



## Stadt Crivitz

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> BV Cri SV 531/17 <b>Datum:</b> 28.11.2017 <b>Status:</b> öffentlich
<b>Gemeindliches Einvernehmen zur Nutzungsänderung einer Werkstatt zum Wohnhaus Rabahnweg 1, 19089 Crivitz Gemarkung Crivitz, Flur 30, Flst. 57/5</b>	
<b>Fachbereich:</b> Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung <b>Sachbearbeiter/-in:</b> Frau Pickmann	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	21.12.2017

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Der Antragsteller plant die Umnutzung einer Werkstatt zum Wohnhaus im Rabahnweg 1 in Crivitz (Gem. Crivitz, Fl. 30, Flst. 57/5). Zum Vorhaben ist ein positiver Bauvorbescheid (BV 170113) bzgl. der Umnutzung ergangen.

Die Erschließung ist gesichert.

Über das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB ist bis zum 23.01. 2018 zu entscheiden.

Finanzielle Auswirkungen:  
keine

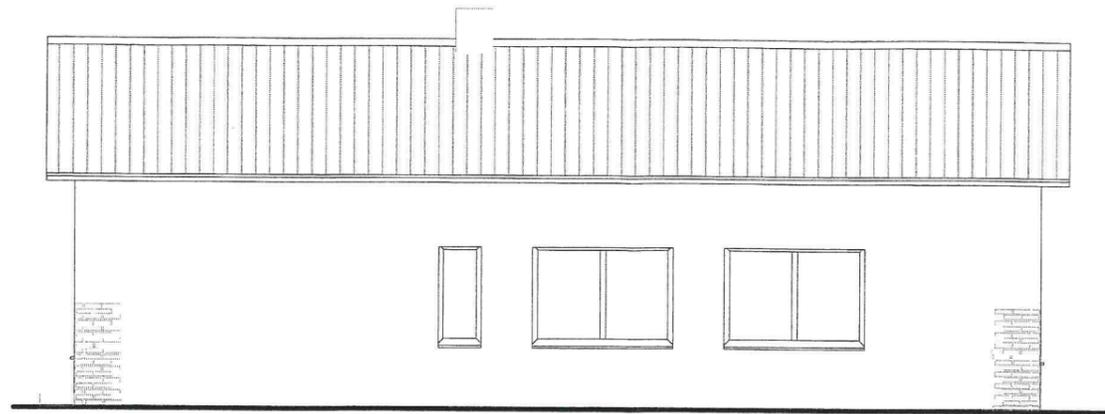
### **Anlage/n:**

Ansichten, Lageplan

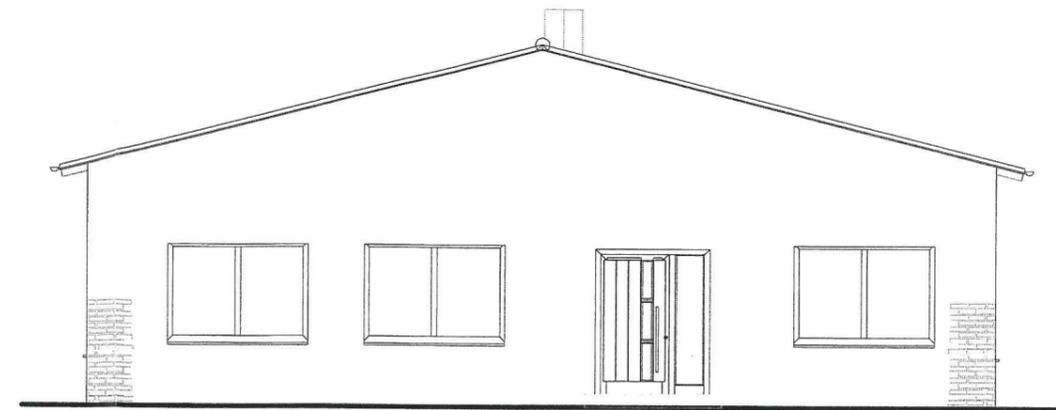
### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zur Umnutzung einer Werkstatt zum Wohnhaus im Rabahnweg 1 in Crivitz (BA 171434) zu erteilen.

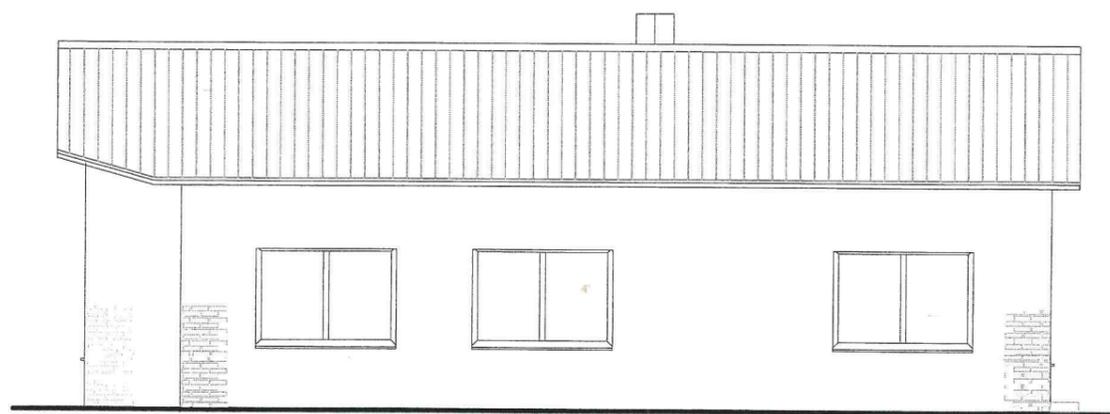




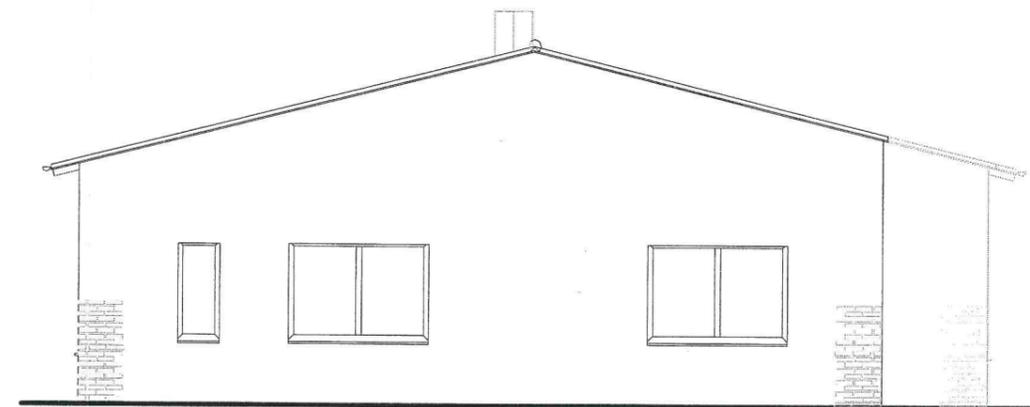
Ansicht Süd - Ost



Ansicht Süd - West



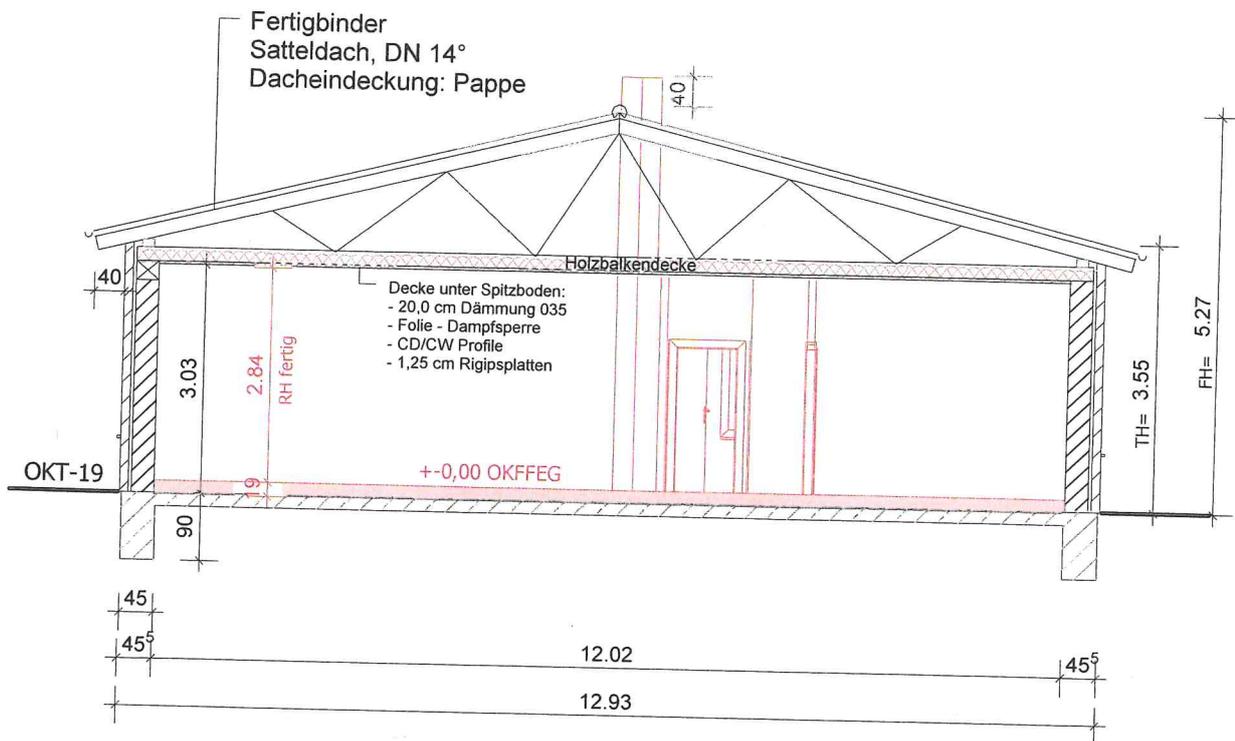
Ansicht Nord - West



Ansicht Nord - Ost



Architekt	B & P Management GmbH 19370 Parchim, Ludwigsluster Str. 32 Tel./Fax:03871/267229/267230		
Bauherr			
Projekt	Nutzungsänderung Werkstatt zum Wohnhaus 19089 Crivitz, Rabahnweg 1		
Bauteil	Ansichten Bestand = Neu		
Maßstab	1 : 100	Plan-Nr.	
Zeichnung		Datum	12.10.2017



**Außenwand / Bestand:**

11,5 Klinker in rot  
4,0 cm Luft  
30,0 cm Porenbeton

Innenwände / neu in Trockenbau

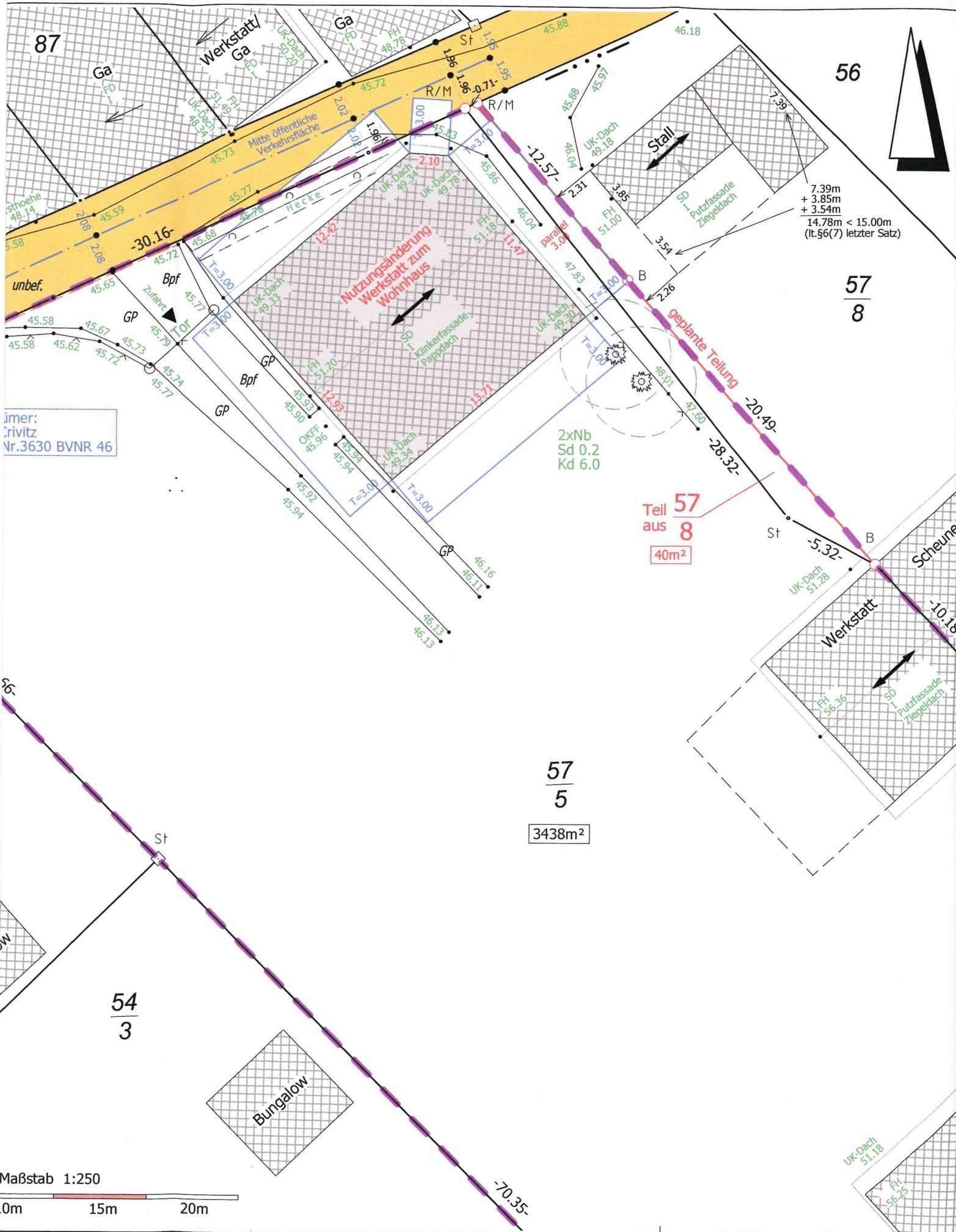
**Fußbodenaufbau EG:**

- 1,5 cm Belag je nach Nutzung  
- 6,5 cm Heizestrich  
- Folie als Trennlage  
- 10,0 cm Dämmung 035  
- 1,0 cm horizontale Abdichtung  
- Fundament & Sohle / Bestand

Der Architekt



Architekt	B & P Management GmbH 19370 Parchim, Ludwigsluster Str. 32 Tel./Fax: 03871/267229/267230		
Bauherr			
Projekt	Nutzungsänderung Werkstatt zum Wohnhaus 19089 Crivitz, Rabahnweg 1		
Bauteil	Schnitt A-A Bestand / Neu		
Maßstab	1 : 100	Plan-Nr.	
Zeichnung		Datum	12.10.2017

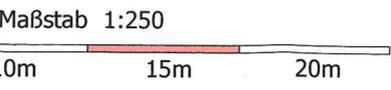


Immer:  
 Privity  
 Nr.3630 BVNR 46

7.39m  
 + 3.85m  
 + 3.54m  
 14.78m < 15.00m  
 (lt. §6(7) letzter Satz)

Teil 57  
 aus 8  
 40m<sup>2</sup>

57/5  
 3438m<sup>2</sup>



Bungalow

UK-Dach  
 51.18

FH  
 56.25