



Gemeinde Pinnow

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Pin GV 284/17 Datum: 20.11.2017 Status: öffentlich
Erschließungsdurchführungsvertrag Zweckverband Schweriner Umland für das B-Plan Gebiet Nr. 20 "Wohngebiet am Kiessee"	
Fachbereich:	Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung
Sachbearbeiter/-in:	Frau Siraf

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Umwelt-, Verkehrs- und Ordnungsangelegenheiten der Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow (Vorberatung)	05.12.2017
Gemeindevertretung Gemeinde Pinnow (Entscheidung)	12.12.2017

Sachverhaltsdarstellung:

Durch die geplante Erschließung des Baugebiets B-Plan Nr. 20 „Wohngebiet am Kiessee“ in Pinnow mit Trinkwasser und Schmutzwasser wird mit dem Zweckverband Schweriner Umland (ZVSU) ein Erschließungsvertrag notwendig. Dieser regelt zum einen, dass der ZVSU gemäß der jeweils gültigen Beitrags- und Gebührensatzung einen Anschlussbeitrag erhebt.

Im B-Plan Nr. 20 sind ca. 23.300 m² mit der Möglichkeit einer Bebauung ausgewiesen. Davon sind im WA I - 17.127 m² eingeschossig bebaubar - somit beträgt der Beitrag 29.972,25 €. Das WA II ist mit 6.173 m² zweigeschossig bebaubar - somit beträgt der Beitrag 19.444,95 €. Somit ergibt sich ein Erschließungsbeitrag von 49.446,20 €, den die Gemeinde nach Abschluss der inneren Erschließung an den ZVSU zu zahlen hat.

Des Weiteren regelt dieser Vertrag, dass der ZVSU die im B-Plan-Gebiet errichteten Schmutzwasserleitungen nach Fertigstellung in seine Rechtsträgerschaft übernimmt und für die Zukunft weiter unterhält.

Finanzielle Auswirkungen:

Entsprechende Anschlussbeitragskosten sind in der Kostenschätzung vom 30.05.2017 vom Ing.-Büro Hartung & Partner GmbH berücksichtigt und stehen somit im Produkt 11402 – 096 zur Verfügung.

Anlage/n:

Erschließungsdurchführungsvertrag

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Pinnow beschließt den Abschluss des Erschließungsdurchführungsvertrages für das B-Plan-Gebiet Nr. 20 „Wohngebiet am Kiessee“ mit dem Zweckverband Schweriner Umland.

Gemäß dieses Vertrages erhält der Zweckverband Schweriner Umland nach Abschluss der inneren Erschließung für die bebaubare Fläche von ca. 23.300 m² einen Anschlussbeitrag in Höhe von 49.446,20 €.