

Gemeinde Pinnow

Niederschrift öffentlich

Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt-, Verkehrs- und Ordnungsangelegenheiten der Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow

Sitzungstermin: Dienstag, 14.04.2026
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:04 Uhr
Ort, Raum: Bürgerhaus Pinnow, Kuckucksallee 1, 19065 Pinnow

Anwesend

Vorsitz

Nonno Schacht

Mitglieder

Sebastian Dosdall

Volker Helms

Martin Mildner

Frank Schack

Sachkundige Einwohner

Rene Goethel

Eberhard Klesper

Gäste:

Herr Czerwonka, stellv. Bürgermeister

Frau Brückner, Presse Blitz Verlag

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Feststellen der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 10.03.2026 (öffentlicher Teil)
4. Beratung zu aktuellen Themen der Gemeinde Pinnow
5. Einwohnerfragestunde
6. Entscheidung der Gemeinde nach § 36 a BauGB zum Bauvorbescheid BV 260039
Neubau Einfamilienhaus mit Garage
(Gemarkung Godern, Flur 1, Flurstück 261)
(BV Pin GV 1003/26)
7. Änderung des Grundsatzbeschlusses zur Errichtung von Photovoltaikanlagen im Gebiet der Gemeinde Pinnow vom 25.05.2021
8. Anfragen und Informationen
9. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

10. Feststellen der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 10.03.2026 (nichtöffentlicher Teil)
11. Anfragen und Informationen
12. Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Von 7 Ausschussmitgliedern sind 7 anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es gab keine Änderung der Tagesordnung.

3 Feststellen der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 10.03.2026 (öffentlicher Teil)

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift wurde bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	1

4 Beratung zu aktuellen Themen der Gemeinde Pinnow

Es gab keine aktuellen Themen der Gemeinde Pinnow.

Beschluss:

5 Einwohnerfragestunde

Es sind ca. 30 Einwohner anwesend.

Pinnow – Baumscheiben

Eine Bürgerin fragt warum im 1. Wohngebiet ein Baum aus einer Baumscheibe entfernt wurde und anstelle eine Schotterfläche mit einem Ziergras eingefügt wurde.

Der Bauausschussvorsitzende informiert, dass ihm dieses nicht bekannt sei, der Baum allerdings weitestgehend abgestorben gewesen sei und der Standort als Baumscheibe problematisch sei, da die Straße das Wasser von der Baumscheibe wegführt und der Baum dadurch zu wenig Wasser bekommt. Der BA wird sich mit dem Thema der Baumscheiben im Wohngebiet 1 beschäftigen.

Pinnow – Nutzungsänderung Tennishalle

Eine Bürgerin fragt nach, ob eine Nutzungsänderung für die Tennishalle gestellt wurde. Durch eine andere Nutzung müssen andere Vorschriften (z. B. Lärmschutz) eingehalten werden.

Der Bauausschussvorsitzende informiert, dass laut Amt Crivitz kein Bedarf der Überprüfung der Nutzung vorliegt.

Wenn wäre nur eine Prüfung über den Landkreis möglich. Ansprechpartner ist hier Herr Brinkmann von der Bauordnung.

Pinnow – Solarpark Am Blumenfeld

Eine Bürgerin will zum Tagesordnungspunkt 7 eine Stellungnahme abgeben.

Der Bauausschussvorsitzende verweist darauf, dass das Thema auf der heutigen Tagesordnung steht und insofern hierzu gemäß Hauptsatzung keine Fragen gestellt werden können. Die Bürgerin bittet um Abgabe einer schriftlichen Stellung.

Pinnow – Ausgleichsfläche Skaterpark

Eine Bürgerin fragt nach der Geeignetheit der Ausgleichsfläche zur Umsiedlung der Echsen von dem Skaterpark.

Der Bauausschussvorsitzende bestätigt die Geeignetheit der Ausgleichsfläche und informiert über ein vorliegendes Gutachten und die Genehmigung durch die UNB.

Pinnow – Tempo 30 Schilder

Ein Bürger fragt nach der Aufstellung der Tempo 30 Schilder in Pinnow.

Der Bauausschussvorsitzende informiert, dass diese vom Landkreis genehmigt wurden. Es fehlt weiterhin die verkehrsrechtliche Anordnung vom Amt Crivitz. Die Erstellung wurde Anfang Januar 2026 zugesagt. Das Amt wird eindringlich gebeten die Erstellung zu gewährleisten.

Godern – Alte Fischerei

Ein Bürger fragt ob es schon einen neuen Pächter für die Alte Fischerei in Godern gibt.

Der Bauausschussvorsitzende informiert, dass es noch keinen neuen Stand darüber gibt.

Pinnow - Streusalz

Eine Bürgerin fragt nach der Beseitigung des Streugutes welches auf den Straßen liegen geblieben ist.

Der Bauausschussvorsitzende informiert, dass die Kehrmaschine bereits gefahren ist. Außerdem erwähnt er, dass die Bürger auch über die Straßenreinigungssatzung dafür zuständig sind.

Herr Schack erwähnt den Frühjahrsputz und erwähnt, dass der Bauhof das Streugut auch abgeholt hätte, wenn die Bürger es zusammengefeegt hätten.

Pinnow – Hilligensee

Ein Bürger fragt ob die Vermessung am Hilligensee bereits erfolgt ist.

Der Bauausschussvorsitzende informiert, dass er noch keine weiteren Informationen vom Amt vorliegen.

Pinnow – Unterlagen

Ein Bürger fragt wo das Gutachten zur Umsetzung der Eidechsen einsehbar ist.

Der Bauausschussvorsitzende informiert, dass diese beim Amt Crivitz bei Frau Siraf einzusehen sind.

Godern – Flugplatz

Ein Bürger spricht das Thema Flugplatz in Godern an. Dort werden Rundflüge angeboten und die Pachtverträge geben es nicht her.

Der Bauausschussvorsitzende informiert, dass die Pachtverträge bis 2029 bestehen aber der BA das prüfen wird.

Herr Schack erwähnt, dass dort schon immer Rundflüge angeboten werden.

Herr Dosedall erwähnt, dass es keine Begrenzung für diesen Flugplatz gibt. Es ist ein Verkehrslandeplatz inkl. Sonderlandeplatz.

Pinnow – Einkaufsmöglichkeit

Ein Bürger fragt ob es schon neue Informationen zur neuen Einkaufsmöglichkeit in der Gemeinde Pinnow gibt.

Der Bauausschussvorsitzende gibt das Wort an stellvertretenden Bürgermeister.

Herr Czerwonka erwähnt, dass die Verhandlungen im Moment laufen, aber es noch keine Informationen gibt, die er öffentlich bekanntgeben kann.

Pinnow – Reinigung Kuckuksallee

Eine Bürgerin spricht die fehlende Reinigung in der Kuckuksallee an und fragt wer dafür zuständig ist.

Der Bauausschussvorsitzende informiert, dass die Grundstückseigentümer dafür zuständig sind. Wenn sie der Pflicht nicht nachkommen, dann muss das Ordnungsamt informiert werden.

Der Bauausschussvorsitzende beendet die Fragestunde.

Beschluss:

6 Entscheidung der Gemeinde nach § 36 a BauGB zum Bauvorbescheid BV 260039 Neubau Einfamilienhaus mit Garage (Gemarkung Godern, Flur 1, Flurstück 261) BV Pin GV 1003/26

Beschluss: Der Beschluss wurde vertagt, da noch grundsätzlicher Klärungsbedarf zum Umgang mit dem § 36a Abs. 2 BauGB mit dem Amt Crivitz besteht.

Das Amt wird gebeten möglichst in der GV Sitzung am 28.04. hierzu vorzutragen.

Gleichzeitig ist zu prüfen, ob ggf. auch in selbiger GV über den Antrag entschieden werden muss, damit keine Verfristung und damit die automatische Genehmigung eintritt.

Beschlussvorschlag 1:

Die Gemeinde Pinnow führt vor der Entscheidung zum Bauvorbescheid BV 260039 für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Flurstück 261 der Flur 1 in der Gemarkung Godern eine Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit nach § 36 a Abs. 2 BauGB durch.

Der Landkreis Ludwigslust – Parchim ist von der Beteiligung und der damit einhergehenden Verlängerung der Entscheidungsfrist in Kenntnis zu setzen.

Die Benachrichtigung der betroffenen Öffentlichkeit erfolgt postalisch und zusätzlich auf der Internetseite des Amtes Crivitz.

Die betroffene Öffentlichkeit erhält die Möglichkeit zur Abgabe einer Stellungnahme zum Vorhaben.

Die abschließende Entscheidung der Gemeinde Pinnow zum Bauvorbescheid BV 260039 erfolgt nach einer gerechten Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander auf der Sitzung der Gemeindevertretung am 30.06.2026.

Beschlussvorschlag 2:

Die Gemeinde Pinnow erteilt die Zustimmung gemäß § 36 a BauGB zum Bauvorbescheid BV 260039 für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Flurstück 261 der Flur 1 in der Gemarkung Godern.

Bedingungen:

Die behördlichen Genehmigungen zur Beseitigung der Gehölze auf der Straße Maulbeerweg und alle damit verbundenen Kosten einschließlich der erforderlichen Kompensation sind durch den Antragsteller zu tragen.

Eine eventuelle Befestigung bzw. weiterer Ausbau des Maulbeerweges erfolgt nach Abstimmung mit der Gemeinde Pinnow auf Kosten des Antragstellers.

Die Gemeinde Pinnow ist von jeglichen Kosten/Folgekosten, die im Rahmen des Bauvorhabens entstehen, freizuhalten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

7 Änderung des Grundsatzbeschlusses zur Errichtung von Photovoltaikanlagen im Gebiet der Gemeinde Pinnow vom 25.05.2021

Der Bauausschussvorsitzende stellt den Änderungsvorschlag gemäß den der Anlage beigefügten Unterlagen vor.

In der Begründung verweist er insbesondere auf das limnologische Gutachten aus dem Jahr 2022. In der Beamerpräsentation wird u.a. auf die Inhalte der Seiten 6 (oberirdisches Einzugsgebiet des Pinnower Sees), 65 (Entwicklung der Stickstoffwerte im Pinnower See), 139 (Lagezeichnung des Pinnower Sees und der durch Maßnahmenvorschläge betroffenen Bereiche) und 146 (Vorgeschlagene Maßnahmen zur für eine Sanierung/Restaurierung des Pinnower Sees, Pkt. 2) eingegangen. Es wird auch auf Informationen der WAG zur notwendigen Verringerung des Eintrages von Pflanzenschutzmitteln) hingewiesen.

Der Bauausschussvorsitzende verweist, dass mit der Änderung des Grundsatzbeschlusses noch keine Entscheidung zum B-Planverfahren getroffen wird. Im Rahmen eines B-Planverfahrens würde selbstverständlich die vorgeschriebene Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange erfolgen. Ob das Vorhaben dann letztlich genehmigungsfähig wäre, kann zum derzeitigen Zeitpunkt nicht vorhergesehen werden. Bis zu einer Realisierung wäre mit einer Dauer von ca. mindestens 3 Jahren zu rechnen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

Eine Bürgerin reicht eine Stellungnahme zu dem geplanten vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark am Blumenfeld“ ein.

Zwei weitere Bürgerinnen schließen sich der Stellungnahme an und reichen diese ein.

8 Anfragen und Informationen

Ein Gemeindevertreter spricht das Thema Ausgleichsflächen an. Eine mögliche Fläche wäre Gemarkung Godern, Flur 1, Flstk 518

9 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Bauausschussvorsitzende schließt den öffentlichen Teil um 20:11 Uhr

Vorsitz:

Schrifführung:

Nonno Schacht

Martin Warncke