



Amt Crivitz Amt der Zukunft

Gemeinde Langen Brütz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV LaB GV 086/18 Datum: 19.04.2018 Status: öffentlich
Stellungnahme zum Bauantrag Gemarkung Kritzow, Flur 1, Flst. 473/1 und 474/4	
Fachbereich:	Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung
Sachbearbeiter/-in:	Frau Siraf

Beratungsfolge (Zuständigkeit) Gemeindevertretung Gemeinde Langen Brütz (Entscheidung)	Sitzungstermin 16.05.2018
---	------------------------------

Sachverhaltsdarstellung:

Auf o.g. Flurstücken ist der Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport und Nebengebäude geplant.

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich der Abrundungssatzung Kritzow und liegt im Geltungsbereich der laufenden 2. Änderung zur Abrundungssatzung.

Nach § 34 (1) BauGB ist ein Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Im Rahmen der 2. Änderung werden die Baugrenzen auf o.g. Grundstücken verschoben. Nach Inkrafttreten der 2. Änderung würden die Voraussetzungen zur Zulässigkeit des Vorhabens vorliegen.

Vom 09.04.2018 bis 11.05.2018 befindet sich das Verfahren der 2. Änderung in der Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung. Anschließend kann erst der Abwägungs- und Satzungsbeschluss gefasst werden. Es wird jedoch davon ausgegangen, dass seitens der Träger und der Öffentlichkeit keine Einwände gegen die Änderung vorgetragen werden. Somit könnte dem Vorhaben bereits zugestimmt werden unter dem Vorbehalt des Inkrafttretens der 2. Änderung der Abrundungssatzung.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Langen Brütz erteilt das gemeindliche Einvernehmen für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport und Nebengebäude auf den Flst. 473/1 und 474/4 der Flur 1 in der Gemarkung Kritzow unter dem Vorbehalt des Inkrafttretens der 2. Änderung der Abrundungssatzung für den Ort Kritzow.



Auszug aus dem Liegenschaftskataster

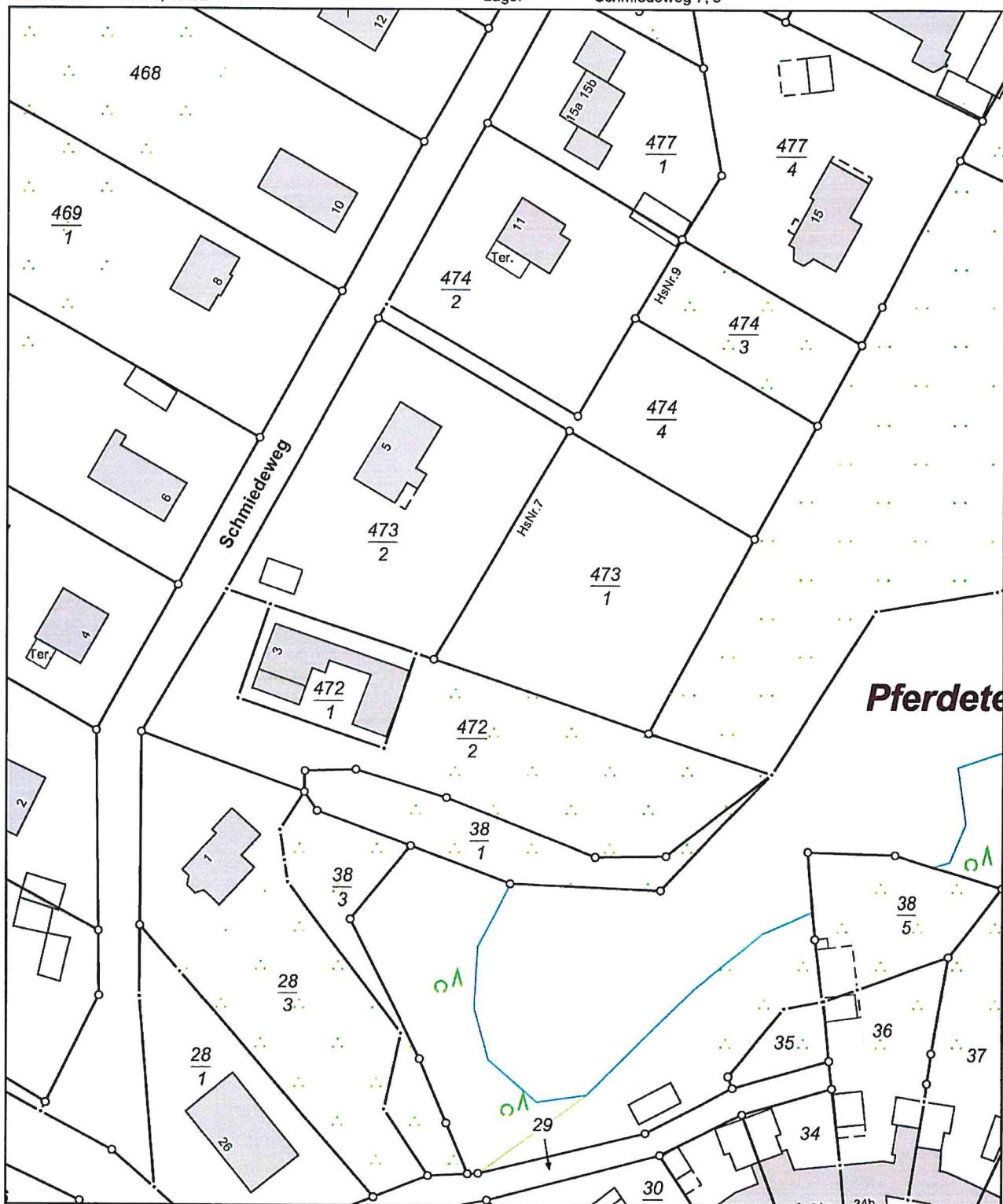
Liegenschaftskarte MV 1:1000

Erstellt am 03.01.2018

Gemarkung: Kritzow bei Schwerin (13 0680)
Flur: 1
Flurstück: 473/1, 473/2

Kreis:
Gemeinde:
Lage:

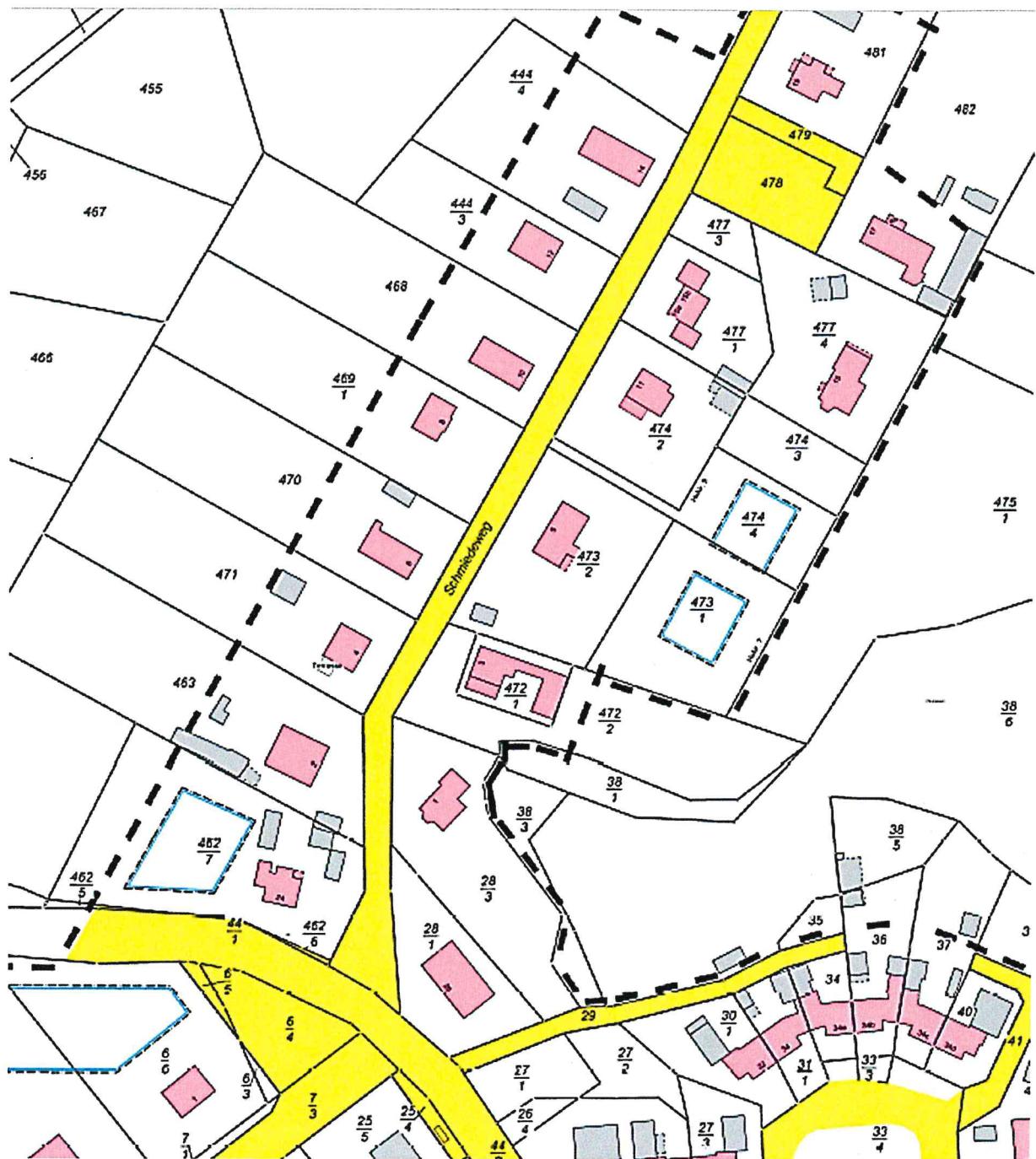
Landkreis Ludwigslust-Parchim
Langen Brütz (13 0 76 080)
Schmiedeweg 7, 5

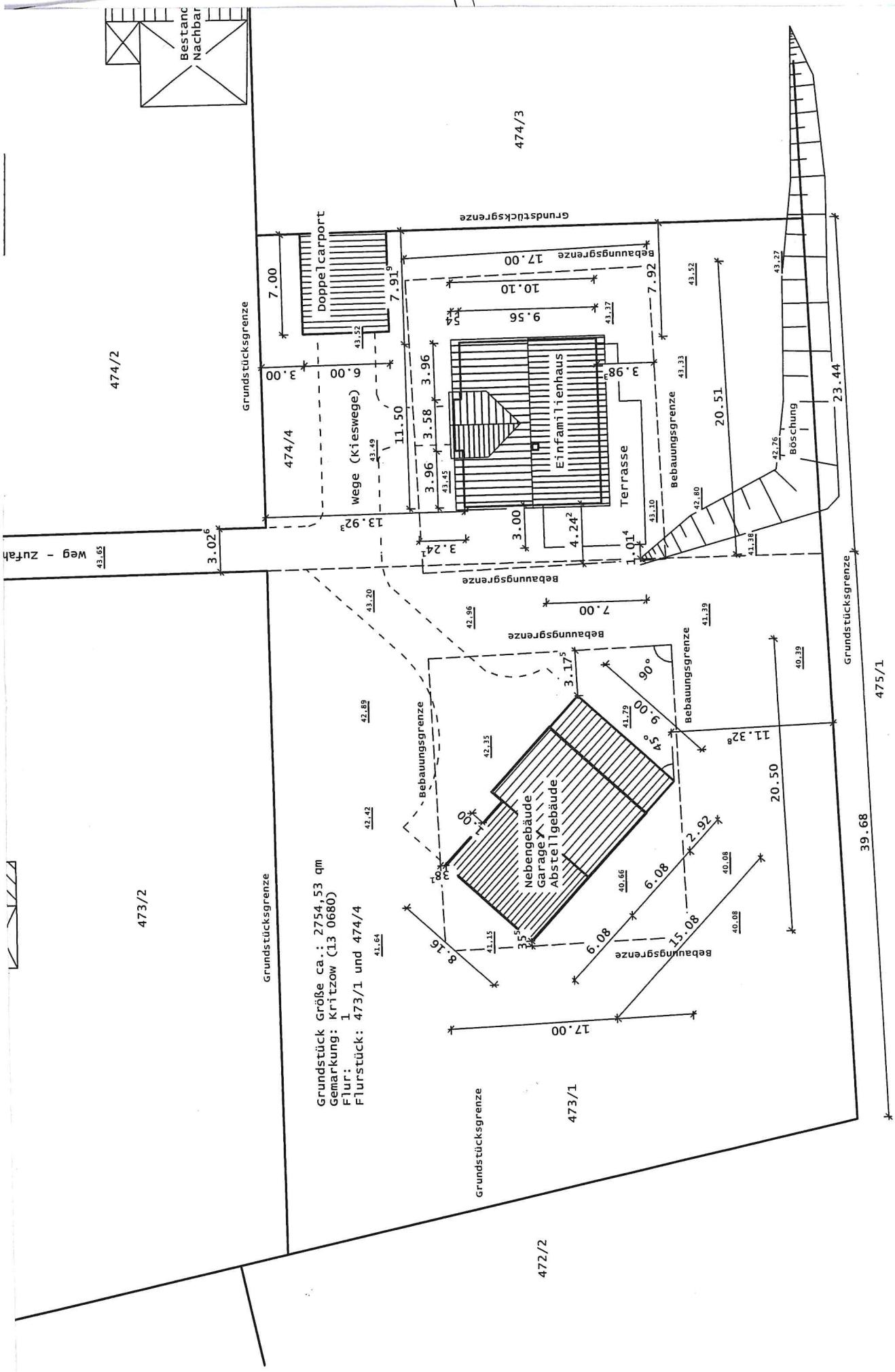


2. Änderung der Abrundungssatzung der Gemeinde Langen Brütz für den Ort Kritzow

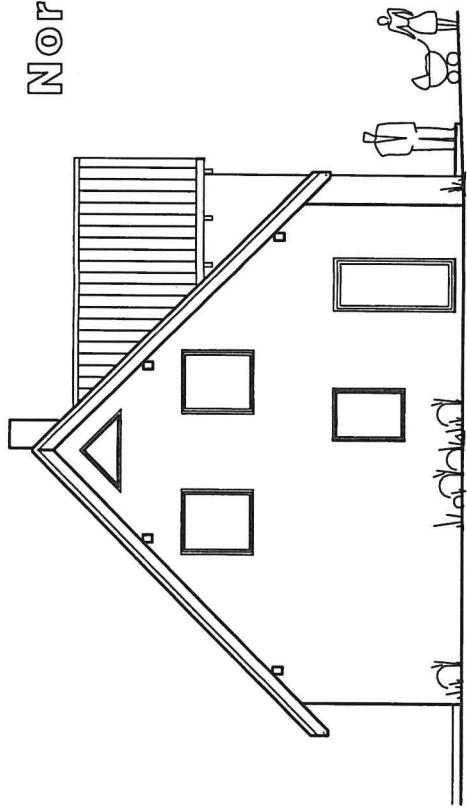
Anpassung der Baufenster Flst. 473 und 474/1 (neu 473/1 und 474/4).

Beschluss vom 18.10.2017

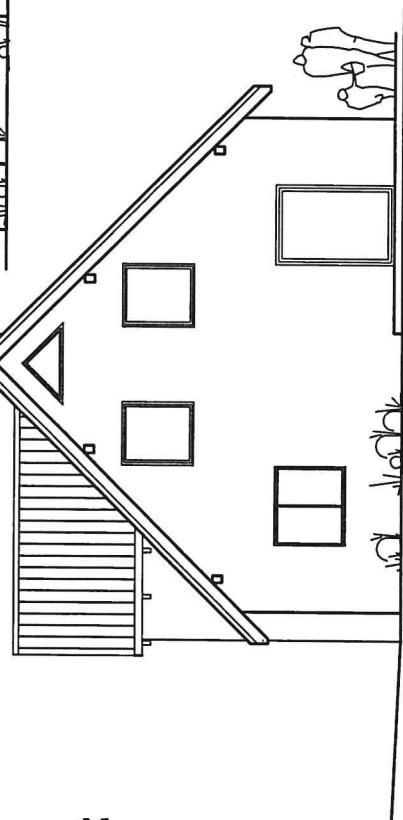




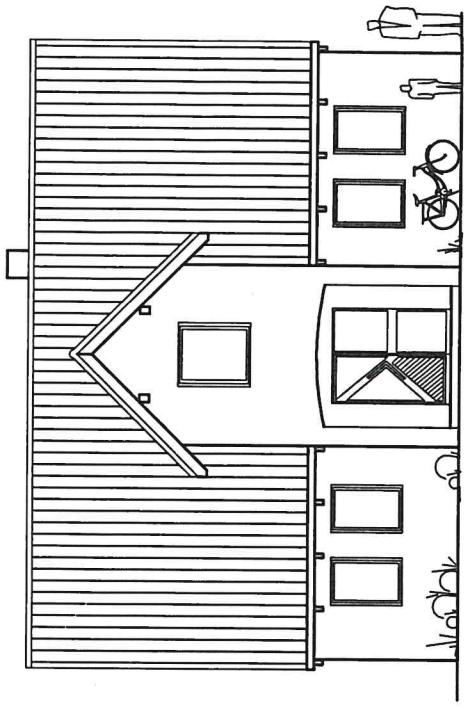
Nord-Ost



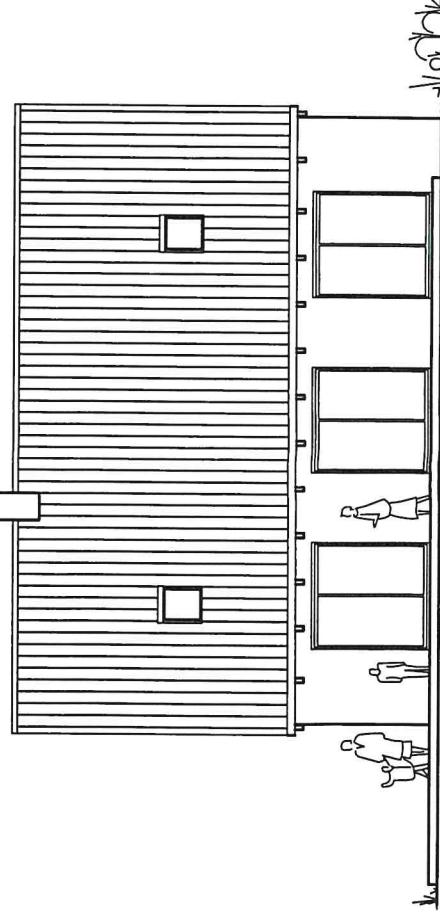
Süd-West



Nord-West



Süd-Ost

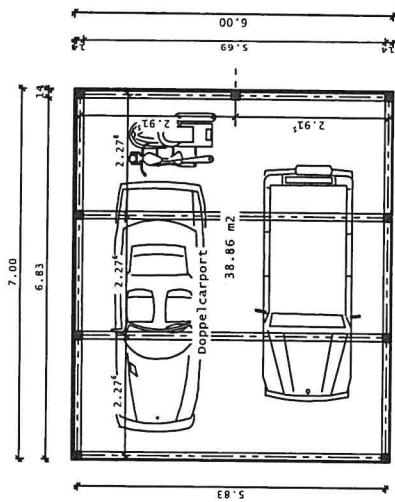


AIG	
AIG Ecklebe & Partner mbH	
Planer	Dipl.-Ing. Thomas Dietrich Gadebuscher Str. 166 19057 Schwerin
Bauherr	
Bauort	19065 Kritzow Schniederstraße Gemarkung: Kritzow, Flur 1 (473/1 u. 474/4)
Bauvorhaben:	Neubau EFH mit Carport u. Nebengeb.
Bauteil:	Ansicht

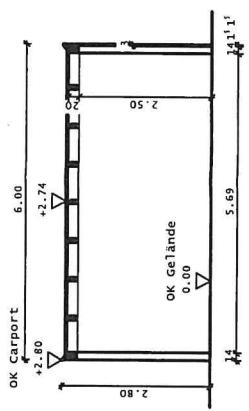
Tel.: 0385 48834745
Mob.: 0170 5536751
tdi.dietrich@gmx.de

gez.:	TDI	Datum: 09.02.2018	Maßstab: M 1:100	Projekt: EFH A. PÄTZOLD
geä.:				
Plan-Nr.:				Plan-Nr.: GP04
Datum:				

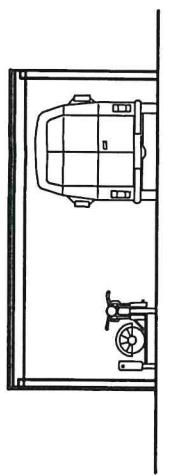
[Handwritten signature over the first row]



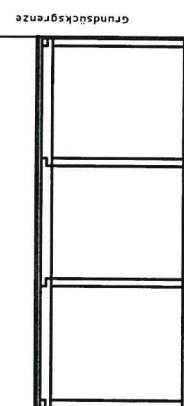
Grundriss



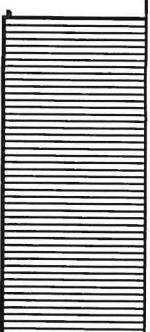
Schnitt



Einfahrt / Süd-West-Ansicht



Seitenansicht / Süd-Ost



Nord-Ost-Ansicht

AIG

tel.: 0385 46834745
Mob.: 0170 5136751
cdi-drieberg@t-online.de

AIG Ecklebe & Partner mbH

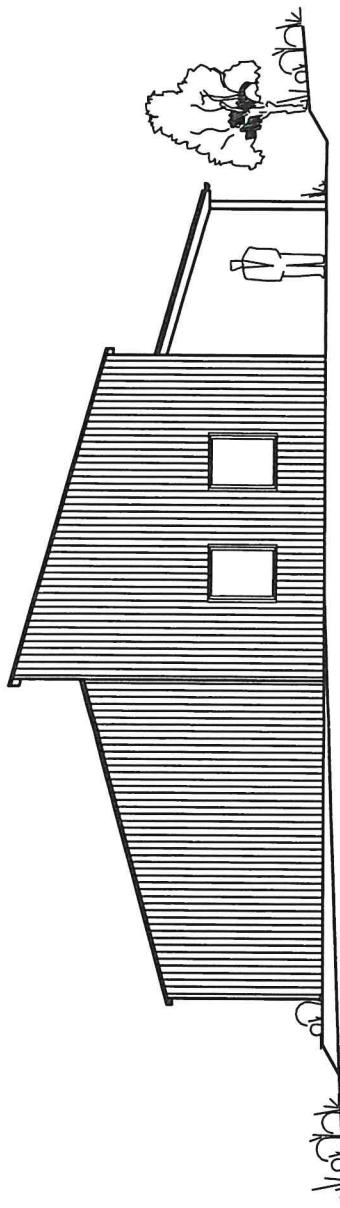
Planer Dipl.-Ing. Thomas Dietrich
Gadibuscher Str. 166
19057 Schwerin

Bauherr

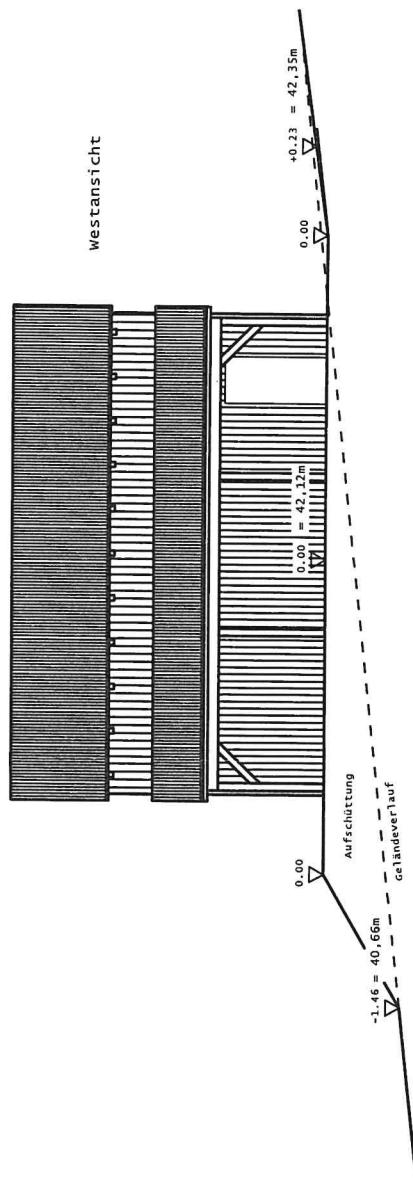
Bauort 19065 Kritzow
Schmiedeckerstraße
Gemarkung: Kritzow, Flur 1 (473/1 u. 474/4)
Bauvorhaben: Neubau EFH mit Carport u. Nebengeb.

Bauteil: Doppelcarport

gez.:	<i>Dr. Dietrich</i>	Datum:	09.02.2018	Maßstab:	M 1:100	Projekt:	EFH A. PÄTZOLD
geä.:		Datum:				Plan-Nr.:	GP05



Südansicht



Westansicht

		<small>Tel.: 0385 4883475 Mob.: 0170 5536751 tdi.driehaus@gmail.com</small>	
<u>Planer</u> Dipl.-Ing. Thomas Dietrich Gadebuscher Str. 166 19057 Schwerin		<u>AIG Ecklebe & Partner mbH</u>	
<u>Bauherr</u> 		<u>Bauort</u> 19065 Kritzow Schneiderstraße Gemarkung: Kritzow, Flur 1 (473/1 u. 474/4)	
<u>Bauvorhaben:</u> Neubau EFH mit Carport u. Nebengeb.		<u>Bauvorhaben:</u> 	
<u>Bauteil:</u> Nebengebäude - Garage Ans. Einfahrt Süd / West / Ost		<u>Maßstab:</u> M 1:100	
<small>gez.: Tdi</small> 	<small>Datum:</small> <small>09.02.2018</small>	<small>gea.:</small> 	<small>Datum:</small> <small>EFH A. PÄTZOLD</small>
<small>gea.:</small> 	<small>Datum:</small> <small>GP07</small>		

