



Gemeinde Pinnow

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Pin GV 317/18 Datum: 06.03.2018 Status: öffentlich
Planung Nachbargemeinde Plate B-Plan Nr. 19 "Am Wald"	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Pickmann	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Gemeindevertretung Gemeinde Pinnow (Entscheidung)	20.03.2018

Sachverhaltsdarstellung:

Die Gemeinde Plate hat das ihr im Rahmen der Abstimmungen im Stadt-Umland-Raum Schwerin zugestandene Wohnungsbaupotenzial bis 2020 noch nicht ausgeschöpft, so dass neue Wohnungsbaustandorte entsprechend des Bedarfs ausgewiesen werden können.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst in der Gemarkung Consrade, Flur 1 eine Teilfläche des Flurstücks 169/28 mit einer Fläche von ca. 7.000 m².

Das Gebiet wird im Norden begrenzt durch die Gemeindestraße zum Unterdorf, im Osten durch Wald, im Süden und Westen durch Wohnbebauung an der Kreisstraße K 112 „Am Conrader Berg“. Es umfasst somit im Wesentlichen Flächen des 2008 abgebrochenen Garagenstandortes.

Familieneigenheime sollen außerhalb des 30 m -Waldabstandes entstehen, davor zum Wald sind Garagen, Carports, Stellplätze und Nebenanlagen geplant.

Die Aufstellung soll im beschleunigten Verfahren nach § 13a i.V.m. § 13b des Baugesetzbuches (BauGB) für Bebauungspläne der Innenentwicklung unter Einbeziehung von Außenbereichsflächen durchgeführt werden. Von einer frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen, ebenso von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 des Baugesetzbuches.

Die öffentliche Auslegung des Entwurfs mit Begründung erfolgt in der Zeit vom 06.03.2018 bis zum 12.04.2018.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Planzeichnung

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde hat keine Anregungen und Hinweise zur Planung der Gemeinde Plate.