



Gemeinde Tramm

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Tra GV 142/18 Datum: 13.03.2018 Status: öffentlich
Stellungnahme zu Planungen Nachbargemeinde Aufhebung der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 1/92 der Gemeinde Banzkow für das Gebiet "Eigenheimbau südlich des Liebzer Ringes"	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Pickmann	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt, Bau/Verkehr, Ordnung/Sicherheit der Gemeindevertretung der Gemeinde Tramm (Vorberatung)	05.04.2018
Gemeindevertretung Gemeinde Tramm (Entscheidung)	26.04.2018

Sachverhaltsdarstellung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Banzkow hat in ihrer Sitzung am 25.01.2018 beschlossen, das Verfahren zur Aufhebung der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 1/92 der Gemeinde Banzkow für das Gebiet „Eigenheimbau südlich des Liebzer Ringes“, in Kraft getreten am 14.09.1994, einzuleiten.

Die Abgrenzung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes erfolgte an der südlichen Fahrbahnkante der Straße Liebzer Ring. Innerhalb des Geltungsbereiches liegt der unbefestigte Grünstreifen. Der Bereich ist ca. 40 m tief und verläuft ca. 265 m entlang der Straße im östlichen Anschluss an die damals bereits vorhandene Bebauung. Der Geltungsbereich umfasste eine Teilfläche von ca. 0,9 ha aus dem Flurstück 473/5 der Flur 1, Gemarkung Banzkow und ist gegenwärtig weiter geteilt in die Flurstücke 473/6 bis 473/18, das entspricht den geraden Hausnummern Liebzer Ring 22 bis 44.

Der Bebauungsplan ist bezüglich der geplanten Bebauung mit Familieneigenheimen „vollzogen“. Es sind 12 Einfamilienhäuser entstanden, so dass der Bebauungsplan aufgehoben werden kann.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n: Planzeichnung der rechtskräftigen Satzung

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung hat keine Anregungen und Hinweise zur Aufhebung der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 1/92 der Gemeinde Banzkow für das Gebiet „Eigenheimbau südlich des Liebzer Ringes“.

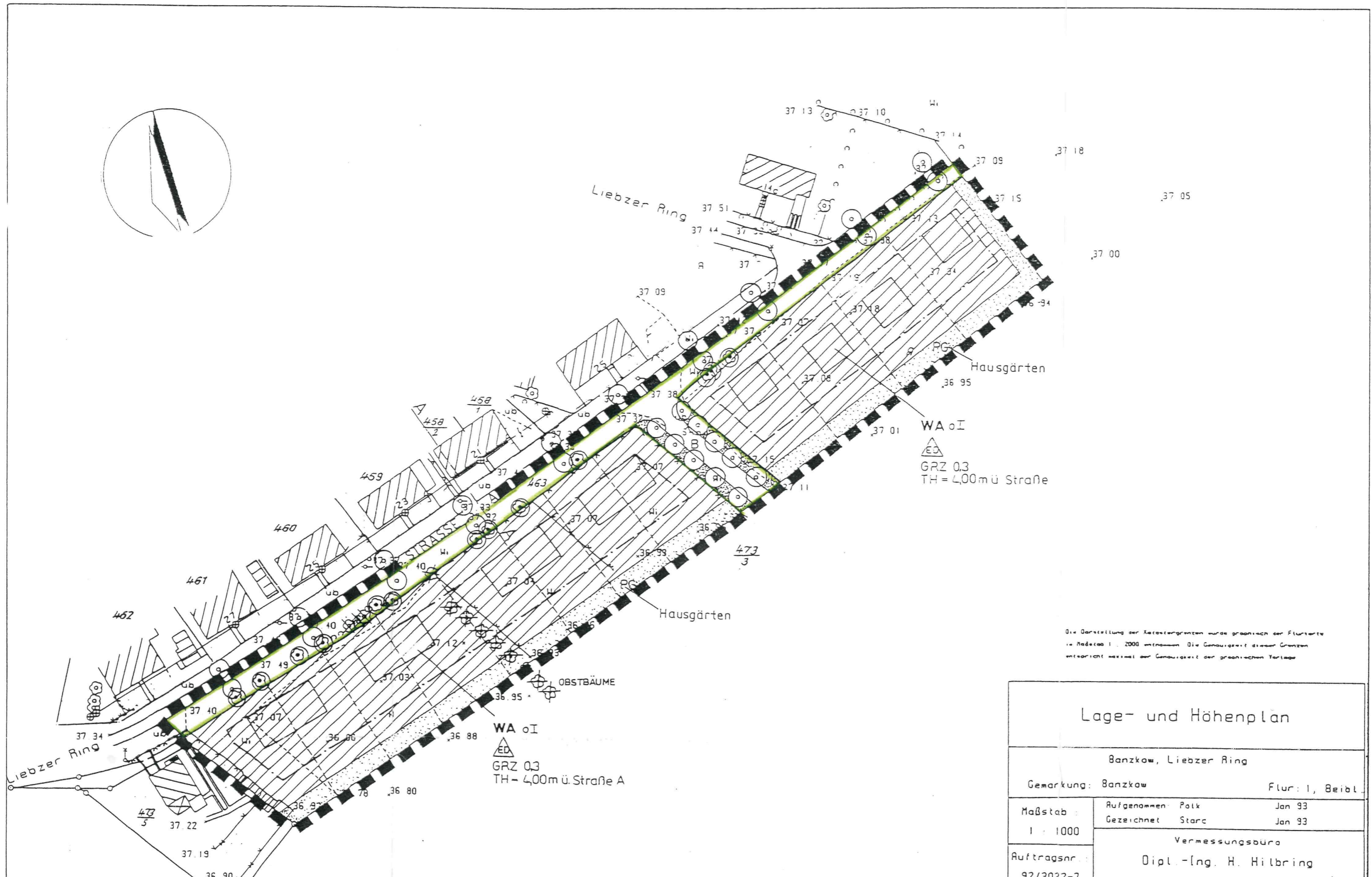
BEBAUUNGSPLAN NR.1/92 EIGENHEIMBAU SÜDLICH DES LIEBZER RINGES

TEIL A: PLANZEICHNUNG

M 1:1000

vorzeitiger Bebauungsplan
gem § 246a Abs.1 Satz 1 u.3 BauGB
in Verbindung mit § 8 Abs. 2-4 BauZVO

Flur 1 der Gemarkung Banzkow
Teile der Flurstücke 463, $\frac{473}{3}$



Die Darstellung der Katastergrenzen wurde graphisch der Flurkarte im Maßstab 1:2000 entnommen. Die Genauigkeit dieser Grenzen entspricht maximal der Genauigkeit der graphischen Vorlage.

Lage- und Höhenplan

Banzkow, Liebzer Ring	
Gemarkung: Banzkow	Flur: 1, Beibl.
Maßstab: 1:1000	Aufgenommen: Polk Jan 93 Gezeichnet: Starc Jan 93
Auftragsnr.: 92/2022-7	Vermessungsbüro Dipl.-Ing. H. Hilbring