

Gemeinde Pinnow

Niederschrift öffentlich

Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt-, Verkehrs- und Ordnungsangelegenheiten der Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow

Sitzungstermin: Dienstag, 20.01.2026
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:31 Uhr
Ort, Raum: Bürgerhaus Pinnow, Kuckucksallee 1, 19065 Pinnow

Anwesend

Vorsitz

Nonno Schacht

Mitglieder

Sebastian Dosdall

Volker Helms

Martin Mildner

Sachkundige Einwohner

Rene Goethel

Eberhard Klesper

Abwesend

Mitglieder

Frank Schack

Entschuldigt

Gäste:

Herr Tiroux

Herr Glaser

Frau Künzer

Herr Czerwonka

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Feststellen der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 11.11.2025 (öffentlicher Teil)
4. Feststellen der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 16.12.2025 (öffentlicher Teil)
5. Beratung zu aktuellen Themen der Gemeinde Pinnow
6. Einwohnerfragestunde
7. Antrag von zwei Gemeindevertretern - B-Plan 5a Am Stall, Änderung des festgesetzten Mischgebietes zu einer Festsetzung als Sondergebiet Einzelhandel/Nahversorgung
(BV Pin GV 0985/26)
8. Antrag von zwei Gemeindevertretern - Beschluss einer Satzung über eine Veränderungssperre i.S. §14 BauGB für das B-Plan-Gebiet 5a Am Stall
(BV Pin GV 0986/26)
9. Zwischenabwägungsbeschluss zum Vorentwurf der 3. Änderung des Teil-Flächennutzungsplans der Gemeinde Pinnow für den Bereich Pinnow
(BV Pin GV 0983/26)
10. Beschluss über Entwurf und Auslegung der 3. Änderung des Teil-Flächennutzungsplans der Gemeinde Pinnow für den Bereich Pinnow
(BV Pin GV 0984/26)
11. Anfragen und Informationen
12. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

13. Feststellen der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 11.11.2025 (nichtöffentlicher Teil)
14. Feststellen der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 16.12.2025 (nichtöffentlicher Teil)
15. Antrag von zwei Gemeindevertretern - Grundstücksangelegenheiten (Prüfung der Ausübung des gemeindlichen Vorkaufsrechtes für das Grundstück Gemarkung Petersberg. Flur 1, Flurstück 98/48)
(BV Pin GV 0987/26)
16. Anfragen und Informationen
17. Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Von 7 Ausschussmitgliedern sind 6 anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Ausschussvorsitzende beantragt den Top 9 und 10 auf Top 7 und 8 vorzuziehen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	1	0

3 Feststellen der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 11.11.2025 (öffentlicher Teil)

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift wurde bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	1

4 Feststellen der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 16.12.2025 (öffentlicher Teil)

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift wurde bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

5 Beratung zu aktuellen Themen der Gemeinde Pinnow

Der Ausschussvorsitzende fragt den Ausschuss nach Beratung zu aktuellen Themen der Gemeinde. Die Ausschussmitglieder antworteten mit Nein.

6 Einwohnerfragestunde

Es sind ca. 60-70 Anwohner anwesend.

Eine Anwohnerin fragte den Ausschuss nach der Winterreinigung der Gehwege.

Diese sind teilweise von den Bürgern schlecht geräumt. Wann schreibt das Amt Crivitz die Bürger mal an?

Der Bürgermeister antwortet, dass die Ausschussmitglieder nicht zuständig sind und dass das Ordnungsamt angerufen/angeschrieben werden soll.

Ein Anwohner fragt den Ausschuss nach Einsicht in die Bebauungspläne.

Auf Rücksprache mit dem Bürgermeister gibt Herr Wiese darauf keine Auskunft. .

**7 Antrag von zwei Gemeindevertretern - B-Plan 5a Am Stall, Änderung des festgesetzten Mischgebietes zu einer Festsetzung als Sondergebiet Einzelhandel/Nahversorgung
BV Pin GV 0985/26**

Ausschussmitglied Herr Dosdall meldet sich befangen und nimmt nicht Teil.

Herr Mildner übernimmt die Einführung zu der von ihm und Frau GV Küntzer eingebrachten Vorlage. Herr Wiese nimmt Stellung zur Veränderung des B Plans.

Herr Tiroux betont, dass das Amt Crivitz das Vorkaufsrecht bereits geprüft hat und die Gemeinde kein Eigentümer der Fläche ist und kein Vorkaufsrecht hat.

Herr Tiroux verweist auf GV nächste Woche, wo das Thema nochmal angesprochen wird und eine Redezeit für Einwohner zum Sachverhalt vorgesehen ist.

Der Ausschussvorsitzender räumt den Einwohnern 20 min Redezeit ein. Mehrere Einwohner äußern sich z.T. sehr emotional zur Schließung des EDEKA Marktes und zum Verkauf des Grundstücks. Herr Tiroux und Herr Wiese erläutern in der Beantwortung die rechtlichen Rahmenbedingungen zum Verkauf. Herr Tiroux verspricht alles daran zu setzen, eine Neuansiedlung an einem anderen Standort zu erreichen. Abschließend gibt Herr Dosdall eine Stellungnahme zum Ankauf ab und weist auf die Bedeutung seines Betriebes für Arbeitsplätze und für Gewerbesteuerzahlungen hin.

Ein Einwohner übernimmt das Wort und überreicht Herr Tiroux eine Petition.

In der Petition wird zum Erhalt eines Einkaufsmarktes am Standort aufgefordert.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow stimmt einer 8. Änderung des B-Planes Nr. 5A „Am Stall“ gem. § 13 BauGB zu.
2. Das Planverfahren wird nach § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.
3. Die 8. Änderung des B-Plans Nr. 5A ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
4. Die berührten Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen
5. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
1	3	1

Der Antrag wurde somit abgelehnt.

**8 Antrag von zwei Gemeindevertretern - Beschluss einer Satzung über eine Veränderungssperre i.S. §14 BauGB für das B-Plan-Gebiet 5a Am Stall
BV Pin GV 0986/26**

Ausschussmitglied Herr Dosdall meldet sich befangen und nimmt nicht Teil.

Die Ausschussmitglieder beraten über den TOP.

Danach entschließt sich Herr Mildner seinen Antrag zurückzuziehen.

Beschluss:

Siehe Antrag.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

Der Antrag wurde zurückgezogen.

**9 Zwischenabwägungsbeschluss zum Vorentwurf der 3. Änderung des Teil-Flächennutzungsplans der Gemeinde Pinnow für den Bereich Pinnow
BV Pin GV 0983/26**

Herr Schacht führt in den Tagesordnungspunkt ein und erläutert die wesentlichen Punkte aus der Abwägung. Neben den Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange haben 16 Bürger Stellungnahmen eingereicht. Die meisten Sachverhalte (z.B. Zufahrt neues Wohngebiet, Lärmschutz) beziehen sich auf Punkte, die im nachfolgenden Entwurf für die 3. Änderung des Teilflächennutzungsplans aufgenommen werden oder erst für das B-Planverfahren relevant sind. Einzelne Punkte (z.B. Gestaltung Spielplatz, Straßenschäden) sind nicht B-Plan relevant und können unabhängig von den obigen Verfahren durch die Gemeinde bearbeitet werden. Die Bürger werden über die Abwägung einzeln informiert.

Beschluss:

1. Die während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und frühzeitigen Behördenbeteiligung zum Vorentwurf der 3. Änderung des Teil-Flächennutzungsplans der Gemeinde Pinnow für den Bereich Pinnow vorgebrachten Stellungnahmen hat die Gemeindevertretung gemäß anliegender Abwägungsunterlagen geprüft.
2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow beschließt über die Zwischenabwägung der Stellungnahmen der Behörden und der Öffentlichkeit gemäß der vorliegenden Zusammenstellung.
3. Das Ergebnis der Zwischenabwägung ist den Behörden und der Öffentlichkeit, die Stellungnahmen zu diesem Planvorhaben vorgebracht haben, mitzuteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	1

**10 Beschluss über Entwurf und Auslegung der 3. Änderung des Teil-Flächennutzungsplans der Gemeinde Pinnow für den Bereich Pinnow
BV Pin GV 0984/26**

Herr Schacht führt in den Tagesordnungspunkt ein und erläutert die wesentlichen Punkte aus dem Entwurf der F-Plan Änderung.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow billigt den vorliegenden Planentwurf und die Begründung zur 3. Änderung des Teil-Flächennutzungsplans der Gemeinde Pinnow für den Bereich Pinnow.
2. Der Entwurf der 3. Änderung des Teil-Flächennutzungsplans der Gemeinde Pinnow für den Bereich Pinnow ist gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch im Internet zu veröffentlichen und zusätzlich öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind über die Veröffentlichung zu benachrichtigen und zur Stellungnahme aufzufordern.
3. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	1

11 Anfragen und Informationen

Herr Helms fragte an ob die Bürgerinitiative eine Anfrage auf Benutzung des Gemeindehauses gestellt hat.

Herr Tiroux erläuterte, dass er die Anfrage aufgrund der vorliegenden Satzung abgelehnt hat.

Herr Mildner äußerte die Überlegung zu einer Satzungsänderung.

Herr Tiroux verwies auf einen Antrag an die GV.

12 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende schließt den öffentlichen Teil um 20:50 Uhr und verabschiedet die Einwohner.

Vorsitz:

Schriftführung:

Nonno Schacht

Martin Warncke
Philip Milhareck