

Beschlussauszug

aus der

Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt-, Verkehrs- und Ordnungsan-
gelegenheiten der Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow

vom 10.06.2025

**Top 6 Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 211703
Erweiterung der Ferienanlage durch Neubau eines Doppelferienhauses
- 1. Änderung
Gemarkung Pinnow, Flur 1, Flst. 151/43**

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Gemeinde Pinnow empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum Bauantrag BA 211703 für die Erweiterung der Ferienanlage durch Neubau eines Doppelferienhauses - 1. Änderung auf dem Flst. 151/43 der Flur 1 in der Gemarkung Pinnow nicht zu erteilen.

Begründung:

Einer mit dem vorliegenden Bauvorhaben erforderlichen Baulast auf dem Flst. 151/57 der Flur 1 in der Gemarkung Pinnow (Eigentum Gemeinde) wird nicht zugestimmt, da diese Einschränkungen für die Bebaubarkeit auf dem Nachbargrundstück verursacht .

Es handelt sich um einen Neubau eines Anbaus, der kleiner oder an anderer Stelle errichtet werden kann, so dass keine Abstandsfläche erforderlich wird.

Geänderter Beschluss:

Der Antrag wurde zurückgestellt, da der Neubau eines Doppelferienhauses bereits gebaut wurde. Die Baulast soll zivilrechtlich mit dem Nachbareigentümer geklärt werden und dann ein neuer Antrag gestellt werden. Es wird über das Zurückstellen und die Änderungen abgestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0