



**Amt Crivitz Amt der Zukunft**

## **Gemeinde Langen Brütz**

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> BV LaB GV 086/18 <b>Datum:</b> 19.04.2018 <b>Status:</b> öffentlich
<b>Stellungnahme zum Bauantrag Gemarkung Kritzow, Flur 1, Flst. 473/1 und 474/4</b>	
<b>Fachbereich:</b> Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung <b>Sachbearbeiter/-in:</b> Frau Siraf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Gemeindevertretung Gemeinde Langen Brütz (Entscheidung)	16.05.2018

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Auf o.g. Flurstücken ist der Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport und Nebengebäude geplant.

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich der Abrundungssatzung Kritzow und liegt im Geltungsbereich der laufenden 2. Änderung zur Abrundungssatzung.

Nach § 34 (1) BauGB ist ein Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Im Rahmen der 2. Änderung werden die Baugrenzen auf o.g. Grundstücken verschoben. Nach Inkrafttreten der 2. Änderung würden die Voraussetzungen zur Zulässigkeit des Vorhabens vorliegen.

Vom 09.04.2018 bis 11.05.2018 befindet sich das Verfahren der 2. Änderung in der Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung. Anschließend kann erst der Abwägungs- und Satzungsbeschluss gefasst werden. Es wird jedoch davon ausgegangen, dass seitens der Träger und der Öffentlichkeit keine Einwände gegen die Änderung vorgetragen werden. Somit könnte dem Vorhaben bereits zugestimmt werden unter dem Vorbehalt des Inkrafttretens der 2. Änderung der Abrundungssatzung.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

keine

### **Anlage/n:**

Antragsunterlagen

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeinde Langen Brütz erteilt das gemeindliche Einvernehmen für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport und Nebengebäude auf den Flst. 473/1 und 474/4 der Flur 1 in der Gemarkung Kritzow unter dem Vorbehalt des Inkrafttretens der 2. Änderung der Abrundungssatzung für den Ort Kritzow.



Vermessungs- und Geoinformationsbehörde  
des Landkreises Ludwigslust-Parchim  
und der Landeshauptstadt Schwerin

Garnisonsstr. 1, Haus A  
19288 Ludwigslust

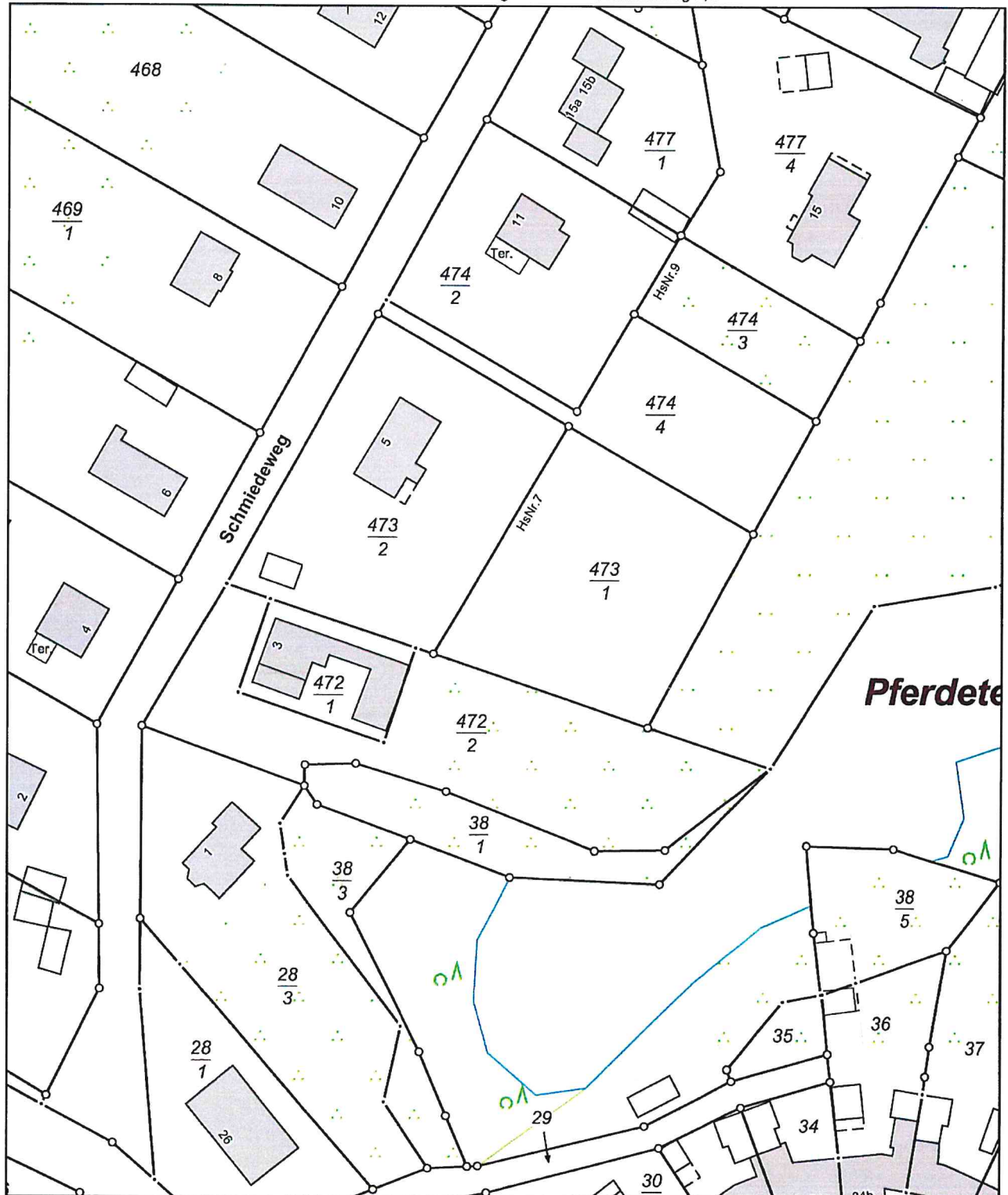
## Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:1000

Erstellt am 03.01.2018

Gemarkung: Kritzow bei Schwerin (13 0680)  
Flur: 1  
Flurstück: 473/1, 473/2

Kreis: Landkreis Ludwigslust-Parchim  
Gemeinde: Langen Brütz (13 0 76 080)  
Lage: Schmiedeweg 7, 5



0 10 20 30 Meter

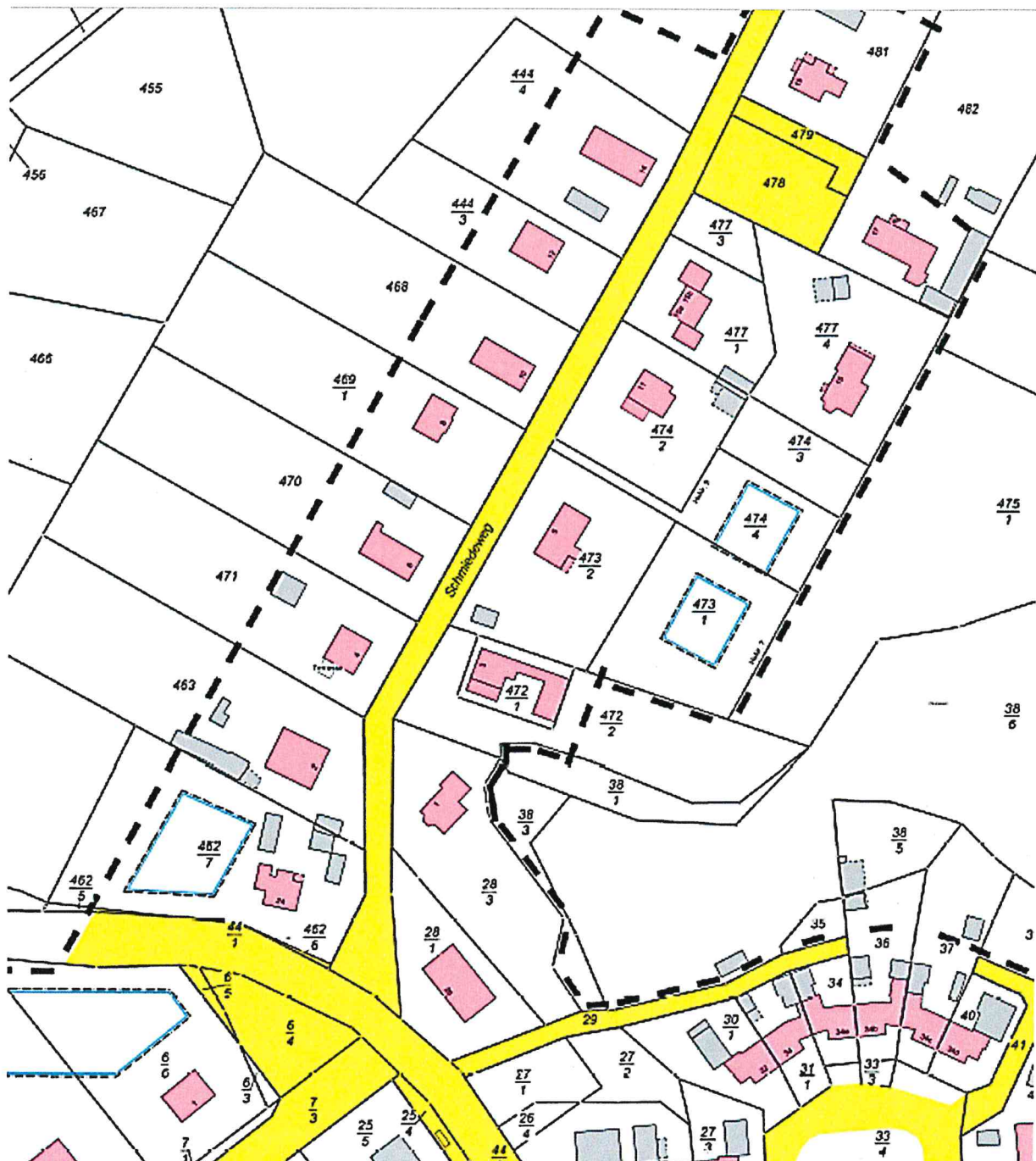
Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung  
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu  
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).

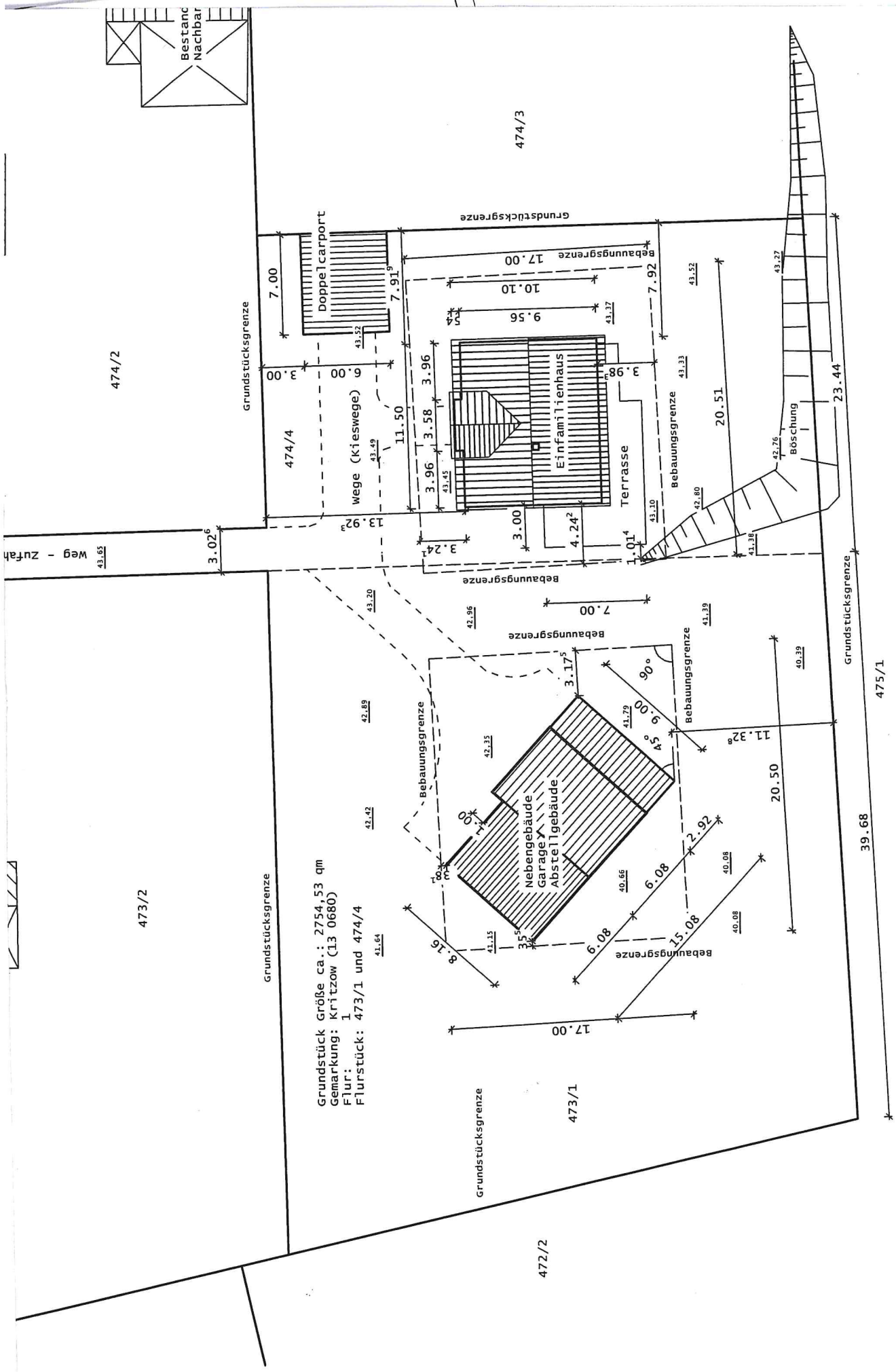
## 2. Änderung der Abrundungssatzung der Gemeinde Langen Brütz für den Ort Kritzow

Anpassung der Baufenster Flst. 473 und 474/1 (neu 473/1 und 474/4).

Beschluss vom 18.10.2017







This architectural drawing shows the elevation of a building facade. The facade is covered in horizontal siding. From left to right, there is a door with a small transom window above it, and three windows. The first window is a small square window. The second and third windows are larger, rectangular windows with horizontal dividers. Human figures are drawn at the base of the building to provide a sense of scale: one figure stands near the first window, one figure stands near the second window, and a group of three figures (two adults and one child) stands near the third window. The drawing is a simple line sketch with no shading.

Planer Dipl.-Ing. Thomas Dietrich  
Gadebuscher Str. 166  
19057 Schwerin

<p><u>Bauherr</u></p>	<p>1. Name des Auftraggebers: _____</p> <p>2. Adresse des Auftraggebers: _____</p> <p>3. Telefon: _____</p> <p>4. E-Mail: _____</p> <p>5. Name des Bauherrn: _____</p> <p>6. Adresse des Bauherrn: _____</p> <p>7. Telefon: _____</p> <p>8. E-Mail: _____</p> <p>9. Name des Bauherrn: _____</p> <p>10. Adresse des Bauherrn: _____</p> <p>11. Telefon: _____</p> <p>12. E-Mail: _____</p> <p>13. Name des Bauherrn: _____</p> <p>14. Adresse des Bauherrn: _____</p> <p>15. Telefon: _____</p> <p>16. E-Mail: _____</p> <p>17. Name des Bauherrn: _____</p> <p>18. Adresse des Bauherrn: _____</p> <p>19. Telefon: _____</p> <p>20. E-Mail: _____</p> <p>21. Name des Bauherrn: _____</p> <p>22. Adresse des Bauherrn: _____</p> <p>23. Telefon: _____</p> <p>24. E-Mail: _____</p> <p>25. Name des Bauherrn: _____</p> <p>26. Adresse des Bauherrn: _____</p> <p>27. Telefon: _____</p> <p>28. E-Mail: _____</p> <p>29. Name des Bauherrn: _____</p> <p>30. Adresse des Bauherrn: _____</p> <p>31. Telefon: _____</p> <p>32. E-Mail: _____</p> <p>33. Name des Bauherrn: _____</p> <p>34. Adresse des Bauherrn: _____</p> <p>35. Telefon: _____</p> <p>36. E-Mail: _____</p> <p>37. Name des Bauherrn: _____</p> <p>38. Adresse des Bauherrn: _____</p> <p>39. Telefon: _____</p> <p>40. E-Mail: _____</p> <p>41. Name des Bauherrn: _____</p> <p>42. Adresse des Bauherrn: _____</p> <p>43. Telefon: _____</p> <p>44. E-Mail: _____</p> <p>45. Name des Bauherrn: _____</p> <p>46. Adresse des Bauherrn: _____</p> <p>47. Telefon: _____</p> <p>48. E-Mail: _____</p> <p>49. Name des Bauherrn: _____</p> <p>50. Adresse des Bauherrn: _____</p> <p>51. Telefon: _____</p> <p>52. E-Mail: _____</p> <p>53. Name des Bauherrn: _____</p> <p>54. Adresse des Bauherrn: _____</p> <p>55. Telefon: _____</p> <p>56. E-Mail: _____</p> <p>57. Name des Bauherrn: _____</p> <p>58. Adresse des Bauherrn: _____</p> <p>59. Telefon: _____</p> <p>60. E-Mail: _____</p> <p>61. Name des Bauherrn: _____</p> <p>62. Adresse des Bauherrn: _____</p> <p>63. Telefon: _____</p> <p>64. E-Mail: _____</p> <p>65. Name des Bauherrn: _____</p> <p>66. Adresse des Bauherrn: _____</p> <p>67. Telefon: _____</p> <p>68. E-Mail: _____</p> <p>69. Name des Bauherrn: _____</p> <p>70. Adresse des Bauherrn: _____</p> <p>71. Telefon: _____</p> <p>72. E-Mail: _____</p> <p>73. Name des Bauherrn: _____</p> <p>74. Adresse des Bauherrn: _____</p> <p>75. Telefon: _____</p> <p>76. E-Mail: _____</p> <p>77. Name des Bauherrn: _____</p> <p>78. Adresse des Bauherrn: _____</p> <p>79. Telefon: _____</p> <p>80. E-Mail: _____</p> <p>81. Name des Bauherrn: _____</p> <p>82. Adresse des Bauherrn: _____</p> <p>83. Telefon: _____</p> <p>84. E-Mail: _____</p> <p>85. Name des Bauherrn: _____</p> <p>86. Adresse des Bauherrn: _____</p> <p>87. Telefon: _____</p> <p>88. E-Mail: _____</p> <p>89. Name des Bauherrn: _____</p> <p>90. Adresse des Bauherrn: _____</p> <p>91. Telefon: _____</p> <p>92. E-Mail: _____</p> <p>93. Name des Bauherrn: _____</p> <p>94. Adresse des Bauherrn: _____</p> <p>95. Telefon: _____</p> <p>96. E-Mail: _____</p> <p>97. Name des Bauherrn: _____</p> <p>98. Adresse des Bauherrn: _____</p> <p>99. Telefon: _____</p> <p>100. E-Mail: _____</p>
-----------------------	---

**Bauort** 19065 Kritzow  
Schmiederstraße  
Gemarkung: Kritzow, Flur 1 (473/1 u. 474/4)  
**Bauvorhaben:** Neubau EFH mit Carport u. Nebengeb.

**Bauort** 19065 Kritzow  
Schmiederstraße  
Gemarkung: Kritzow, Flur 1 (473/1 u. 474/4)  
**Bauvorhaben:** Neubau EFH mit Carport u. Nebengeb.

Bauteil: Ansicht

gez.: Tdi Datum: 09.02.2018

geä.: Datum:

geä. : Datum:

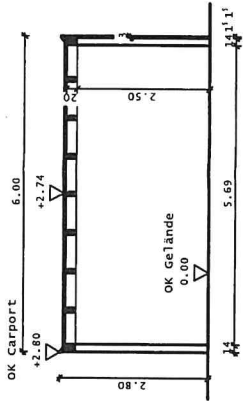
gez.: TDI	Datum: 09.02.2018	Maßstab: M 1:100
-----------	-------------------	------------------

gez.: TDI	Datum: 09.02.2018	Maßstab: M 1:100
-----------	-------------------	------------------

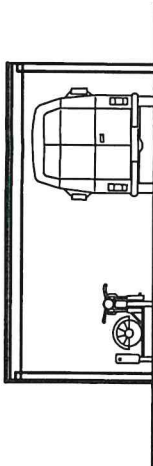
[illegible][illegible]

Planer Dipl.-Ing. Thomas Dietrich  
Gadebuscher Str. 166  
19057 Schwerin

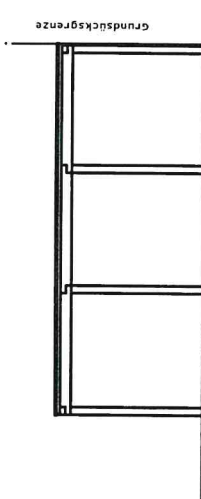
Planer Dipl.-Ing. Thomas Dietrich  
Gadebuscher Str. 166  
19057 Schwerin



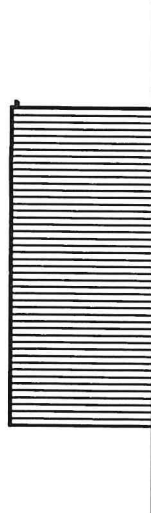
Schnitt



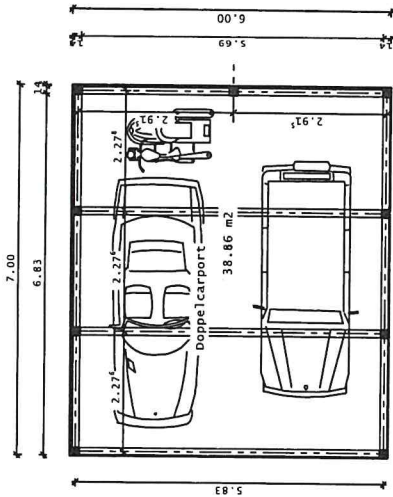
Einfahrt / Süd-west Ansicht



Seitenansicht / Süd-ost

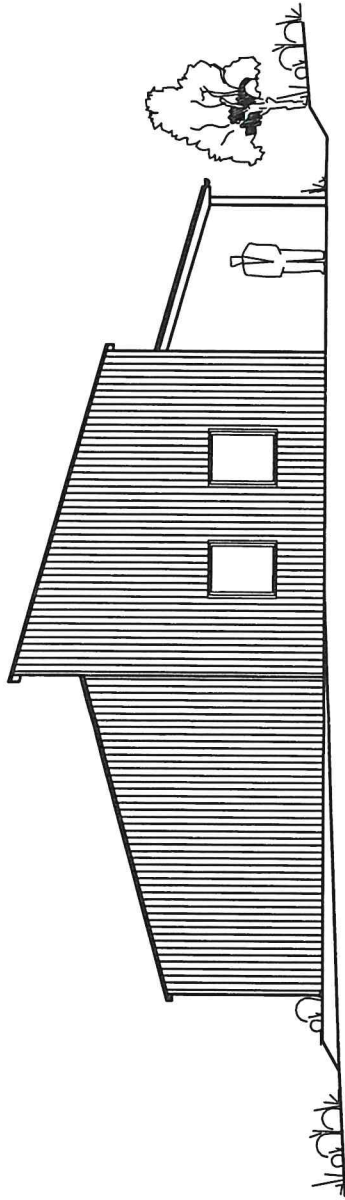


Nord-ost Ansicht

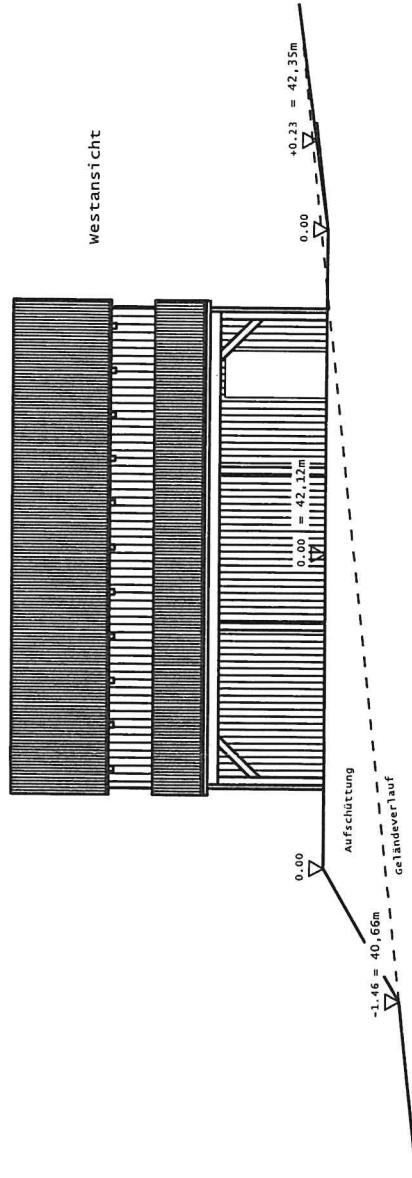


Grundriss

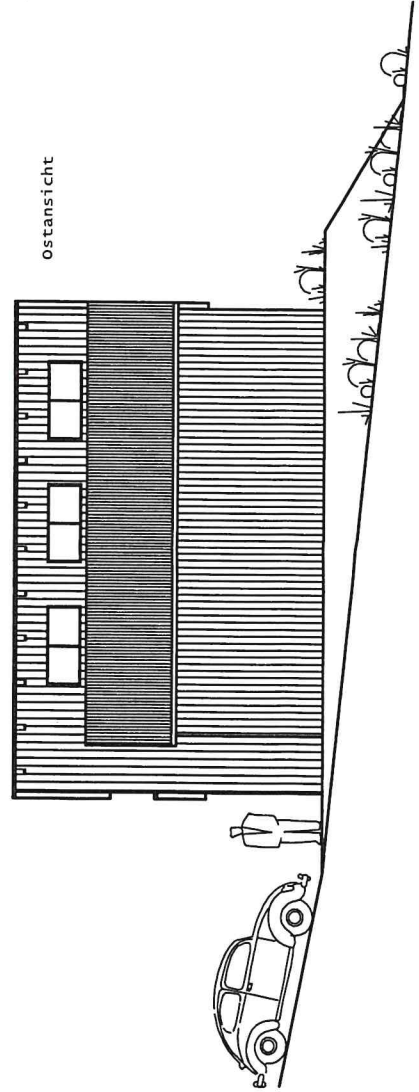
<p><b>Planer</b> Dipl.-Ing. Thomas Dietrich Gadebuscher Str. 166 19057 Schwerin</p>		<p><b>AIG</b></p>		<p>Teil.: 0385 46834745 Mob.: 0170 5536751 tdi.drieberg@gmx.de</p>	
<p><b>Bauherr</b></p>		<p>AIG Ecklebe &amp; Partner mbH</p>			
<p><b>Bauort</b></p>		<p>19065 Kritzow Schmiederstraße Gemarkung: Kritzow, Flur 1 (473/1 u. 474/4)</p>			
<p><b>Bauvorhaben:</b></p>		<p>Neubau EFH mit Carport u. Nebengeb.</p>			
<p><b>Bauteil:</b></p>		<p>Doppelcarport</p>			
gez.: 10.11.2018	Datum: 09.02.2018	Maßstab: M 1:100		Projekt: EFH A. PATZOLD	
geä.: 10.11.2018	Datum:			Plan-Nr.: GP05	
geä.: 10.11.2018	Datum:				



Südsansicht



Westansicht



Ostansicht

<b>Planer</b> Dipl.-Ing. Thomas Dietrich Gadebuscher Str. 166 19057 Schwerin		<b>AIG</b> AIG Ecklebe & Partner mbH	
<b>Bauherr</b>		Tel.: 0385 48534745 Mob.: 0170 5536751 tdi.drieberg@gmx.de	
<b>Bauort</b> 19065 Kritzow Schmiederstraße Gemarkung: Kritzow, Flur 1 (473/1 u. 474/4)		<b>Bauvorhaben:</b> Neubau EFH mit Carport u. Nebengeb.	
<b>Bauteil:</b> Nebengebäude - Garage		<b>Ansichten:</b> Süd / West / Ost	
<b>gez.:</b> TDi	<b>Datum:</b> 09.02.2018	<b>Maßstab:</b> M 1:100	<b>Projekt:</b> EFH A. Pätzold
<b>geä.:</b>	<b>Datum:</b>	<b>Plan-Nr.:</b> GP07	
<b>geä.:</b>	<b>Datum:</b>		