

Beschlussvorlage

BV Pin GV 1000/26

öffentlich



Amt Crivitz Amt der Zukunft

Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs Fernwärmeversorgung Pinnow 2026

<i>Organisationseinheit:</i> Amt für Finanzen <i>Bearbeitung:</i> Josepha Thiem	<i>Datum</i> 16.03.2026
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Gemeinde Pinnow (Entscheidung)	31.03.2026	Ö

Sachverhalt

Die Gemeinde Pinnow hat auf der Sitzung vom 27.01.2026 den Haushalt für das Jahr 2026 beschlossen. Der damit ebenfalls beschlossene Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs Fernwärmeversorgung Pinnow entspricht nicht den geltenden, formellen Vorschriften. Vorgelegt wird nun die Korrektur zum Wirtschaftsplan des Jahres 2026.

Beschlussvorschlag

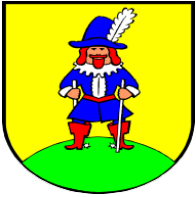
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow beschließt den vorliegenden, korrigierten Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs Fernwärmeversorgung Pinnow für das Haushaltsjahr 2026.

Finanzielle Auswirkungen

siehe Wirtschaftsplan

Anlage/n

1	korrigierter Wirtschaftsplan 2026 Pinnow Fernwärme (öffentlich)
---	---



Wirtschaftsplan 2026

Eigenbetrieb Fernwärmeversorgung Pinnow

Anlagen:

Vorbericht zum Wirtschaftsplan 2026
Formblätter nach EigVO

A
1-8

Eigenbetrieb Fernwärmeversorgung Pinnow

Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2026

Zusammenstellung

Der Wirtschaftsplan wird mit folgenden Festsetzungen beschlossen:

Erfolgsplan

Gesamtbetrag der Erträge	438
Gesamtbetrag der Aufwendungen	-411
Jahresergebnis	27

Finanzplan

Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der laufenden Geschäftstätigkeit	438
Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der laufenden Geschäftstätigkeit	404
Saldo der Ein- und Auszahlungen aus der laufenden Geschäftstätigkeit	34

Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit	0
Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit	0
Saldo der Ein- und Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit	0

Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der Finanzierungstätigkeit	0
Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der Finanzierungstätigkeit	0
Saldo der Ein- und Auszahlungen aus der Finanzierungstätigkeit	0

Zahlungswirksame Veränderung des Finanzmittelfonds	34
--	----

Festsetzungen unter Genehmigungsvorbehalt

Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen mit Ausnahme von Umschuldungen	0
--	---

Höchstbetrag der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit	37
--	----

hier für Zwischenfinanzierung

Gesamtbetrag der vorgesehenen Verpflichtungsermächtigungen	0
--	---

In der Stellenübersicht ausgewiesene Stellen in Vollzeitäquivalenten	0
--	---

Sonstige Angaben

Gesamtbetrag der aus Wirtschaftsplänen der Vorjahre voraussichtlich fortgeltenden Kreditermächtigungen	0
--	---

Finanzmittelbestand am Ende der Periode	352
---	-----

Wertansatz des Eigenkapitals in der Bilanz zum 31.12.2024	375
---	-----

Wertansatz des Eigenkapitals in der Bilanz zum 31.12.2025 voraussichtlich	509
---	-----

Wertansatz des Eigenkapitals in der Bilanz zum 31.12.2026 voraussichtlich	536
---	-----

Eigenbetrieb Fernwärmeversorgung Pinnow

Vorbericht zum Wirtschaftsplan 2026

Vorbemerkung:

Die Gemeinde Pinnow hat mit Vertrag vom 20.09.2007 von Fa. VSG mbH & Co. Wärmeversorgung Pinnow KG Anlagen zur Wärmeversorgung in den gemeindlichen Bebauungsgebieten Pinnow I und Pinnow III übernommen. Der Übergang der Anlagen auf die Gemeinde und die Übernahme der Betriebsverantwortung durch die Gemeinde fand zum 01.10.2007 statt. Die Gemeinde hat die Wärmeversorgung in der Zeit vom 01.10.2007 bis 31.12.2007 in eigener Verantwortung als Regiebetrieb durchgeführt. Mit Wirkung zum 01.01.2008 hat die Gemeinde den „Eigenbetrieb Fernwärmeversorgung Pinnow“ gegründet (Errichtungsverfügung vom 05.02.2008), der die Wärmeversorgung weiter betreibt. Grundlage ist die Satzung der Gemeinde Pinnow für den Eigenbetrieb Fernwärmeversorgung Pinnow vom 05.02.2008, die mit Wirkung vom 01.01.2008 in Kraft getreten ist, in der Fassung der 7. Satzung zur Änderung der Eigenbetriebssatzung vom 03.11.2021.

Die Gemeinde Pinnow hat für den Betrieb der Fernwärmeversorgung Pinnow einen Vertrag über die technische und kaufmännische Geschäftsbesorgung für den Betrieb und die Weiterentwicklung der Wärmeerzeugungs- und -verteilungsanlagen der Gemeinde Pinnow mit der mea Energieagentur Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, vom 20.09.2013 geschlossen. Durch diesen Vertrag ist der ordnungsgemäße technische und kaufmännische Betrieb gewährleistet. Der Vertrag endete zum 31.12.2023. Übergangsweise wurde der Vertrag bis zum 30.09.2024 fortgesetzt. Danach ging die Betriebsführung auf die Firma Fuest Immobilien, Severinstraße 4, 19053 Schwerin, über.

Die technische Umrüstung der Erzeugungsanlagen im Heizhaus wurde durch Einbau einer Gas-Brennwertkesselanlage im August/September 2008 begonnen. In der Heizperiode 2008/2009 wurde die Ergänzung der feuerungstechnischen Anlagen durch einen 850 kW – Holzpelletsheizkessel mit Bevorratung und Nebeneinrichtungen realisiert. Für diese Maßnahme wurde ein Landeszuschuss aus dem Klimaschutzprogramm Mecklenburg-Vorpommerns eingeworben. Dieser wurde 2009 vereinnahmt und wird ratierlich über die Nutzungsdauer jährlich erlöswirksam aufgelöst.

Im Winter 2024/2025 haben sich nach der Übernahme des aktuellen Betriebsbesorgers Unzulänglichkeiten des technischen Zustandes offenbart, die im Herbst 2025 zu erheblichen Funktionsausfällen geführt haben. Bis dahin wurde das Heizkraftwerk durch drei Wärmeerzeuger versorgt: Einen Pelletskessel für die Grundlast, einen alten Viessmann-Kessel und einen erst im Oktober 2024 im Zuge eines Gewährleistungstausches installierten Ygnis-Kessel. Der Viessmann-Kessel ist undicht geworden und musste im September 2025 irreparabel außer

Betrieb genommen werden. Er wurde durch einen gebrauchten Viessmann-Kessel ersetzt.

Der Pelletskessel wurde mehrfach repariert und neu eingestellt und konnte erst Anfang Dezember 2025 wieder in Betrieb genommen werden. Der vor einem Jahr erst installierte Ygnis-Kessel ist erneut undicht und wurde inzwischen außer Betrieb genommen. Gewährleistungsansprüche der Gemeinde werden derzeit geprüft. Die Gemeinde hat daher einen Heizölkessel und einen Flüssiggaskessel gemietet, um die Versorgungssicherheit sicherzustellen.

Diese technischen Probleme, die hohen Leitungsverluste im Netz (ca. 45%) und der Umstand, dass viele Nutzer sich für die Installation von dezentralen Wärmepumpen entscheiden und bereits entschieden haben, hat die Gemeinde veranlasst, das Ende des Betriebs der Fernwärme bekanntzugeben. Diese Absicht hat die Gemeinde im November in Nachrichten an die Nutzer und einer Nutzerversammlung bekanntgemacht.

Die Frist für einen solchen Ausstieg beträgt 5 Jahre, wobei davon ausgegangen werden kann, dass die Entscheidungen der Nutzer zur Umstellung in kürzerer Frist erfolgen wird.

Das Netz wird (Stand Dezember 2025) für 145 Nutzer betrieben. In 2026 werden es nur noch durchschnittlich 120 Nutzer sein.

Den Wirtschaftsplan für das Jahr 2026 hat der Eigenbetrieb nach der lt. Eigenbetriebsverordnung vorgeschriebenen Form aufbereitet. Gemäß § 14 Abs. 2 letzter Satz entfallen die Bestandteile nach den Nummern 5 und 6, da der Eigenbetrieb nur einen Bereich (Fernwärme) unterhält.

Es besteht ein unbefristeter Darlehensvertrag mit der Gemeinde Pinnow zur allgemeinen Liquiditätssicherung (Rahmen: bis 37 TEUR), bei dem es sich lediglich über eine Überziehungslinie handelt, die regelmäßig nicht in Anspruch genommen wird und auch in der Zukunft nicht in Anspruch genommen wird. Dieser Kassenkreditrahmen von 37 TEUR macht von den Einzahlungen i.H.v. 438 TEUR einen Anteil von 8,4 % aus und liegt damit unter der genehmigungsfreien Grenze von 10%.

Erfolgsplan für das Jahr 2026

Erträge..... 438 TEUR

Die Erträge bestehen vollständig aus Wärmeerlösen (438 TEUR) aus dem Verkauf an die Kunden des Eigenbetriebes. Nach der Satzung des Eigenbetriebes handelt es sich um privatrechtliche Entgelte. Die Berechnung bezieht sich auf 145 angeschlossenen Wohnungseinheiten, davon 14 mit gemeindeeigenen Hausanschlussstationen. Es wird davon ausgegangen, dass sich im Laufe des Jahres von den 145 Kunden 45 Kunden von der Fernwärmeversorgung abmelden werden. Es wird daher von einer Jahresabnahme von 2.000 MWh ausgegangen.

Aufwendungen..... 411 TEUR

Die **Roh- Hilfs- und Betriebsstoffe** mit 330 TEUR beinhalten die Kosten des Erdgas-, des Flüssiggas- des Heizöl- und des Pelletsbezuges (einschließlich CO₂-Steuer und Gasumlagen).

Die **bezogenen Leistungen** in Höhe von insgesamt 33 TEUR umfassen Wartungs- und Instandhaltungskosten.

Die Abschreibungen betragen im Planjahr 7 TEUR.

Der **sonstige betriebliche Aufwand** wurde mit 33 TEUR eingestellt. Die wesentlichen Positionen sind die Aufwendungen für die technische und kaufmännische Betriebsführung und Kundenabrechnung, für Beratungs- und Prüfungskosten, für die Betriebsleitung, für Versicherungen und für Nebenkosten des Geldverkehrs.

Der Eigenbetrieb hat die in der Vergangenheit aufgenommenen Gesamtkredite für Investitionen in Höhe von 320 TEUR getilgt. Es bestehen keine Fremdverbindlichkeiten mehr.

Es besteht lediglich ein unbefristeter Darlehensvertrag mit der Gemeinde Pinnow zur allgemeinen Liquiditätssicherung (Rahmen: bis 37 TEUR), bei dem es sich lediglich über eine Überziehungslinie handelt, die regelmäßig nicht in Anspruch genommen wird. Dieser Kassenkreditrahmen von 37 TEUR macht von den Einzahlungen i.H.v. 438 TEUR einen Anteil von 8,4 % aus und liegt damit unter der genehmigungsfreien Grenze von 10%.

Die **Ertragssteuern** wurden pauschal mit 30% angesetzt.

Das in 2025 dargestellte **Vorsteuerergebnis** von 27 TEUR wird sich in den Folgejahren stark vermindern.

Entwicklung der Erfolgslage 2027-2029

Für die Jahre 2027 bis 2028 wird von einem stark sinkenden Wärmeabsatz. Es wird die Annahme getroffen, dass die Preise für Gas-, Pellet- und Strom im Jahr 2027 leicht fallen werden und in den Jahren 2028 und 2029 leicht schwanken werden. Es ist die stetige Erhöhung der CO₂-Bepreisung des Brennstoffemissionshandelsgesetzes (BEHG) berücksichtigt, aber es ist unklar, wie sich die Mischung der Energieträger zusammensetzen wird. Bislang waren dies Pellets und Erdgas, jetzt sind es Pellets, Erdgas, Flüssiggas und Heizöl.

In der Betriebsführung sind mit Auslauf des bestehenden Betriebsführungsvertrags ab 2025 geringere Kosten entstanden, zu denen leicht erhöhte Kosten für Steuerberatung und Abschluss hinzukommen.

Ergebnisentwicklung in TEUR

	IST Bilanz 2023	Plan Bilanz 2024	Plan Bilanz 2025	Plan Bilanz 2026	Plan Bilanz 2027	Plan Bilanz 2028	Plan Bilanz 2029
Verlustvortrag	0	0	0	0	0	0	0
Gewinnvortrag	38	56	73	98	125	149	172
Jahresfehlbetrag	0	0	0	0	0	0	0
Jahresüberschuss	18	17	25	27	24	23	22
(-) verbleibender Verlustvortrag/ (+) kum. Gewinnvortrag	56	73	98	125	149	172	194

Finanzplan für das Jahr 2026

In der Anlage Finanzplan gemäß EigVO (Formblatt) sind die Mittelzu- und -abflüsse für das Wirtschaftsjahr 2026 dargestellt. Der Cashflow aus der laufenden Geschäftstätigkeit in Höhe von 34 TEUR setzt sich im Wesentlichen zusammen aus:

a) Jahresgewinn	+27 TEUR
b) Abschreibungen	+7 TEUR
c) Auflösung Investitionszuschüsse	0 TEUR
d) Neutralisierung Zinsaufwand	0 TEUR
e) Ertragssteueraufwand	+10 TEUR
f) Ertragssteuerzahlungen	-10 TEUR

Dem gegenüber stehen der Cashflow aus Investitionstätigkeit mit 0 TEUR und der Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit mit 0 TEUR. Dieser setzt sich wie folgt zusammen:

a) Tilgung von langfristigen Krediten	0 TEUR
b) Zinszahlungen aus Krediten	0 TEUR

Im Jahr 2026 sind die Ausgaben durch die Einnahmen gedeckt. Liquiditätsreserven sind vorhanden.

Finanzplan für die Jahre 2027-2029

Der Finanzplan für die Jahre 2027-2029 zeigt, dass mögliche zukünftige Tilgungsausgaben durch Mittelzuflüsse aus der laufenden Geschäftstätigkeit gedeckt sind.

Die Entwicklung der Verbindlichkeiten aus Darlehen ist in folgender Tabelle in TEUR aufgeführt.

Jahr der Aufnahme	Ursprungsbetrag	IST 2020	IST 2021	IST 2022	IST 2022	IST 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028
2008	170	34	23	11	0	0	0	0	0	0
2008	70	17	12	6	0	0	0	0	0	0
2008	80	37	37	37	37	37	37	37	0	0
		88	72	54	37	37	37	37	0	0

Der Höchstbetrag der Kredite der Liquiditätssicherung wird aus den folgenden Positionen errechnet:

	WP 2025	WP 2026
	in TEUR	in TEUR
Umsatzerlöse	568	438
aktivierte Eigenleistungen	0	0
sonstige betriebliche Erträge (sbE)	0	0
Zinserträge	0	0
Erträge gesamt	568	438
Erfolgsplan veranschlagte Erträge	568	438
abzgl. Finanzplan Zuschreibungen(-) auf AV	0	0
abzgl. Auflösg SOPO AV	0	0
abzgl. Gewinne(-) aus Abgang AV	0	0
abzgl. Sonstige zahlungsunwirksame Erträge(-)	0	0
= zahlungswirksame Erträge	568	438
davon 10% = genehmigungsfreier Liquiditätsrahmen	56	43
Kreditrahmen zur Liquiditätssicherung	37	37

Investitionsplan 2026

Im Jahr 2026 sind keine Investitionen geplant.

Eigenbetrieb Fernwärmeversorgung Pinnow Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2026

	Ist 2024 (Vorvorjahr)	NPlan/HR 2025 (Vorjahr)	Plan 2026 (Planjahr)	Plan 2027 (1. Folgejahr)	Plan 2028 (2. Folgejahr)	Plan 2029 (3. Folgejahr)
--	-----------------------------	-------------------------------	----------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Erfolgsplan						
1 Umsatzerlöse	572	568	438	380	320	200
2 Erhöhung oder Verminderung des Bestands an unfertigen Erzeugnissen						
3 andere aktivierte Eigenleistungen						
4 sonstige betriebliche Erträge						
5 Materialaufwand	436	321	363	315	259	140
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	392	277	330	285	240	123
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	44	44	33	30	19	17
6 Personalaufwand						
a) Löhne und Gehälter						
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung - davon für Altersversorgung						
7 Abschreibungen	24	13	7	7	7	7
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlage	24	13	7	7	7	7
b) auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die im Unternehmen üblichen Abschreibungen überschreiten						
8 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten nach § 33 Absatz 4 bis 6 EiqVO M-V	4	1	0	0	0	0
9 sonstige betriebliche Aufwendungen	82	98	33	33	30	30
10 Erträge aus Beteiligungen						
11 Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens						
12 sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	0	0	0	0	0
13 Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens						
14 Zinsen und ähnliche Aufwendungen	1	1	0	1	1	1
15 Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	9	8	8	7	6	5
16 Ergebnis nach Steuern	25	134	27	24	23	22
17 sonstige Steuern						
18 Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	25	134	27	24	23	22

Verwendung des Jahresergebnisses						
Verrechnung mit dem Verlustvortrag						
Verrechnung mit dem Gewinnvortrag						
Vortrag auf neue Rechnung	25	134	27	24	23	22
Einstellung in die Rücklagen						
Entnahme aus den Rücklagen						
Ausschüttung an die Gemeinde						
Ausgleich durch die Gemeinde						

Eigenbetrieb Fernwärmeversorgung Pinnow Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2026

	Ist 2024 (Vorvorjahr)	NPlan/HR 2025 (Vorjahr)	Plan 2026 (Planjahr)	Plan 2027 (1. Folgejahr)	Plan 2028 (2. Folgejahr)	Plan 2029 (3. Folgejahr)
Finanzplan						
1 Periodenergebnis	25	134	27	24	23	22
2 Abschreibungen (+) / Zuschreibungen (-) auf Gegenstände des Anlagevermögens	24	13	7	7	7	7
3 Zunahme (+) / Abnahme (-) der Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
4 Sonstige zahlungsunwirksame Aufwendung (+), / Erträge (-)	-4	-1	0	0	0	0
5 Zunahme (-) / Abnahme (+) der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	53					
6 Zunahme (+) / Abnahme (-) der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind						
7 Gewinn (-) / Verlust (+) aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens						
8 Zinsaufwendungen (+) / Zinserträge	1	1	0	0	0	0
9 Sonstige Beteiligungserträge (-)						
10 Aufwendungen (+) / Erträge (-) aus außerordentlichen Posten						
11 Ertragsteueraufwand (+) / -ertrag (-)	9	8	10	8	7	6
12 Einzahlungen aus außerordentlichen Posten (+)						
13 Auszahlungen aus außerordentlichen Posten (-)						
14 Ertragsteuerzahlungen (-/+)	-9	-8	-10	-8	-7	-6
15 Cashflow aus der laufenden Geschäftstätigkeit	99	147	34	31	30	29
16 Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des immateriellen Anlagevermögens (+)						
17 Auszahlungen für Investitionen in das immaterielle Anlagevermögen (-)						
18 Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Sachanlagevermögens (+)						
19 Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen (-)	-40	0	0	0	0	0
20 Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Finanzanlagevermögens (+)						
21 Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen (-)	0	0	0	0	0	0
22 Einzahlungen aufgrund von Finanzmittelanlagen im Rahmen der kurzfristigen Finanzdisposition (+)						
23 Auszahlungen aufgrund von Finanzmittelanlagen im Rahmen der kurzfristigen Finanzdisposition (-)						
24 Einzahlungen aus außerordentlichen Posten (+)						
25 Auszahlungen aus außerordentlichen Posten (-)						
26 Erhaltene Zinsen (+)						
27 Erhaltene Dividenden (+)						
28 Cashflow aus der Investitionstätigkeit	-40	0	0	0	0	0
29 Einzahlungen aus Eigenkapitalzuführungen (+)						

Eigenbetrieb Fernwärmeversorgung Pinnow Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2026

	Ist 2024 (Vorvorjahr)	NPlan/HR 2025 (Vorjahr)	Plan 2026 (Planijahr)	Plan 2027 (1. Folgejahr)	Plan 2028 (2. Folgejahr)	Plan 2029 (3. Folgejahr)
30 Auszahlungen aus Eigenkapitalherabsetzungen (-)						
31 Einzahlungen aus der Begebung von Anleihen und der Aufnahme von (Finanz-) Krediten (+)	0	0	0	0	0	0
- davon für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0	0	0	0	0	0
- davon zur Zwischenfinanzierung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen		0				
32 Auszahlungen aus der Tilgung von Anleihen und (Finanz-) Krediten (-)	-17	0	0	0	0	0
- davon für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	-17	0	0	0	0	0
- davon zur Zwischenfinanzierung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen						
33 Einzahlungen aus erhaltenen Zuschüssen/Zuwendungen (+)	0	0	0	0	0	0
a) von der Gemeinde (Fömi)						
b) einmalige Entgelte Nutzungsberechtigter (Beiträge)						
c) von sonstigen Dritten						
34 Einzahlungen aus außerordentlichen Posten (+) (Geschäftsdarlehen)						
35 Auszahlungen aus außerordentlichen Posten (-)						
36 Gezahlte Zinsen (-)	-1	-1	0	0	0	0
37 Gezahlte Dividenden (-)						
38 Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit	-18	-1	0	0	0	0
39 Zahlungswirksame Veränderungen des Finanzmittelfonds	34	29	34	5	5	5
40 Finanzmittelfonds am Anfang der Periode (+)	255	289	318	352	357	362
41 Finanzmittelfonds am Ende der Periode	289	318	352	357	362	367

Zusammensetzung des Finanzmittelfonds						
Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente jederzeit fällige Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten sowie andere kurzfristige Kreditaufnahmen, die zur Disposition der liquiden Mittel gehören						

Eigenbetrieb Fernwärmeversorgung Pinnow
Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2026
Übersicht über die internen Leistungsbeziehungen

	an Bereich 1	an Bereich 2	an Bereich 3	an Bereich 4	Summe
von Bereich 1					
von Bereich 2					
von Bereich 3					
von Bereich 4					
Summe					

Eigenbetrieb Fernwärmeversorgung Pinnow
Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2026
Investitionszusammenfassung

	Gesamt	Ist bis 2024 (Vorjahr)	Plan 2025 (Planjahr)	Plan 2026 (1. Folgejahr)	Plan 2027 (2. Folgejahr)	Plan 2028 (3. Folgejahr)	Plan ab 2029 (Folgejahre)
Einzahlungen	0	0	0	0	0	0	0
davon aus Abgängen von Gegenständen des immateriellen Anlagevermögens, des Sachanlagevermögens und des Finanzanlagevermögens							
davon Sonstige							
Auszahlungen	0	0	0	0	0	0	0
davon für Investitionen in das immaterielle Anlagevermögen							
davon für Investitionen in das Sachanlagevermögen	0		0	0	0	0	0
davon für Investitionen in das Finanzanlagevermögen							
davon für Sonstige							
davon zu leisten aufgrund einer im Planjahr eingegangenen Verpflichtung							
Saldo der Ein- und Auszahlungen	0	0	0	0	0	0	0
finanziert durch Einzahlungen aus der Begebung von Anleihen und der Aufnahme von Krediten	0		0	0	0	0	0
finanziert durch Einzahlungen aus erhaltenen Zuschüssen/Zuwendungen							
a) von der Gemeinde							
b) einmalige Entgelte Nutzungsberechtigter							
c) von sonstigen Dritten	0		0				
finanziert durch eine Entnahme aus dem Finanzmittelfonds	0	0	0	0	0	0	0
Finanzielle Auswirkungen auf den Haushalt der Gemeinde (Entstehung/Wegfall/Erhöhung/Verminderung)							
Zuschuss							
Verlustausgleich							
Leistungsvergütung							
Ausschüttung							

Eigenbetrieb Fernwärmeversorgung Pinnow
Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2026
Übersicht über die Verpflichtungsermächtigungen

Veranschlagung	in Höhe von	bisher in Anspruch genommen	davon zahlungswirksam im Wirtschaftsjahr				
			2026 (Planjahr)	2027 (1. Folgejahr)	2028 (2. Folgejahr)	2029 (3. Folgejahr)	ab 2030 (Folgejahre)
im Wirtschaftsplan 2022							
im Wirtschaftsplan 2023							
im Wirtschaftsplan 2024							
im Wirtschaftsplan 2025							
im Planjahr 2026							
Summe							
davon finanziert durch Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten							

Eigenbetrieb Fernwärmeversorgung Pinnow
Jahresabschluss zum 31.12.2025
Bilanz

Aktivseite	31.12.2025	31.12.2024
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		
1. selbst geschaffene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte		
2. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		
3. Geschäfts- oder Firmenwert		
4. geleistete Anzahlungen		
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	57	60
2. technische Anlagen und Maschinen	13	23
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0	0
4. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau		
III. Finanzanlagen		
1. Beteiligungen		
2. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht		
3. Wertpapiere des Anlagevermögens		
4. sonstige Ausleihungen		
	70	83
B. Umlaufvermögen		
I. Vorräte		
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe		
2. unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	4	1
3. fertige Erzeugnisse und Waren		
4. geleistete Anzahlungen		
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	80	31
2. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht		
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr		
3. Forderungen gegen die Gemeinde		
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr		
4. sonstige Vermögensgegenstände		
	150	95
III. Wertpapiere		
IV. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	318	289
	552	589
C. Rechnungsabgrenzungsposten		
D. Aktive latente Steuern		
E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensverrechnung		
	622	499

Eigenbetrieb Fernwärmeversorgung Pinnow
Jahresabschluss zum 31.12.2025
Bilanz

Passivseite	31.12.2025	31.12.2024
	gem. WP	
A. Eigenkapital		
I. Stammkapital		
II. Kapitalrücklage	288	288
III. Gewinnrücklage		
IV. Gewinnvortrag/Verlustvortrag	87	62
V. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	134	25
	509	375
B. Sonderposten		
I. Ertragszuschüsse		
II. zum Anlagevermögen		
1. Baukostenzuschüsse, Kostenerstattungen, Beiträge u. a.		
2. Investitionszuschüsse	1	1
	1	1
C. Rückstellungen		
1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen		
2. Steuerrückstellungen	4	4
3. sonstige Rückstellungen	31	31
	35	35
D. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0	0
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0	0
2. erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen		
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr		
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	4	51
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr		
4. Verbindlichkeiten aus der Annahme gezogener Wechsel und der Ausstellung eigener		
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr		
5. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht		
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr		
6. Verbindlichkeiten gegenüber der Gemeinde	37	37
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0	0
7. sonstige Verbindlichkeiten	0	0
davon aus Steuern	0	0
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit		
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr		
	77	88
E. Rechnungsabgrenzungsposten		
F. Passive latente Steuern		
	622	499

Eigenbetrieb Fernwärmeversorgung Pinnow
Jahresabschluss zum 31.12.2025
Gewinn- und Verlustrechnung

		2025	2024
		gem. WP/HR	
1	Umsatzerlöse	568	572
2	Erhöhung oder Verminderung des Bestands an unfertigen Erzeugnissen		
3	andere aktivierte Eigenleistungen		
4	sonstige betriebliche Erträge		
5	Materialaufwand	321	436
	a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	277	392
	b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	44	44
6	Personalaufwand		
	a) Löhne und Gehälter		
	b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung		
	- davon für Altersversorgung		
7	Abschreibungen	13	24
	a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	13	24
	- davon außerplanmäßig		
	b) auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die im Unternehmen üblichen Abschreibungen überschreiten		
	- davon außerplanmäßig		
8	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten nach § 33 Absatz 4 bis 6 EigVO M-V	1	4
9	sonstige betriebliche Aufwendungen	98	82
10	Erträge aus Beteiligungen		
11	Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		
12	sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	0
13	Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens		
15	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	1	1
15	Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	8	9
16	Ergebnis nach Steuern		
17	sonstige Steuern		
18	Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	134	25

Eigenbetrieb Fernwärmeversorgung Pinnow
Jahresabschluss zum 31.12.2025
Finanzrechnung

		2025	2024
		gem. WP/HR	
1	Periodenergebnis	134	25
2	Abschreibungen (+) / Zuschreibungen (-) auf Gegenstände des Anlagevermögens	13	24
3	Zunahme (+) / Abnahme (-) der Rückstellungen	0	0
4	Sonstige zahlungsunwirksame Aufwendungen (+) / Erträge (-)	-1	-4
5	Zunahme (-) / Abnahme (+) der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	0	53
6	Zunahme (+) / Abnahme (-) der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind		
7	Gewinn (-) / Verlust (+) aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens		
8	Zinsaufwendungen (+) / Zinserträge (-)	1	1
9	Sonstige Beteiligungserträge (-)		
10	Aufwendungen (+) / Erträge (-) aus außerordentlichen Posten		
11	Ertragsteueraufwand (+) / -ertrag (-)	8	9
12	Einzahlungen aus außerordentlichen Posten (+)		
13	Auszahlungen aus außerordentlichen Posten (-)		
14	Ertragsteuerzahlungen (-/+)	-8	-9
15	Cashflow aus der laufenden Geschäftstätigkeit	147	99
16	Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des immateriellen Anlagevermögens (+)		
17	Auszahlungen für Investitionen in das immaterielle Anlagevermögen (-)		
18	Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Sachanlagevermögens (+)		
19	Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen (-)	0	-40
20	Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Finanzanlagevermögens (+)		
21	Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen (-)		
22	Einzahlungen aufgr. v. Finanzmittelanlagen im Rahmen der kurzfristigen Finanzdisposition (+)		
23	Auszahlungen aufgr. v. Finanzmittelanlagen im Rahmen der kurzfristigen Finanzdisposition (-)		
24	Einzahlungen aus außerordentlichen Posten (+)		
25	Auszahlungen aus außerordentlichen Posten (-)		
26	Erhaltene Zinsen (+)		
27	Erhaltene Dividenden (+)		
28	Cashflow aus der Investitionstätigkeit	0	-0
29	Einzahlungen aus Eigenkapitalzuführungen (+)		
30	Auszahlungen aus Eigenkapitalherabsetzungen (-)		
31	Einzahlungen aus der Begebung von Anleihen und der Aufnahme von (Finanz-) Krediten (+)	0	0
	- davon für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0	0
	- davon zur Umschuldung von Krediten für Investitionen und	0	0
32	Auszahlungen aus der Tilgung von Anleihen und (Finanz-) Krediten (-)	0	-17
	- davon für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0	0
	- davon zur Umschuldung von Krediten für Investitionen und		
33	Einzahlungen aus erhaltenen Zuschüssen/Zuwendungen (+)	0	0
	a) von der Gemeinde		
	b) einmalige Entgelte Nutzungsberechtigter		
	c) von sonstigen Dritten		
34	Einzahlungen aus außerordentlichen Posten (+)		
35	Auszahlungen aus außerordentlichen Posten (-)		
36	Gezahlte Zinsen (-)	-1	-1
37	Gezahlte Dividenden (-)		
38	Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit	-1	-1
39	Zahlungswirksame Veränderungen des Finanzmittelfonds	34	29
40	Wechselkurs- und bewertungsbedingte Änderungen des Finanzmittelfonds (+/-)		
41	Finanzmittelfonds am Anfang der Periode (+)	289	255
42	Finanzmittelfonds am Ende der Periode	318	289
Zusammensetzung des Finanzmittelfonds			
Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente			
jederzeit fällige Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten sowie andere kurzfristige Kreditaufnahmen, die zur Disposition der liquiden Mittel gehören			

Eigenbetrieb Fernwärmeversorgung Pinnow
Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2026
Anlagenübersicht

	Anschaffungs- und Herstellungskosten					Abschreibungen						Restbuchwerte	
	Stand am	Zugänge	Abgänge	Umbuchun-	Stand am	kumulierter	Zuschreibun-	Abschreibun-	Umbuchun-	kumuliert auf	außerplan-	Stand am	Stand am
	31.12.2024	im Jahr 2025	im Jahr 2025	gen im Jahr 2025	31.12.2025	Stand am 31.12.2024	gen im Jahr 2025	gen im Jahr 2025	gen im Jahr 2025	Abgänge bis 31.12.2025	mäßig bis 31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025
Immaterielle Vermögensgegenstände													
selbst geschaffene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte													
entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten													
Geschäfts- oder Firmenwert geleistete Anzahlungen													
Sachanlagen	572	0	0	0	572	489	0	13	0	0	0	83	70
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	121				121	61		3		0		60	57
technische Anlagen und Maschinen	448				448	425		10		0		23	13
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	3				3	3				0			
geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau													
Finanzanlagen													
Beteiligungen													
Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht													
Wertpapiere des Anlagevermögens													
sonstige Ausleihungen													
Summe	572	0	0	0	572	489	0	13	0	0	0	83	70

Eigenbetrieb Fernwärmeversorgung Pinnow
Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2026
Forderungsübersicht

	Bilanzwert am		Wertberichtigungen
	31.12.2025 gem. WP	31.12.2024	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	80	31	0
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	80	31	
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr bis zu fünf Jahren			
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren			
Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0	0	0
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr			
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr bis zu fünf Jahren			
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren			
Forderungen gegen die Gemeinde	0	0	0
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr			
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr bis zu fünf Jahren			
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren			
sonstige Vermögensgegenstände	150	95	0
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	150	95	
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr bis zu fünf Jahren			
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren			
Summe	180	126	0

Eigenbetrieb Fernwärmeversorgung Pinnow
Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2026
Verbindlichkeitenübersicht

	Bilanzwert am		Sicherung durch Pfandrechte o. ä.	
	31.12.2025 gem. WP	31.12.2024	Höhe	Art/Form
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0	0		
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	0	0		
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr bis zu fünf Jahren	0	0		
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren	0	0		
erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0	0		
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr				
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr bis zu fünf Jahren				
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren				
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	4	51		
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	4	51		
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr bis zu fünf Jahren				
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren				
Verbindlichkeiten aus der Annahme gezogener Wechsel und der Ausstellung eigener Wechsel	0	0		
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr				
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr bis zu fünf Jahren				
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren				
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0	0		
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr				
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr bis zu fünf Jahren				
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren				
Verbindlichkeiten gegenüber der Gemeinde	37	37		
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	37	37		
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr bis zu fünf Jahren	0	0		
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren	0	0		
sonstige Verbindlichkeiten	0	0		
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	0	0		
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr bis zu fünf Jahren				
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren				
Summe	41	88		