

Gemeinde Pinnow

Niederschrift öffentlich

Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt-, Verkehrs- und Ordnungsangelegenheiten der Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow

Sitzungstermin:	Dienstag, 08.07.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:24 Uhr
Ort, Raum:	Bürgerhaus Pinnow, Kuckucksallee 1, 19065 Pinnow

Anwesend

Vorsitz

Martin Mildner

Vertretung für: Nonno Schacht

Mitglieder

Sebastian Dosdall

Volker Helms

Frank Schack

Sachkundige Einwohner

Rene Goethel

Eberhard Klesper

Abwesend

Vorsitz

Nonno Schacht

entschuldigt

Gäste: Bürgermeister Herr Tiroux

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Feststellen der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 10.06.2025 (öffentlicher Teil)
4. Beratung zu aktuellen Themen der Gemeinde Pinnow
5. Einwohnerfragestunde
6. Gemeindliches Einvernehmen
zum Bauantrag BA 230251
Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses - 2. Änderung
Gemarkung Petersberg, Flur 1, Flurstück 6/7
(BV Pin GV 0943/25)
7. Antrag der Fraktion Bastion für Recht und Demokratie gemäß § 29 Abs. 1 Satz 3 - Neuer Standort für unseren Bauhof
(BV Pin GV 0947/25-01)
8. Anfragen und Informationen
9. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

10. Feststellen der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 10.06.2025 (nichtöffentlicher Teil)
11. Anfragen und Informationen
12. Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Von 7 Ausschussmitgliedern sind 6 anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es liegen keine Änderungsanträge zur Tagesordnung vor.

3 Feststellen der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 10.06.2025 (öffentlicher Teil)

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 10.06.2025 wurde bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

4 Beratung zu aktuellen Themen der Gemeinde Pinnow

Auf Nachfrage des stellvertretenden Ausschussvorsitzenden liegen keine aktuellen Themen zur Beratung vor.

5 Einwohnerfragestunde

Es sind 3 Einwohner anwesend.

Pinnow – Flugplatz

Ein Anwohner fragt nach den Zukunftsplänen für den Pinnower Flugplatz.

Der Bürgermeister erklärt, dass der Fliegerclub bis 2029 den Flugplatz Pinnow gepachtet hat. Derzeit erarbeitet der Fliegerclub ein tragfähiges Konzept für die zukünftige Nutzung des Flugplatzes. Diesbezüglich tauschen sich der Fliegerclub und die Gemeinde Pinnow regelmäßig (1x monatlich) aus.

6 Gemeindliches Einvernehmen
zum Bauantrag BA 230251
Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses - 2. Änderung
Gemarkung Petersberg, Flur 1, Flurstück 6/7
BV Pin GV 0943/25

Herr Dosdall verlässt zur Abstimmung des TOP 6 das Gremium (Mitwirkungsverbot).
Nach erfolgter Abstimmung tritt Herr Dosdall dem Gremium wieder bei.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Pinnow empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Bauantrag BA 230251 für den Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses - 2. Änderung auf dem Flurstück 6/7 der Flur 1 in der Gemarkung Petersberg zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

7 Antrag der Fraktion Bastion für Recht und Demokratie gemäß § 29 Abs. 1 Satz 3 - Neuer Standort für unseren Bauhof
BV Pin GV 0947/25-01

Beschlussvorschlag: siehe Antrag der Fraktion Bastion für Recht und Demokratie

Der Bauausschuss beschließt geändert über TOP 7. Aufgrund eines Feuerwehreinsatzes verlässt Herr Schack während der Fassung zum geänderten Beschlussvorschlag den Saal.

geänderter Beschluss: Betreffend Punkt 1 und 2 des Antrages der Fraktion Bastion für Recht und Demokratie für die Sitzung der Gemeindevertretung Pinnow am 24.6.2025, empfiehlt der Bauausschuss der Gemeindevertretung den „Anforderungskatalog Bauhof Pinnow 1.2“ als Anforderungsprofil zu verwenden. Punkt 3 des Antrages (künftige Funktion von Gebäude und Gelände des Bauhofs an der alten Gärtnerei) empfiehlt der Bauausschuss zurückzustellen, da hierfür im Moment keine Informationsgrundlage vorhanden ist. Zusätzlich empfiehlt der Bauausschuss für die Standortauswahl des Bauhofes die Bewertung die „Standortauswahl Bauhof v0.2“ heranzuziehen und dem Bewertungsergebnis entsprechend, die Standorte „Ampelkreuzung / Standort Nr. 3“, „Acker Pinnow Richtung Muchelwitz rechts / Standort Nr. 5“ und „Am Stall, Höhe Basketballplatz / Standort Nr. 7“ zu priorisieren.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

8 Anfragen und Informationen

2. Defibrillator für Gemeinde

Ein Mitglied des Bauausschusses fragt nach dem aktuellen Stand hinsichtlich der Anschaffung eines 2. Defibrillators für die Gemeinde.

Der Bürgermeister informiert, dass der 2., derzeit noch nicht angeschaffte, Defibrillator einen frei zugänglichen Standort im Außenbereich erhalten soll. Die Standortfrage diesbezüglich ist noch nicht geklärt. Als Möglichkeit kommt der Goderner Strand infrage. Der Defibrillator wäre durch eine Box vor direkten Witterungseinflüssen geschützt, jedoch soll das Gerät nicht zu heißen und zu kalten Temperaturen ausgesetzt sein. Gleichbedeutend mit der Anschaffung eines 2. Defibrillator sind Schulungen der Bürger/-innen im Umgang mit Diesem. Bei der Entnahme des Defibrillators aus der Box, wird automatisch ein Signalruf an die Feuerwehr ausgelöst, um Wiederbelebensmaßnahmen zu unterstützen und weiterführend zu betreuen. Hier ist in Klärung, ob der Signalruf zukünftig an ortsansässige Bürger/-innen mit medizinischem Hintergrund gehen soll.

Ausweitung Bergbaugebiet Pinnow Nord

Der Bürgermeister informiert über den tagesaktuell stattgefundenen Termin beim Amt Crivitz (mit Bergamt Stralsund und Amt Crivitz) zur Ausweitung des Abraumgebietes Pinnow Nord. Gegenstand des Termins war eine Beratung über Zeitpunkt und Höhe der Errichtung der Tagebaurandwälle in Richtung der Ortslagen von Pinnow und Muchelwitz. Für Pinnow ist die Errichtung eines 3m hohen Walls am Tagebaurand in Richtung Buswendeschleife avisiert, sobald der Abbau den aktuell umwallten Bereich überschreitet.

Herr Schack kehrt vom Feuerwehreinsatz zurück ins Gremium.

9 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 20:03Uhr geschlossen.

Vorsitz:

Schriftführung:

Martin Mildner

Bianca Fülöp