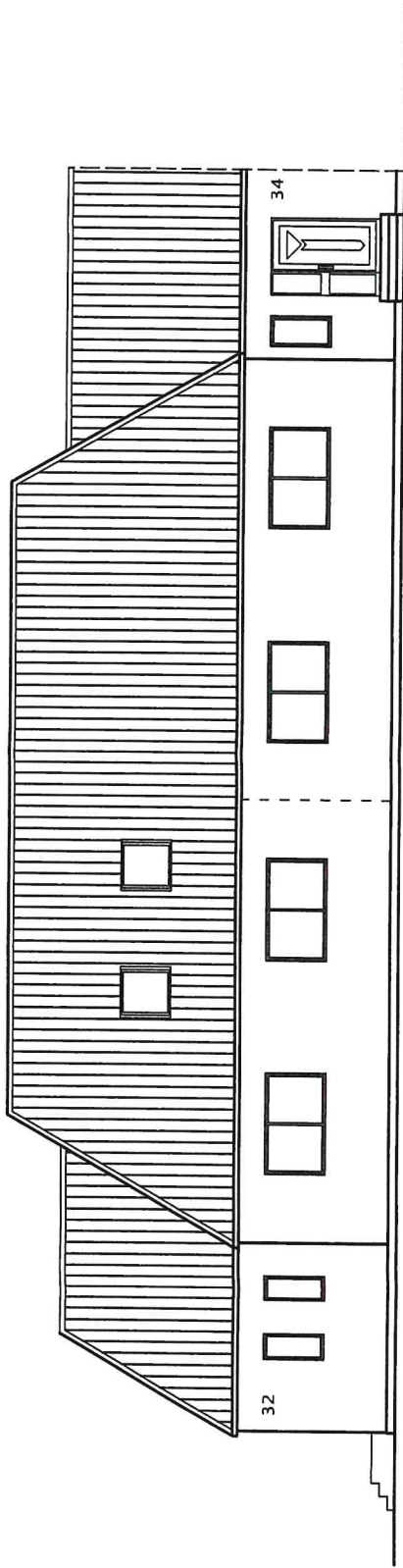
Doppelhäuser in der Hauptstraße in 19065 Kritzow



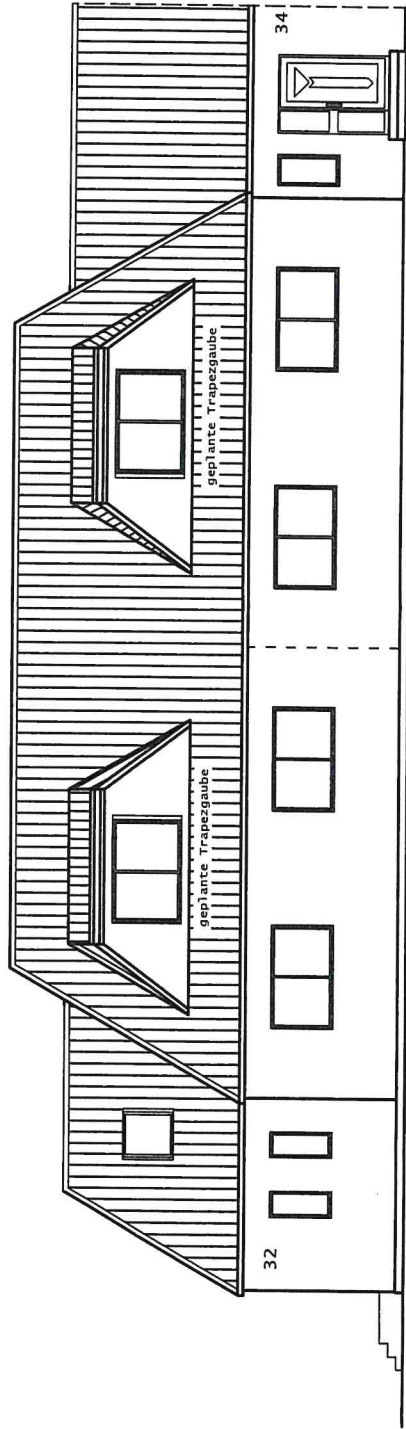
Doppelhaus, Hauptstraße 32 und 34  
in 19065 Kritzow  
im Bestand

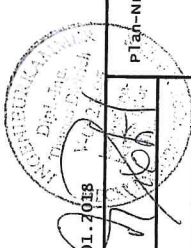
Es ist geplant in die Straßenfassade Trapezgauben einzubauen.





## Bestand



Bauherr		
Bauort	19065 Kritzow Hauptstraße 32	
Bauvorhaben:	Errichtung von Trapezgauben / Dachsanierung	
Bauteil	Straßenansicht Straßenansicht	
gez.: TDi	Datum: 20.01.2018	M 1:100
		
Dipl.-Ing. Thomas Dietrich AtG Ecklebe & Partner Gadebuscher Str. 166 19057 Schwerin		Plan-Nr.: AV2