

Beschlussauszug
aus der
Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt-, Verkehrs- und Ordnungsan-
gelegenheiten der Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow
vom 13.05.2025

Top 6 Gemeindliches Einvernehmen zum Bauvorbescheid BV 230184
Umbau / Neubau eines Wohnhauses
Gemarkung Pinnow, Flur 1, Flst. 108/10

Es wird angemerkt, dass der eingereichte Lageplan suggeriert, dass das Grundstück des Antragstellers bis zum Seeufer reicht und größer ist als das tatsächliche Flurstück. Dies ist aber nicht der Fall. Es wird um Änderung gebeten. Eine Verlängerung des Gebäudes in Richtung See wird sehr kritisch gesehen, außerdem stellt sich die Frage, ob bei einer Vergrößerung des Bestandsgebäudes (von 6 m auf 14 m) eine Bewertung des Daches nicht wie bei einem Neubauvorhaben (dann 30° Dachneigung) erfolgen müsste. Die Amtsverwaltung wird gebeten, zu prüfen, inwieweit die beigefügte Gerichtsentscheidung für den Antrag heranzuziehen ist. Das Flurstück des Antragstellers liegt außerhalb des Bereiches auf den sich die Gerichtsentscheidung bezieht.