

Gemeinde Pinnow

Niederschrift öffentlich

Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt-, Verkehrs- und Ordnungsangelegenheiten der Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow

Sitzungstermin: Dienstag, 10.06.2025
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:35 Uhr
Ort, Raum: Bürgerhaus Pinnow, Kuckucksallee 1, 19065 Pinnow

Anwesend

Vorsitz

Nonno Schacht

Mitglieder

Sebastian Dosdall

Volker Helms

Martin Mildner

Frank Schack

Sachkundige Einwohner

Rene Goethel

Eberhard Klesper

Gäste: Bürgermeister Hr. Tiroux

Jugendvertreter der Gemeinde

Hr. Prütz u. Hr. Jensen von Stadt und Landschaftplanung

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Feststellen der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 13.05.2025 (öffentlicher Teil)
4. Beratung zu aktuellen Themen der Gemeinde Pinnow
5. Einwohnerfragestunde
6. Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 211703
Erweiterung der Ferienanlage durch Neubau eines Doppelferienhauses - 1. Änderung
Gemarkung Pinnow, Flur 1, Flst. 151/43
(BV Pin GV 0935/25)
7. Gemeindliches Einvernehmen
zum Bauantrag BA 250328
Wohnhausneubau nach Brandschaden
Gemarkung Pinnow, Flur 2, Flst. 196/2
(BV Pin GV 0936/25)
8. Vorberatung zum Vorentwurf B-Plan Nr. 23 "Sport und Freizeit" der Gemeinde Pinnow
(BV Pin GV 0940/25)
9. Vorberatung zum Vorentwurf 3. Änderung des Teilflächennutzungsplans für den Bereich Pinnow der Gemeinde Pinnow
(BV Pin GV 0941/25)
10. Anfragen und Informationen
11. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

12. Feststellen der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 13.05.2025 (nichtöffentlicher Teil)
13. Anfragen und Informationen
14. Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Von 7 Ausschussmitgliedern sind 7 anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es liegen keine Änderungsanträge zur Tagesordnung vor.

3 Feststellen der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 13.05.2025 (öffentlicher Teil)

Das Sitzungsprotokoll vom 13.05.2025 soll im Top 10 mit Satz, „Die Gemeinde verfügt bereits über Schilder für die Mitfahrbänke und kann dadurch Kosten sparen.“ ergänzt werden. .

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

4 Beratung zu aktuellen Themen der Gemeinde Pinnow

Der Bürgermeister berichtet über einen Feuerwehreinsatz in der Photovoltaikanlage der Firma Otto Dörner, bei dem 3 umliegende Wehren im Einsatz waren.

Außerdem erklärt der Ausschussvorsitzende, das die allgemeine Straßenverkehrsordnung geändert wurde und es jetzt einfacher möglich ist das Verkehrskonzept der Gemeinde Pinnow umzusetzen. In Punkten wie zum Beispiel langgezogene Tempo 30 Zonen oder Zebrastreifen.

5 Einwohnerfragestunde

Es sind 5 Einwohner anwesend.

Ein Bürger erkundigt sich bei dem Bauausschuss über die Vorfahrtsregelung an einer Kreuzung in einem Wohngebiet und erfragt ob es möglich wäre ein Verkehrsschild mit, Rechts vor Links zu installieren. Der Bürgermeister antwortet, dass es in Absprache mit dem Landkreis nicht möglich ist, es aber zwei Schriftzüge mit der Ziffer 30 auf die Fahrbahn aufgetragen werden sollen und ein Erinnerungsschreiben in der Dorfapp erstellt wird.

Ein weiterer Bürger fragt ob der aufgeschüttete Kies an der Badestelle am Binnensee zertifiziert ist. Der Ausschussvorsitzende zeigt ihm das Zertifikat der Firma Otto Dörner, das der aufgeschüttete Kies zertifiziert ist.

Desweiterem berichtet der gleiche Bürger über große Mengen abgelagertes Schilf am Grünschnittlagerplatz der Gemeinde in der Nähe des Flugplatzes und bittet den Bauausschuss dazu Stellung zu nehmen. Alle Mitglieder des Ausschusses weisen jede Kenntnis dazu zurück und betonen das die Gemeinde dafür nicht verantwortlich ist..

6 Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 211703
Erweiterung der Ferienanlage durch Neubau eines Doppelferienhauses -
1. Änderung
Gemarkung Pinnow, Flur 1, Flst. 151/43
BV Pin GV 0935/25

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Gemeinde Pinnow empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum Bauantrag BA 211703 für die Erweiterung der Ferienanlage durch Neubau eines Doppelferienhauses - 1. Änderung auf dem Flst. 151/43 der Flur 1 in der Gemarkung Pinnow nicht zu erteilen.

Begründung:

Einer mit dem vorliegenden Bauvorhaben erforderlichen Baulast auf dem Flst. 151/57 der Flur 1 in der Gemarkung Pinnow (Eigentum Gemeinde) wird nicht zugestimmt, da diese Einschränkungen für die Bebaubarkeit auf dem Nachbargrundstück verursacht .

Es handelt sich um einen Neubau eines Anbaus, der kleiner oder an anderer Stelle errichtet werden kann, so dass keine Abstandsfläche erforderlich wird.

Geänderter Beschluss:

Der Antrag wurde zurückgestellt, da der Neubau eines Doppelferienhauses bereits gebaut wurde. Die Baulast soll zivilrechtlich mit dem Nachbareigentümer geklärt werden und dann ein neuer Antrag gestellt werden. Es wird über das Zurückstellen und die Änderungen abgestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

7 Gemeindliches Einvernehmen
zum Bauantrag BA 250328
Wohnhausneubau nach Brandschaden
Gemarkung Pinnow, Flur 2, Flst. 196/2
BV Pin GV 0936/25

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Pinnow empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Bauantrag BA 250328 für den Wohnhausneubau nach Brandschaden auf dem Flst. 196/2 der Flur 2 in der Gemarkung Pinnow zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

**8 Vorberatung zum Vorentwurf B-Plan Nr. 23 "Sport und Freizeit" der
Gemeinde Pinnow
BV Pin GV 0940/25**

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow bestätigt den Vorentwurf zum B-Plan Nr. 23 "Sport und Freizeit" der Gemeinde Pinnow einschließlich Begründung und Umweltbericht.
2. Mit dem Vorentwurf des B-Plans Nr. 23 soll gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung, die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden durchgeführt werden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	1	2

**9 Vorberatung zum Vorentwurf 3. Änderung des Teilflächennutzungsplans
für den Bereich Pinnow der Gemeinde Pinnow
BV Pin GV 0941/25**

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow bestätigt den Vorentwurf zur 3. Änderung des Teilflächennutzungsplans für den Bereich Pinnow der Gemeinde Pinnow einschließlich Begründung und Umweltbericht.
2. Mit dem Vorentwurf der 3. Änderung des Teilflächennutzungsplans für den Bereich Pinnow soll gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung, die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden durchgeführt werden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	1

10 Anfragen und Informationen

Der Bauausschussvorsitzende möchte mit den Mitgliedern des Bauausschusses einen Vorort der Termin für das Verkehrskonzept der Gemeinde Pinnow vereinbaren. Der Bauausschuss einigt sich auf den 16.06.2025 um 18:30 Uhr und trifft sich am Gemeindehaus in Pinnow.

Ein Mitglied bittet darum, das über eine Tempo 30 Zone am Mühlenteich in Godern, bei dem Vororttermin beraten werden soll.

11 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:33 Uhr.

Vorsitz:

Schriftführung:

Nonno Schacht

Philip Milhareck