

Beschlussauszug

aus der

Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt-, Verkehrs- und Ordnungsan-
gelegenheiten der Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow

vom 11.03.2025

**Top 9 Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 241068
Neubau eines Einfamilienhauses sowie Antrag auf Befreiung
Gemarkung Petersberg, Flur 1, Flurstück 118/40**

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Pinnow empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 241068 für den Neubau eines Einfamilienhauses sowie Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans auf dem Flurstück 118/40 der Flur 1 der Gemarkung Petersberg unter Berücksichtigung folgender Auflagen:

1. Gebäude wird weiter nach Norden verschoben (unter Berücksichtigung 3 m Abstand zum Nachbargrundstück)
2. Die Firstlinie ist parallel zur Straße auszurichten.
3. Die im B-Plan vorgeschriebene Festsetzung der Dachziegel (rot bzw. rotbraun) muss zwingend eingehalten werden
4. Das Haus muss geklinkert sein

zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	2