



Stadt Crivitz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Cri SV 531/17 Datum: 28.11.2017 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zur Nutzungsänderung einer Werkstatt zum Wohnhaus Rabahnweg 1, 19089 Crivitz Gemarkung Crivitz, Flur 30, Flst. 57/5	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Pickmann	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	21.12.2017

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant die Umnutzung einer Werkstatt zum Wohnhaus im Rabahnweg 1 in Crivitz (Gem. Crivitz, Fl. 30, Flst. 57/5). Zum Vorhaben ist ein positiver Bauvorbescheid (BV 170113) bzgl. der Umnutzung ergangen.

Die Erschließung ist gesichert.

Über das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB ist bis zum 23.01. 2018 zu entscheiden.

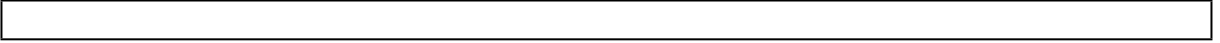
Finanzielle Auswirkungen:
keine

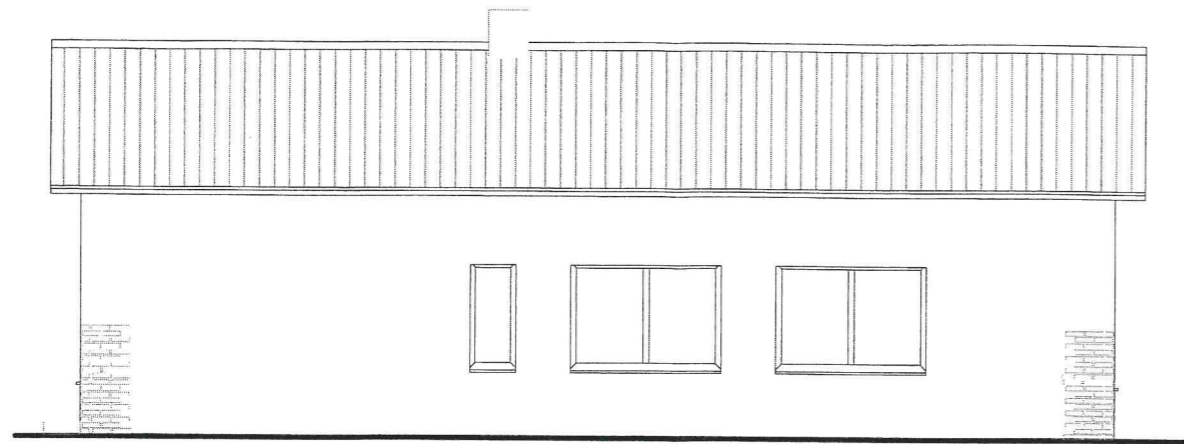
Anlage/n:

Ansichten, Lageplan

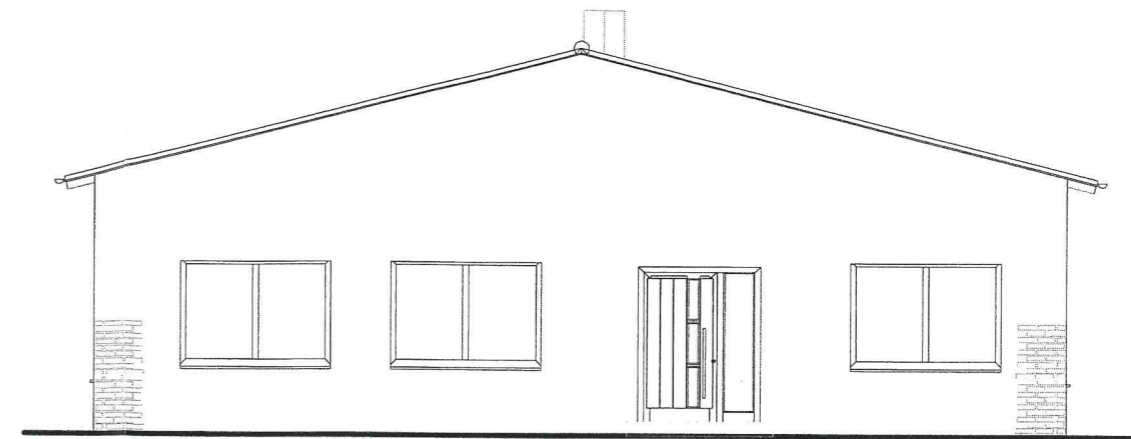
Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zur Umnutzung einer Werkstatt zum Wohnhaus im Rabahnweg 1 in Crivitz (BA 171434) zu erteilen.

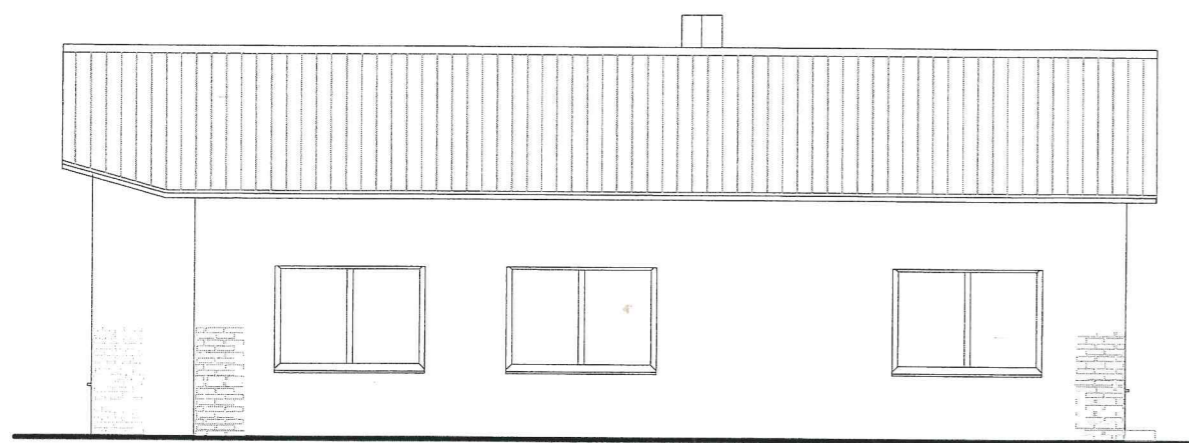




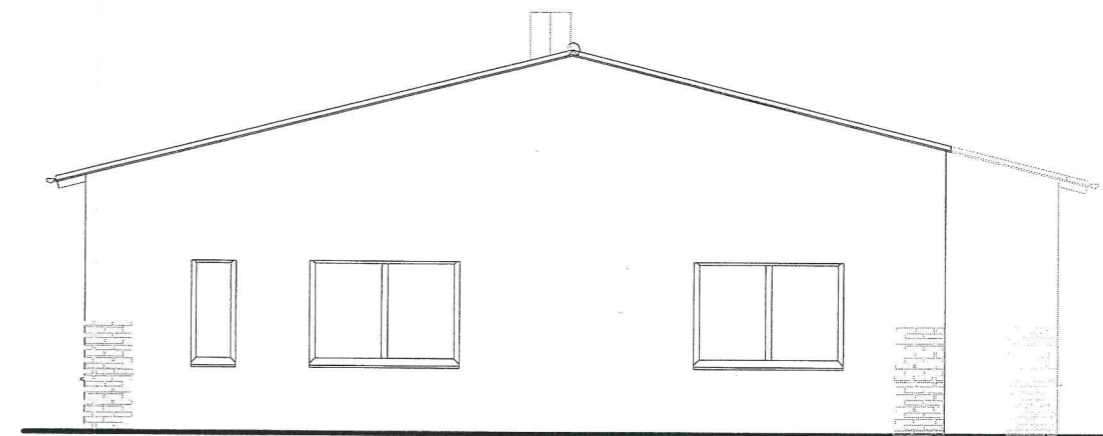
Ansicht Süd - Ost



Ansicht Süd - West



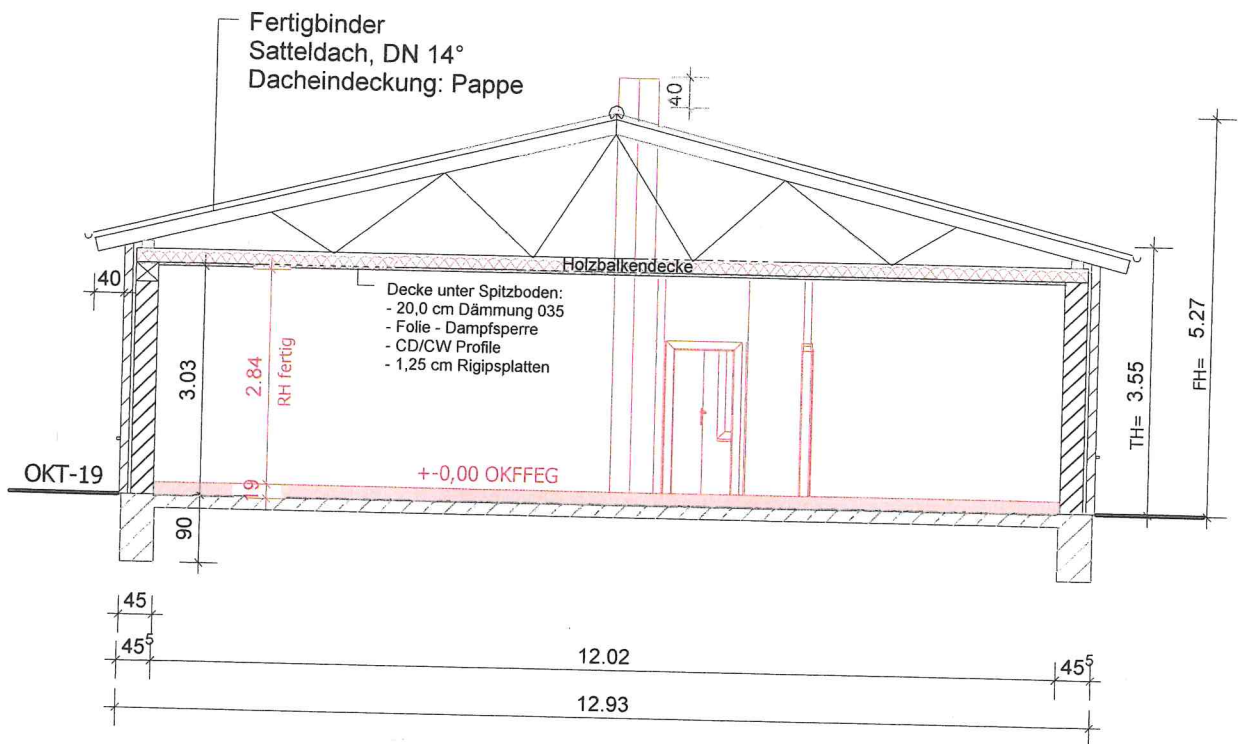
Ansicht Nord - West



Ansicht Nord - Ost



Architekt	B & P Management GmbH 19370 Parchim, Ludwigsluster Str. 32 Tel./Fax:03871/267229/267230		
Bauherr			
Projekt	Nutzungsänderung Werkstatt zum Wohnhaus 19089 Crivitz, Rabahnweg 1		
Bauteil	Ansichten Bestand = Neu		
Maßstab	1 : 100	Plan-Nr.	
Zeichnung		Datum	12.10.2017



Außenwand / Bestand:

11,5 Klinker in rot
4,0 cm Luft
30,0 cm Porenbeton

Innenwände / neu in Trockenbau

Fußbodenaufbau EG:

- 1,5 cm Belag je nach Nutzung
- 6,5 cm Heizestrich
- Folie als Trennlage
- 10,0 cm Dämmung 035
- 1,0 cm horizontale Abdichtung
- Fundament & Sohle / Bestand

Der Architekt



Architekt	B & P Management GmbH 19370 Parchim, Ludwigsluster Str. 32 Tel./Fax: 03871/267229/267230		
Bauherr			
Projekt	Nutzungsänderung Werkstatt zum Wohnhaus 19089 Crivitz, Rabahnweg 1		
Bauteil	Schnitt A-A Bestand / Neu		
Maßstab	1 : 100	Plan-Nr.	
Zeichnung		Datum	12.10.2017

