

Gemeinde Pinnow

Niederschrift öffentlich

Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt-, Verkehrs- und Ordnungsangelegenheiten der Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow

Sitzungstermin:	Dienstag, 13.05.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:45 Uhr
Ort, Raum:	Bürgerhaus Pinnow, Kuckucksallee 1, 19065 Pinnow

Anwesend

Vorsitz

Nonno Schacht

Mitglieder

Sebastian Dosdall

Volker Helms

Martin Mildner

Frank Schack

Sachkundige Einwohner

Rene Goethel

Eberhard Klesper

Gäste: Petra Küntzer

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Feststellen der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 11.03.2025 (öffentlicher Teil)
4. Beratung zu aktuellen Themen der Gemeinde Pinnow
5. Einwohnerfragestunde
6. Gemeindliches Einvernehmen zum Bauvorbescheid BV 230184
Umbau / Neubau eines Wohnhauses
Gemarkung Pinnow, Flur 1, Flst. 108/10
(BV Pin GV 0830/24-01)
7. Antrag auf Verbreiterung der Grundstückszufahrt in der Gemarkung Petersberg, Flur 1, Flurstück 81/39
(BV Pin GV 0932/25)
8. Bericht zur Umsetzung des Verkehrskonzeptes der Gemeinde Pinnow
9. Bericht aus Erörterungstermin Bergrechtliches Planfeststellungsverfahren zur 7. Änderung des Rahmenbetriebsplans Tagebau Pinnow Süd
10. Beratung zum Thema Mitfahrbänke
11. Anfragen und Informationen
12. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

13. Feststellen der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 11.03.2025 (nichtöffentlicher Teil)
14. Anfragen und Informationen
15. Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Von 7 Ausschussmitgliedern sind 7 anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es liegen keine Änderungsanträge zur Tagesordnung vor.

3 Feststellen der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 11.03.2025 (öffentlicher Teil)

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift wurde bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	2

4 Beratung zu aktuellen Themen der Gemeinde Pinnow

Es liegen keine aktuellen Themen der Gemeinde Pinnow zur Beratung vor.

5 Einwohnerfragestunde

Es sind 4 Einwohner anwesend. Seitens der anwesenden Einwohner wird auch auf Nachfrage keine Frage gestellt.

6 Gemeindliches Einvernehmen zum Bauvorbescheid BV 230184

Umbau / Neubau eines Wohnhauses

Gemarkung Pinnow, Flur 1, Flst. 108/10

BV Pin GV 0830/24-01

Der Beschlussvorschlag wird zurückgestellt.

Die Darstellung des Wohnhauses in der Flurkarte entspricht nicht der Örtlichkeit. Somit ist der Abstand des vorhandenen Gebäudes zur Flurstücksgrenze nicht zu bestimmen. Der Bauausschuss empfiehlt die Gebäudeeinmessung des Gebäudebestandes auf dem Flurstückes 108/10, Flur 1, Gemarkung Pinnow. Erst dann ist mit entsprechend aktualisiertem Kartenwerk des Liegenschaftskataster die Entfernung vom Gebäude zur Flurstücksgrenze zu ermitteln.

Es wird angemerkt, dass der eingereichte Lageplan suggeriert, dass das Grundstück des Antragstellers bis zum Seeufer reicht und größer ist als das tatsächliche Flurstück. Dies ist aber nicht der Fall. Es wird um Änderung gebeten. Eine Verlängerung des Gebäudes in Richtung See wird sehr kritisch gesehen, außerdem stellt sich die Frage, ob bei einer Vergrößerung des Bestandsgebäudes (von 6 m auf 14 m) eine Bewertung des Daches nicht wie bei einem Neubauvorhaben (dann 30° Dachneigung) erfolgen müsste. Die Amtsverwaltung wird gebeten, zu prüfen, inwieweit die beigelegte Gerichtsentscheidung für den Antrag heranzuziehen ist. Das Flurstück des Antragstellers liegt außerhalb des Bereiches auf den sich die Gerichtsentscheidung bezieht.

**7 Antrag auf Verbreiterung der Grundstückszufahrt in der Gemarkung Petersberg, Flur 1, Flurstück 81/39
BV Pin GV 0932/25**

Der Bauausschuss empfiehlt eine Änderung der Beschlussvorlage. Den Auflagen soll eine 8. Bedingung (Hinweisschild zum Wasserschieber, sofern dieses versetzt werden muss) hinzugefügt werden. Der Bauausschuss beschließt über die Änderung der Beschlussvorlage

geänderter Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Pinnow empfiehlt dem Bürgermeister die Zustimmung über den Antrag der Verbreiterung einer bestehenden Grundstückszufahrt auf 5 Meter für das Grundstück in der Gemarkung Petersberg, Flur 1, Flurstück 81/39 unter folgenden Bedingungen zu erteilen.

1. Die Kosten zur Herstellung der Zufahrt gehen vollständig zu Lasten des Antragstellers
2. Die Herstellung der Grundstückszufahrt darf nur von einer Fachfirma unter Einhaltung der für den Straßenbau geltenden Ausbaurichtlinien und Vorschriften vollzogen werden.
3. Vor Beginn der Baumaßnahme hat der Antragsteller eine verkehrsrechtliche Genehmigung beim Landkreis Ludwigslust-Parchim einzuholen.
4. Das auf dem Antragsgegenständlichen Grundstück anfallende Oberflächenwasser darf nicht über die Grundstückszufahrt auf öffentliche Flächen ein- bzw. abgeleitet werden.
5. Die Zufahrt ist in gebundener Bauweise herzustellen (z.B. Pflaster) und analog (Optik) zum Geh- und Radweg (sofern vorhanden) zu gestalten.
6. Die Ausführung der Baumaßnahme hat binnen 12 Monate nach Erlaubniserteilung zu erfolgen. Der Baubeginn ist spätestens fünf Arbeitstage vor dem tatsächlichen Beginn dem Amt Crivitz, Bauamt, Sachgebiet Tiefbau/ Beiträge/ Grün anzuzeigen.
7. Unmittelbar nach Abschluss der Baumaßnahme und vor Inbetriebnahme der Zufahrt ist die Fertigstellung dem Amt Crivitz, Bauamt, Sachgebiet Tiefbau/ Beiträge/ Grün zusammen mit einem Foto der abgeschlossenen Baumaßnahme anzuzeigen. Die Gemeinde Pinnow, sowie das Amt Crivitz behalten sich vor, eine Abnahme

Vorort durchzuführen.

8. Änderungen am Hinweisschild des Wasserschiebers, welche sich aus der Verbreiterung der Grundstückseinfahrt ergeben, hat der Antragsteller mit dem Zweckband zu klären. Eventuell auftretende Kosten diesbezüglich sind durch den Antragsteller zu tragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

8 Bericht zur Umsetzung des Verkehrskonzeptes der Gemeinde Pinnow

Der Ausschussvorsitzende informiert über den Stand zur Umsetzung des Pinnower Verkehrskonzeptes. Diesbezüglich fanden in diesem Jahr 3 Beratungstermine statt.

Der 1. Termin mit dem Thema Verkehrsnetz Gemeinde Pinnow – Erörterung der Themen aus dem Auditbericht fand am 16.01.2025 beim Landkreis in Ludwigslust statt.

Teilnehmende waren:

Frau Sternberg	Verkehrsbehörde LUP
Herr Meier	Verkehrsbehörde LUP
Herr Tiroux	Bürgermeister Gemeinde Pinnow
Herr Schacht	Vorsitzender Ausschuss Bauen, Umwelt, Verkehr, Ordnung
Herr Strehlow	Auditor Büro INROS-LACKNER

Der 2. Termin mit dem Thema Erörterung zu Themen aus dem Auditbericht bzgl. Kreisstraße in Godern war ein Ortstermin in Godern am 26.03.2025.

Teilnehmende waren:

Frau Wallstabe	Tiefbauamt LUP
Herr Meier	Verkehrsbehörde LUP
Herr Koch	Tiefbauamt LUP
Herr Kopplow	Straßenmeisterei LUP
Herr Tiroux	Bürgermeister Gemeinde Pinnow
Herr Schacht	Vorsitzender Ausschuss Bauen, Umwelt, Verkehr, Ordnung
Herr Nowak	Anwohner Godern, ehem. Bauleiter TUK

Der 3. Termin mit dem Thema Ortseingangssituation Muchelwitz war am 07.05.2025 ein Ortstermin in Pinnow.

Teilnehmende waren:

Herr Beresowski	Amt Crivitz
Herr Hinz	Amt Crivitz
Herr Schacht	Vorsitzender Ausschuss Bauen, Umwelt, Verkehr, Ordnung

Die Zusammenfassung der Themen aus den 3 Beratungsterminen befindet sich im Anhang.

Weiterführend wurde über eine Querung der Straße Zum Petersberg in Höhe der Hausnr. 34 (betreutes Wohnen „WG-Lebensglück“) diskutiert. Die Einführung der Querung dort, würde nach einer Änderung der Vorfahrtsregelung an der Kreuzung in

Richtung Sukow sinnvoll sein. Zudem wurde die Fußwegssituation vor dem Gemeindehaus (Arztpraxis und Anbindung Kuckucksallee) angesprochen mit der Bitte eine Verbesserung der Situation zu erreichen. Beides waren Themen, die bei der Bürgerbefragung thematisiert worden sind. Diese wurden im Rahmen des Verkehrsaudit aber nicht behandelt.

9 Bericht aus Erörterungstermin Bergrechtliches Planfeststellungsverfahren zur 7. Änderung des Rahmenbetriebsplans Tagebau Pinnow Süd

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende informiert über die geplante Ausweitung des bergbaulich genutzten Gebietes „Pinnow Süd“ auf eine Fläche, welche an die Bundesstraße B321, die Sukower Chaussee und die Straße zum Ausbau angrenzt. Stellungnahmen der TÖBs und Erwiderungen des Vorhabensträgers wurde auf einem Anhörungstermin am 29.4.2025 in Banzkow vorgestellt. Die Gemeinde Pinnow hatte im Oktober 2023 eine Stellungnahme abgegeben, mit inhaltlichem Schwerpunkt auf dem Trinkwasserschutz und dem nachbarschaftsbezogenen Immissionsschutz. Die Forderungen der Gemeinde wurden im Wesentlichen zurückgewiesen. Der Kiesabbau mindere nicht wesentlich die Schutzfunktion der Deckschichten des Hauptgrundwasserleiters. Die Immissionsbelange seien durch die schalltechnische Untersuchung aus 2023 abgedeckt.

Der stellv. Ausschussvorsitzende weist darauf hin, dass die schalltechnische Untersuchung die relevanten Immissionsstandorte nur in der direkt an die Abbaugrube angrenzenden Außenbebauung festgelegt hat, und dass dort höhere Immissionsrichtwerte als in Wohngebieten gelte. Für die Ortslage Pinnow werde durch die schalltechnische Untersuchung ein Überschreiten der Immissionsrichtwerte für Wohngebiete nicht angenommen. Ferner seien keine Immissionsmessungen geplant. Die Gemeinde sollte auf die Entwicklung der tatsächlichen Immissionen achten. Für das zu errichtende Schöpfgrad sollte die Gemeinde versuchen, Einfluss auf dessen Ausrichtung zu nehmen, da es gemäß der Antragsunterlagen eine Schallhauptabstrahlrichtung aufweist.

10 Beratung zum Thema Mitfahrbänke

Frau Küntzer stellt das Konzept Mitfahrbänke vor, welches eine einfache und flexible Verbindung zwischen den Ortsteilen Pinnow und Godern ermöglichen kann. Nach dem Solidaritätsprinzip können Fahrzeugführer Mitfahrer, welche an einer Mitfahrbank warten, als Fahrgast mit in die nächste Ortschaft nehmen. 3 mögliche Standorte der Mitfahrbänke wurden vorgestellt.

1. OT Pinnow – Bank gegenüber EDEKA
2. OT Pinnow – Bank am Kriegerdenkmal
3. OT Godern – Bank an der Glocke

Die Bänke sind an den beschriebenen Örtlichkeiten vorhanden und sollen speziell ausgeschildert werden. Die Gemeinde verfügt bereits über Mitfahrbank-Schilder und spart dadurch Kosten. Das Konzept Mitfahrbänke kann in den Orts-APPs beworben werden.

Der Bauausschuss befürwortet einstimmig das Konzept und empfiehlt es an die Gemeindevertretung.

Die Zusammenfassung des Konzeptes befindet sich im Anhang.

11 Anfragen und Informationen

Der Bauausschussvorsitzende informiert, das Pflasterarbeiten, Pflasterarbeiten, die im Maulbeerweg nach der Erneuerung des Kabels für die Straßenbeleuchtung mangelhaft ausgeführt wurden, zwischenzeitlich neu verlegt wurden. Die Arbeiten wurden nunmehr abgenommen.

Provisorisch verschlossene Trassenabschnitte aus dem Breitbandausbau in Straßen und Fußwegen wurden nunmehr wieder fachgerecht mit Asphalt geschlossen.

Für an der Sukower Chaussee gefällte Obstbäume wurde der Ersatz nicht im Gemeindegebiet realisiert. Der Ausschussvorsitzende wird der Straßenbauverwaltung Vorschläge für Standorte im Gemeindegebiet zur Pflanzung von Ausgleichsbäumen für andere Eingriffsvorhaben der Straßenbauverwaltung benennen.

An der Ausgleichsfläche zwischen Decohaus und Wasserwerk wurde ein an die Ackerfläche angrenzender Streifen der Ausgleichsfläche umgepflügt. Der Verursacher hat hier zwischenzeitlich ersatzweise eine Wildblumeneinsaat vorgenommen. Die Gemeindearbeiter werden gebeten, hier zur Markierung Eichenspalt- oder Eisenpfähle zu setzen, damit dieses nicht wieder passiert. Ein Vororttermin zum Thema Rundweg um den Hilligensee fand statt. Eine Vermessung zur Grenzanzeige wurde hier beauftragt.

12 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wurde um 20:26Uhr durch den Bauausschussvorsitzenden geschlossen.

Vorsitz:

Schriftführung:

Nonno Schacht

Bianca Fülöp
Andrea Heger