



## Stadt Crivitz

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> BV Cri SV 559/18 <b>Datum:</b> 26.01.2018 <b>Status:</b> öffentlich
<b>Gemeindliches Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelcarport Gartenweg 16, 19089 Crivitz, OT Wessin Gemarkung Wessin, Flur 4, Flst. 28</b>	
<b>Fachbereich:</b> Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung <b>Sachbearbeiter/-in:</b> Herr Wiese	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ortsteilvertretung Wessin der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	07.02.2018
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	15.02.2018

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Der Antragsteller plant die Errichtung eines Wohnhauses mit Doppelcarport im Gartenweg 16 in Crivitz OT Wessin (Gem. Wessin, Fl. 4, Flst. 28).

Das Vorhaben befindet sich im Bereich der Abbrundungssatzung (§34(4) BauGB) des Ortes Wessin. Das Vorhaben ist gem. § 34 (1) BauGB dahingehend zu betrachten, „ob es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.“

Die Erschließung ist gesichert.

Zum Vorhaben ist eine Entscheidung zum gemeindlichen Einvernehmen gem. § 36 BauGB bis zum 10.03.2018 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:  
keine

**Anlage/n:**

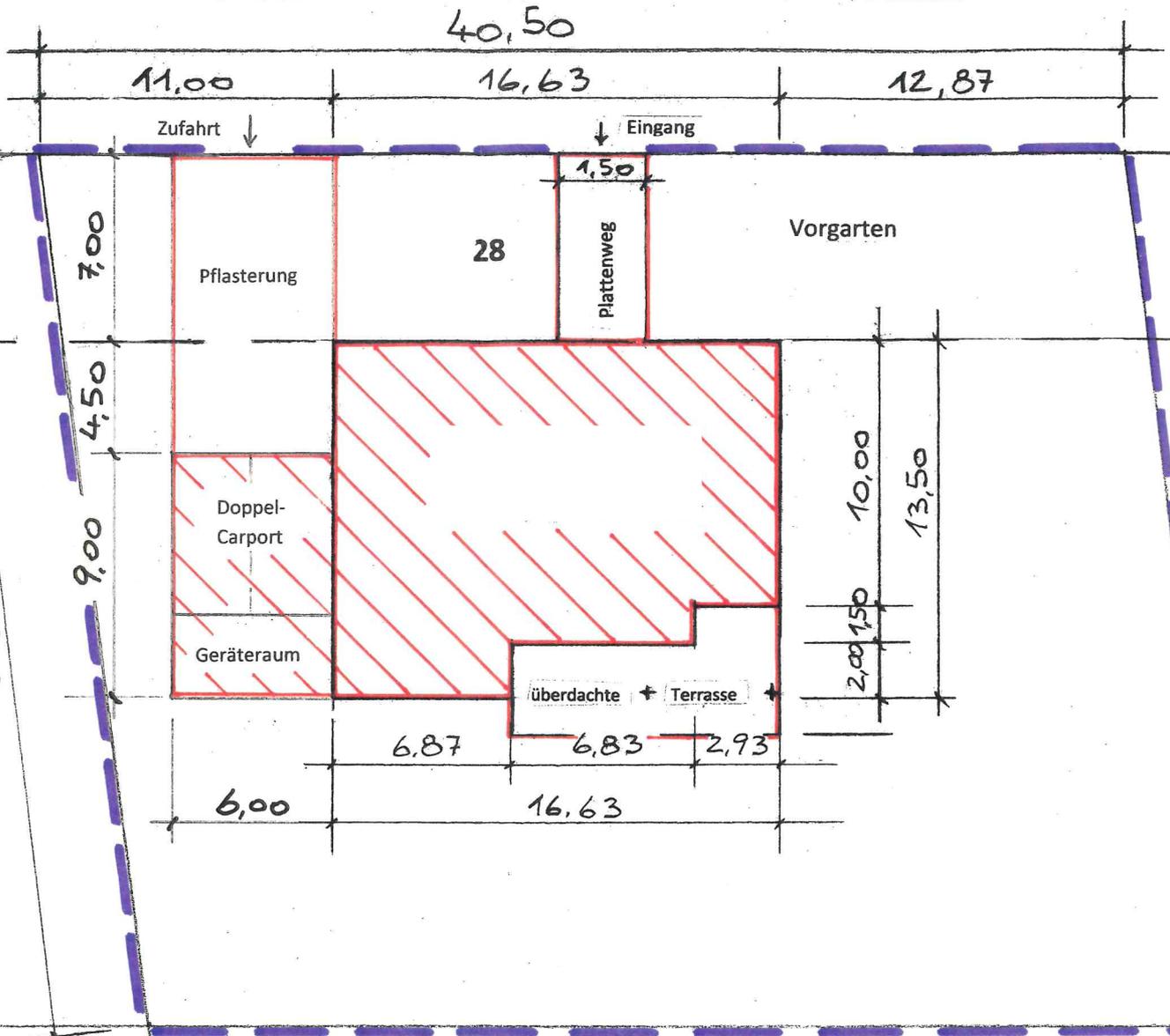
Auszug aus der Liegenschaftskarte  
Lageplan, Ansichten

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Bau Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Wohnhauses mit Doppelcarport (BA 171662) im Gartenweg 16 in Crivitz OT Wessin zu erteilen.

Die Zufahrt ist gesondert zu beantragen.

artenweg



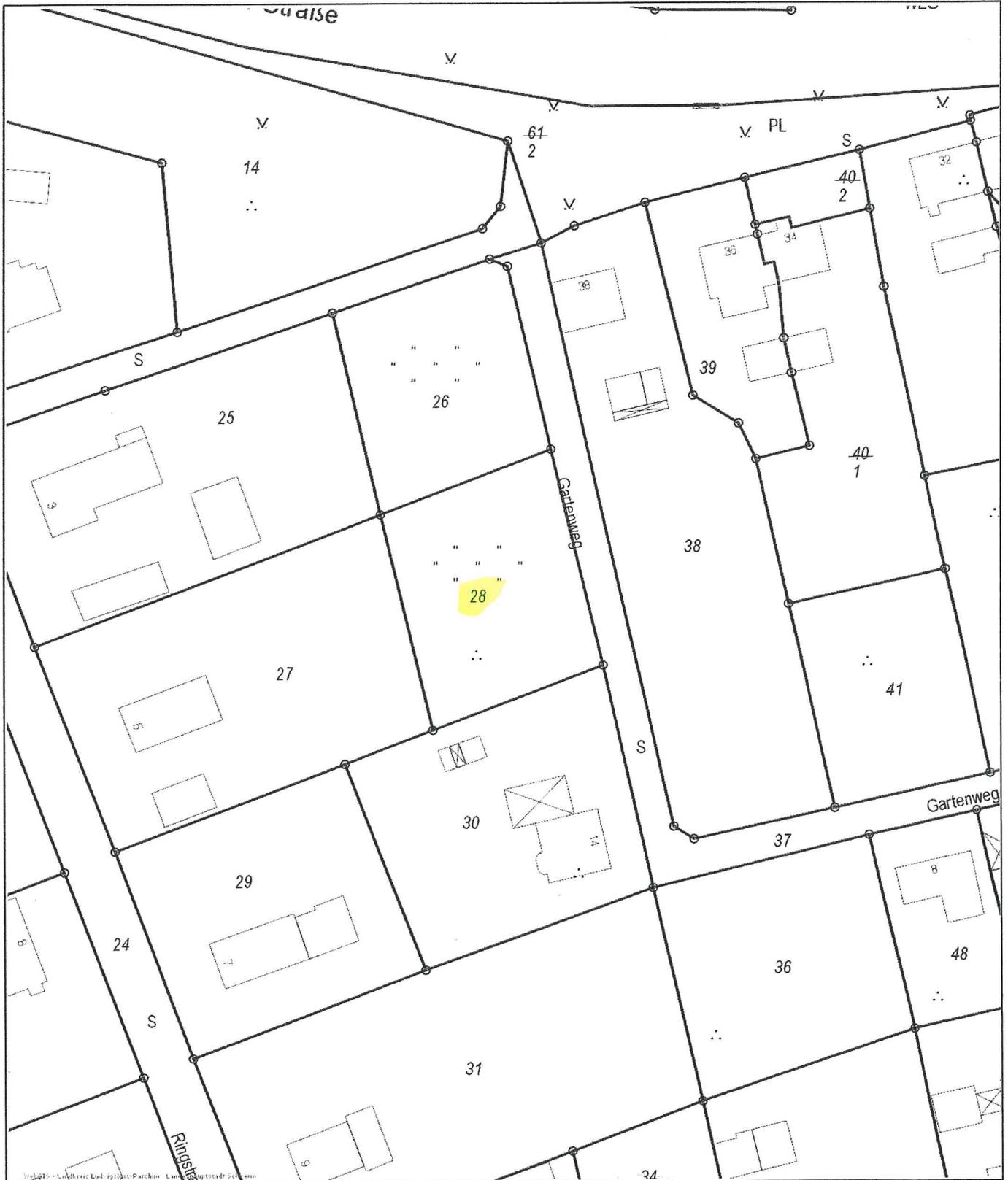


Vermessungs- und Geoinformationsbehörde  
für den Landkreis Ludwigslust-Parchim  
und die Landeshauptstadt Schwerin  
Garnisonsstraße 1, Haus A  
19288 Ludwigslust

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1: 1000

Erstellt am: 29.11.2017



Dieser Auszug ist im Ersatzverfahren gemäß gemeinsamen Erlaß des Ministeriums für Inneres und Sport und des Ministeriums für Landwirtschaft, Umwelt und Verbraucherschutz vom 23. Oktober 2014 erstellt worden.

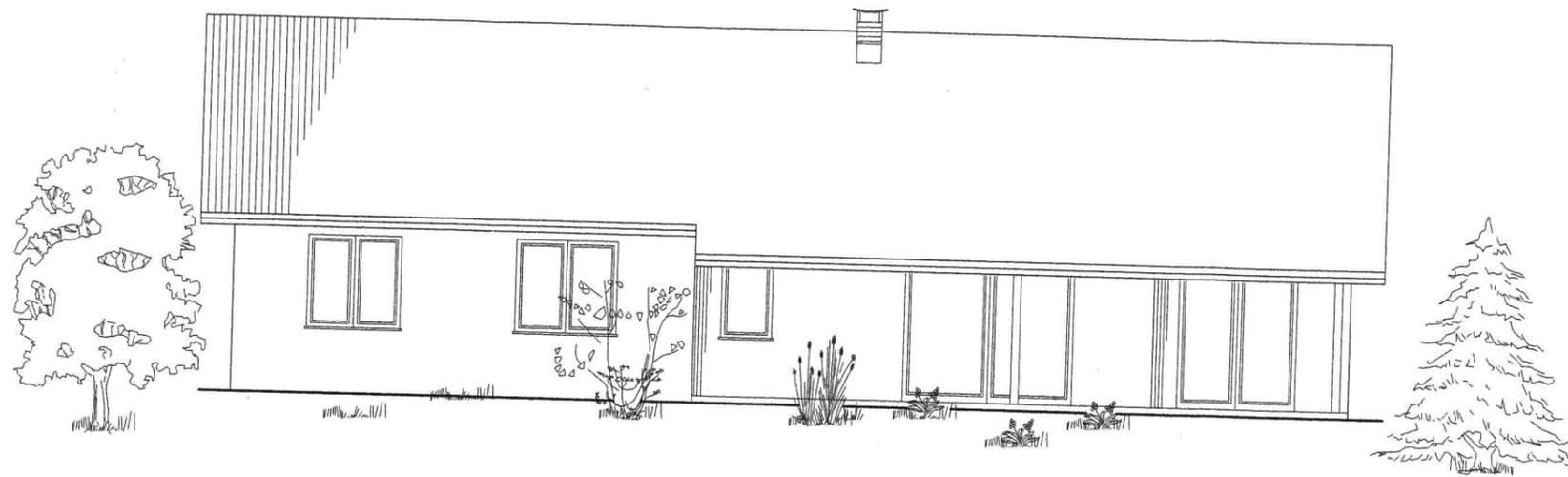
Bestätigung der Amtlichkeit: Gemarkung: Wessin  
Flur 4 Flst. 28

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg Vorpommern  
Vertiefeltigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§34 Abs. 1 GeoVermG M-V). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht überprüft. Die Darstellungen sind u.a. aus der Digitalisierungsgrundlage abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.

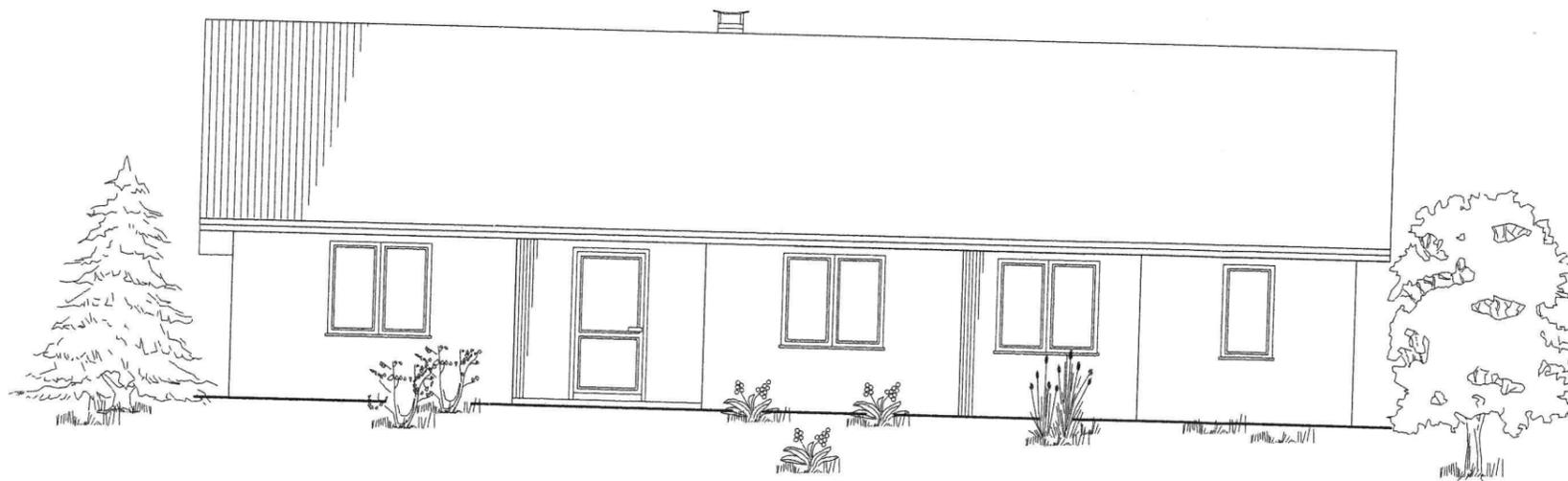


*[Handwritten Signature]*  
Unterschrift

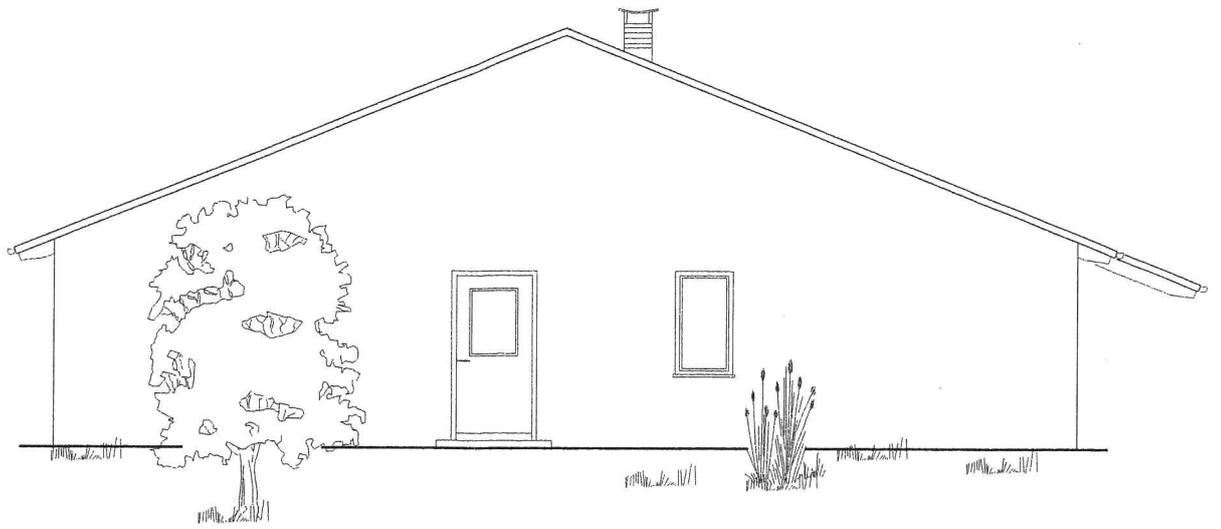
Schutzvermerk nach DIN 34 beachten  
Mind protection note according to DIN 34  
CAD-Software speedikon



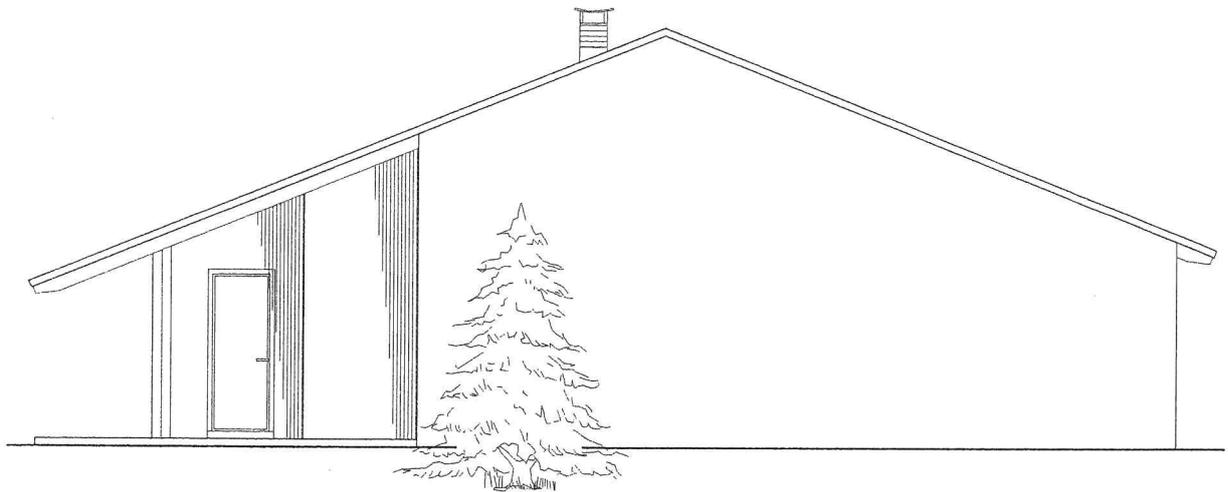
**Westansicht**



**Ostansicht**



**Nordansicht**



**Südansicht**