

Gemeinde Pinnow

Niederschrift öffentlich

Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt-, Verkehrs- und Ordnungsangelegenheiten der Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow

Sitzungstermin: Dienstag, 10.03.2026
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:54 Uhr
Ort, Raum: Bürgerhaus Pinnow, Kuckucksallee 1, 19065 Pinnow

Anwesend

Vorsitz

Nonno Schacht

Mitglieder

Sebastian Dosdall

Volker Helms

Frank Schack

Sachkundige Einwohner

Rene Goethel

Eberhard Klesper

Abwesend

Mitglieder

Martin Mildner

entschuldigt

**Gäste: Herr Kanitz - Firma Ant Like
Herr Stutz - Architekt**

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Feststellen der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 20.01.2026 (öffentlicher Teil)
4. Beratung zu aktuellen Themen der Gemeinde Pinnow
5. Einwohnerfragestunde
6. Gemeindliches Einvernehmen
zum Bauantrag BA 260049
Anbau Wohnhaus
Gemarkung Petersberg, Flur 1, Flurstücke 13
(BV Pin GV 0991/26)
7. Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Solarpark Am Blumenfeld" in der Gemeinde Pinnow
(BV Pin GV 0992/26)
8. Antrag auf Änderung der Grenze des Landschaftsschutzgebietes im Außenbereich der Ortslage Pinnow
9. Anfragen und Informationen
10. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

11. Feststellen der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 20.01.2026 (nichtöffentlicher Teil)
12. Anfragen und Informationen
13. Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Von 7 Ausschussmitgliedern sind 6 anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es liegt ein Änderungsantrag zur Tagesordnung vor.

Als zusätzlicher TOP wird an 8. Stelle ein Antrag auf Änderung des Landschaftsschutzgebietes für die Erweiterung/Umbau eines Wohnhauses um eine 2. Wohneinheit im Außenbereich der Bestandsbebauung „Am Petersberg“ eingefügt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

3 Feststellen der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 20.01.2026 (öffentlicher Teil)

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift wurde bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	1

4 Beratung zu aktuellen Themen der Gemeinde Pinnow

Es liegen keine aktuellen Themen der Gemeinde Pinnow zur Beratung vor.

5 Einwohnerfragestunde

Es sind 15 Einwohner anwesend.

Pinnow – Hilligensee

Ein Bürger fragt nach dem Stand des Zaunrückbaus im Uferbereich des Hilligensee.

Der Bauausschussvorsitzende informiert, dass eine Grenzanzeige beauftragt wurde um Gewissheit über den Grenzverlauf zu haben. Entsprechend des Ergebnisses der Grenzanzeige wird der Rückbau von privat errichteten Zäunen durch die Gemeinde gefordert werden können.

Pinnow – Heizkostenabrechnung

Eine Bürgerin fragt, wann die für März angekündigte Heizkostenabrechnung zu erwarten ist. Weiterhin möchte Sie wissen, ob eine Erstattung für Ausfallzeiten des Pinnower Heizhauses geplant ist.

Der Bauausschussvorsitzende verweist auf den Leiter des Eigenbetriebes. Er wird die gestellten Fragen, an den Leiter des Eigenbetriebes weiterleiten.

Pinnow- Briefkasten

Eine Bürgerin fragt, ob für den am EDEKA-Markt entfernten Briefkasten Ersatz geschaffen wird. Der neue Standort des Briefkastens an der Poststation ist für ältere Leute aus den westlich gelegenen Pinnower Wohngebieten fußläufig schwer zu erreichen.

Der Ausschussvorsitzende weist hier auf die Entscheidungshoheit der Post hin. Er sichert zu, sich dafür einzusetzen.

Pinnow – Flugplatz

Ein Bürger fragt, wer für die Kosten der zerstörten Landebahn auf dem Flugplatzgelände aufkommt.

Der Bauausschussvorsitzende klärt auf, dass eine Kostenübernahme diesbezüglich nicht an die Gemeinde herangetragen wurde und die Gemeinde sich hier auch nicht zuständig sieht. Vermutlich werden anfallende Reparaturarbeiten durch den Fliegerclub getragen.

Pinnow – Tischtennisverein

Ein Vertreter des Tischtennisverein Pinnow fragt, ob die Gemeinde Kenntnis darüber hat, ob der Verein zukünftig in der Tennishalle Pinnow weiter trainieren kann.

Ein Mitglied des Bauausschusses weiß zu berichten, dass der Tischtennisverein noch bis zum Ende der Saison (August 2026) in der Tennishalle Pinnow trainieren kann. Der Neubesitzer der Tennishalle hat noch keine endgültige Planung für alle Räumlichkeiten der Tennishalle. Eine zukünftige Nutzung des Gemeindesaales durch den Tischtennisverein wird als problematisch in Aussicht gestellt, da der Gemeindesaal aktuell für viele Zeiträume ausgebucht ist.

Pinnow – Mitteltrift

Ein Bürger fragt, warum die Hecke auf einem der drei Lärmschutzwälle in der Mitteltrift auf Stock gesetzt wurde. Er möchte zudem wissen, ob es korrekt ist den Rückschnitt der Gemeinde am Flugplatz im Landschaftsschutzgebiet zu entsorgen.

Ein Mitglied des Bauausschusses informiert, dass der Rückschnitt als Pflegemaßnahme notwendig war. Insgesamt müssten alle Hecken der Lärmschutzwälle in der Mitteltrift zurückgeschnitten werden. An einer Lösungsfindung zur Entsorgung des Rückschnittes wird derzeit gearbeitet. Der Bauausschutzvorsitzende klärt auf, dass der Heckenrückschnitt unter Berücksichtigung der Vogelschutzzeit vorgenommen wurde. Es ist denkbar, dass die Heckenrückschnitte der 2 anderen Lärmschutzwälle etappenweise in den nächsten Jahren vorgenommen werden könnte. Somit könnten die Pflegemaßnahmen zusätzlich in Einklang mit dem Wildtierschutz gebracht werden.

Godern – Parkplätze „Am Pinnower See“

Ein Bürger fragt, wann die Parkplätze am Goderner Strand zurück gebaut werden.

Der Ausschutsvorsitze setzt die Anwesenden darüber in Kenntnis, dass dieses Thema zurzeit nicht weiterverfolgt wird. Ein Bauausschussmitglied fügt hinzu, dass die Parkplätze für die Nutzung des Badebetriebes geschaffen wurden und nicht für die Nutzung durch Anwohner.

6 Gemeindliches Einvernehmen

zum Bauantrag BA 260049

Anbau Wohnhaus

Gemarkung Petersberg, Flur 1, Flurstücke 13

BV Pin GV 0991/26

Beschluss: Der Bauausschuss der Gemeinde Pinnow empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum Bauantrag BA 260049 für den Anbau an ein Wohnhaus auf dem Flurstücken 13 der Flur 1 in der Gemarkung Petersberg zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

7 Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Solarpark Am Blumenfeld" in der Gemeinde Pinnow

BV Pin GV 0992/26

Herrn Kanitz vom Ing.-Büro Ant Like als Antragsteller weist auf die in der Sitzung des BA vom 11.11.2025 erfolgte Präsentation hin und erklärt für Fragen bereit zu stehen. Der Bauausschussvorsitzende weist darauf hin, dass der gemeindlich beschlossene Kriterienkatalog für Freiflächen-Photovoltaik dem Vorhaben aktuell entgegensteht. Von den dort aufgeführten 20 ha für Photovoltaik sind bereits 16 ha durch ein bestehendes Vorhaben in Pinnow-Süd gebunden. Zudem stellt sich die Frage nach der Einhaltung der raumordnerischen Anforderungen (vgl. Vorlage) insbesondere bzgl. der Lage im LSG und im Naturpark. Zum Vorhaben selbst gäbe es positive (Minderung Einträge aus der Landwirtschaft – Schutz Wasserqualität Pinnower See, Trinkwasserschutz, Einnahmen für Gemeinde aus Gewerbesteuer und kommunaler Teilhabe) wie negative Auswirkungen (z.B. Veränderung Landschaftsbild). Herr Kanitz antwortet, dass nach seiner Einschätzung die raumordnerischen Anforderungen erfüllbar seien. Der Bauausschussvorsitzende weist darauf hin, dass aus den Fraktionen bisher kein Votum zu dem Vorhaben vorliegt.

Beschluss: Der Bauausschuss der Gemeinde Pinnow empfiehlt die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit dem Ziel der Entwicklung einer Sonderbaufläche Freiflächen-Photovoltaik zurückzustellen.

Begründung: Die für die Errichtung der Freiflächen-Photovoltaikanlagen vorgesehenen Flächen widersprechen derzeit dem von der Gemeinde Pinnow beschlossenen Kriterienkatalog für Freiflächen-Photovoltaik.

Der Bauausschuss empfiehlt über die Anpassung des Kriterienkataloges für Freiflächen-Photovoltaik in der Gemeinde Pinnow aus der Jahr 2021 in den Fraktionen zu beraten. Der Kriterienkatalog soll hingehend dem vorliegenden Bauantrag zur Einleitung eines Bauleitverfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Solatpark Am Blumenfeld" überprüft und ggf. geändert werden. Zudem soll in den Fraktionen auch eine Positionierung zum Antrag erfolgen. Beides soll kurzfristig erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

8 Antrag auf Änderung der Grenze des Landschaftsschutzgebietes im Außenbereich der Ortslage Pinnow

Der Tagesordnungspunkt wurde auf Antrag des Bauausschussvorsitzenden der Tagesordnung hinzugefügt. Hintergrund ist der Antrag eines Eigentümers eines Wohnhauses der Bestandsbebauung, welches sich im Außenbereich der Ortslage Pinnow und zudem im Landschaftsschutzgebiet befindet, um eine 2. Wohneinheit zu erweitern. Diesbezüglich müsste die Grenze des Landschaftsschutzgebietes, in welchem sich der Erweiterungsbau befindet, geändert werden. Der Antrag des Eigentümers, wird durch den beauftragten Architekten Herrn Stutz dem Bauausschuss vorgetragen. Dieser weist darauf hin, dass die Aufstellung einer Außenbereichssatzung zur Realisierung des ursprünglichen umfangreicheren Vorhabens nunmehr nicht mehr notwendig ist. Es kann nach dem „Baturbo (§ 246e BauGB)“ genehmigt werden, sofern die naturschutzrechtlichen Belange (u.a. Herausnahme aus dem LSG) geklärt sind. Die Kostenübernahme aller notwendigen Planungsschritte diesbezüglich, würde durch den Eigentümer/Bauherrn übernommen werden.

Der Bauausschussvorsitzende dankt für die Ausführung des Antrages und weist den Architekten daraufhin, dass über den Antrag in mündlicher Ausführung nicht abgestimmt wird. Zum Vorhaben wurden bereits verschiedene unterschiedliche Anträge eingereicht. Der Antrag ist über eine Beschlussvorlage mit vollständigen Unterlagen inkl. einem mit der UNB abgestimmten Vorschlag zum Umgang mit dem LSG dem Bauausschuss vorzustellen, nur dann kann das Gremium darüber abstimmen bzw. entscheiden.

9 Anfragen und Informationen

Der Ausschussvorsitzende informiert über nachfolgende Themen.

Pinnow – Förderantrag Heckenpflanzung

Der Pachtvertrag mit Herrn Behring über die Pacht landwirtschaftlicher Flächen wurde gezeichnet. Zudem wurde ein Förderantrag für eine Heckenpflanzung in der Gemarkung Petersberg, Flur 2, Flurstück 132 gestellt. Die Maßnahme wird zu 100% gefördert.

Pinnow – Ausgleichsfläche

Die Ausgleichsfläche am Blumenfeld soll um einen 4,5m breiten Streifen erweitert werden. In dieser Verbreiterung soll ein Refugium für Reptilien mittels Totholz- und Steinhäufen geschaffen werden. Dies ist die Ausgleichsmaßnahme im Rahmen der Schaffung des Skaterparks „Am Stall“.

Pinnow – Parkplatz Poststation

Hinter dem Häuschen der Poststation gibt es 2 Parkplätze. Eine Ausweisung der Parkplätze soll durch eine entsprechende Beschilderung erfolgen. Ein Mitglied aus dem Bauausschuss fragt, ob die „Zufahrt“ zum Carport nicht zum Parken freigemacht werden kann. Der Bauausschussvorsitzende erläutert, dass die ehemalige „Zufahrt“ zum Carport nicht zum Parken freigemacht werden kann. Dies würde eine Gefahrensituation im Eingangsbereich des Spielplatzes ergeben.

Pinnow/Godern – Verkehrskonzept

Die Anwesenden werden über den Stand zur Umsetzung des Verkehrskonzeptes in Kenntnis gesetzt. Die verkehrsrechtlichen Anordnungen sind beschlossen, es fehlt hier lediglich die Ausführung. Die Erstellung der verkehrsrechtlichen Anordnungen ist sein Anfang Januar offen. Der Bauausschussvorsitzende wird sich weiter darum kümmern. Anfang April findet ein Termin mit einem Verkehrsplaner statt, bei dem die Themen Minikreisel Pflaumenallee / Einfahrt an der Bietnitz und Mittelinsel am Ortsausgang Richtung Muchelwitz besprochen werden sollen. Beim Ing-Büro INROS-LACKNER ist ein Angebot für eine Auswertung der Verkehrsmessungen an der Einmündungssituation Straße zum Petersberg / Mitteltrift angefragt.

Pinnow/Godern – Frühjahrsputz

Am 28.03. ist der diesjährige gemeindliche Frühjahrsputz geplant. Wie bereits in Vorjahren gibt es auch in diesem Jahr die 3 Sammelpunkte a) Goderner Strand, b) Containerplatz im Wohngebiet „An der Bietnitz“ und c) Pinnower Gemeindehaus.

10 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 20:27Uhr durch den Ausschussvorsitzenden geschlossen.

Vorsitz:

Schriftführung:

Nonno Schacht

Bianca Fülöp