



Gemeinde Pinnow

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Pin GV 300/18 Datum: 09.01.2018 Status: öffentlich
Satzungsbeschluss zum B-Plan Nr. 20 "Wohngebiet am Kiessee" der Gemeinde Pinnow	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Siraf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Gemeindevertretung Gemeinde Pinnow (Entscheidung)	30.01.2018

Sachverhaltsdarstellung:

Nachdem die Hinweise und Anregungen zur o.g. Satzung geprüft wurden, wird vorgeschlagen, den Satzungsbeschluss zum B-Plan Nr. 20 „Wohngebiet am Kiessee“ der Gemeinde Pinnow zu fassen (sh. Anlage).

Gemäß § 8 (3) BauGB kann mit der Aufstellung, Änderung, Ergänzung oder Aufhebung eines Bebauungsplans gleichzeitig auch der Flächennutzungsplan aufgestellt, geändert oder ergänzt werden (Parallelverfahren). Der Bebauungsplan kann vor dem Flächennutzungsplan bekannt gemacht werden, wenn nach dem Stand der Planungsarbeiten anzunehmen ist, dass der Bebauungsplan aus den künftigen Darstellungen des Flächennutzungsplans entwickelt sein wird.

Die 1. Änderung des Teilflächennutzungsplans wird zur Genehmigung eingereicht. Der B-Plan Nr. 20 wird gemäß § 8 (3) BauGB bekannt gemacht, da er aus dem F-Plan entwickelt wurde.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Satzungsexemplar und Begründung

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow beschließt nach § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) den Bebauungsplan Nr. 20 „Wohngebiet am Kiessee“ der Gemeinde Pinnow, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung.
2. Die Begründung für den Bebauungsplan Nr. 20 wird gebilligt.
3. Das Amt wird beauftragt, den Beschluss öffentlich bekannt zu machen.