

**Beschlussauszug**  
aus der  
Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow  
vom 25.03.2025

---

**Top 10    Grundsatzbeschluss zur Vereinheitlichung vertraglicher Grundlagen  
zur Verpachtung gemeindeeigener Grundstücke**

**geänderter Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Pinnow beschließt die gemäß Anlage genannten Regelungen einschließlich der folgenden Änderungen bzw. Ergänzungen zur Vereinheitlichung der vertraglichen Grundlagen der Pachtverträge für gemeindeeigene Grundstücke.

Änderungen/ Ergänzungen der Regelungen in der Anlage:

Cluster 1:

zusätzlicher Spiegelstrich: - nicht eigenständig nutzbar sind

Änderung: von 250 m<sup>2</sup> auf **750 m<sup>2</sup>** oder kleiner sind und die nachfolgende kann  
Regeleung entfällt.

Cluster 2:

zusätzlicher Spiegelstrich: - 750 m<sup>2</sup> oder kleiner sind

Cluster 3:

Änderung : von 100 m<sup>2</sup> auf **500 m<sup>2</sup>** oder kleiner sind

Cluster 4:

Änderung von 100 m<sup>2</sup> auf **500 m<sup>2</sup>** oder kleiner sind

Cluster 5:

zusätzlicher Spiegelstrich: - sich in direkter Seelage befinden

zusätzlicher Spiegelstrich: - sich im Bereich Wohn- und Ferienhäuser befinden

4. Weitere Regelungen:

zusätzlicher Punkt: Grundstücke über 750 m<sup>2</sup> sind generell keiner der definierten  
Cluster Gruppen zugeordnet und werden immer individuell betrachtet

Die Pachtzinsen werden für die einzelnen Cluster wie folgt beschlossen:

Cluster 1: 0,80 €/m<sup>2</sup>/Jahr

Cluster 2: 2,00 €/m<sup>2</sup>/Jahr

Cluster 3: 1,50 €/m<sup>2</sup>/Jahr

Cluster 4: 3,00 €/m<sup>2</sup>/Jahr

Cluster 5: Mindestpreis 4,00 €/m<sup>2</sup>/Jahr

Für die Grundstücke in Cluster 5 erfolgt eine Einzelfallbetrachtung.

Die bestehenden Pachtverträge werden geprüft und ggf. angepasst.

Im Rahmen der Verpachtung sind die baurechtlichen und naturschutzrechtlichen  
Belange ggf. zu thematisieren.

**Auftrag an das Amt:** Alle Pachtverträge sind bis zum 15.09.2025 abschließend zu prüfen/ anzupassen. (Frau Kruse)

**Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 11         | 0            | 0            |