

Gemeinde Pinnow

Niederschrift öffentlich

Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt-, Verkehrs- und Ordnungsangelegenheiten der Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow

Sitzungstermin: Dienstag, 11.03.2025
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:17 Uhr
Ort, Raum: Bürgerhaus Pinnow, Kuckucksallee 1, 19065 Pinnow

Anwesend

Vorsitz

Nonno Schacht

Mitglieder

Sebastian Dosdall

Volker Helms

Martin Mildner

Sachkundige Einwohner

Rene Goethel

Eberhard Klesper

Abwesend

Mitglieder

Frank Schack

entschuldigt

Gäste:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Feststellen der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 28.01.2025 (öffentlicher Teil)
4. Feststellen der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 18.02.2025 (öffentlicher Teil)
5. Beratung zu aktuellen Themen der Gemeinde Pinnow
6. Einwohnerfragestunde
7. Gemeindliches Einvernehmen
zum Bauantrag BA 240932
Neubau von zwei baugleichen Wohngebäuden
Gemarkung Pinnow, Flur 1, Flst. 111/92 und 111/93
(BV Pin GV 0897/24-01)
8. Gemeindliches Einvernehmen zum Bauvorbescheid BV 250011
Nutzungsänderung eines Ferienhauses zum Wohnhaus, Anbau an ein Wohnhaus
Gemarkung Godern, Flur 1, Flst. 267
(BV Pin GV 0921/25)
9. Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 241068
Neubau eines Einfamilienhauses sowie Antrag auf Befreiung
Gemarkung Petersberg, Flur 1, Flurstück 118/40
(BV Pin GV 0922/25)
10. Anfragen und Informationen
11. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

12. Feststellen der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 28.01.2025 (nichtöffentlicher Teil)
13. Feststellen der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 18.02.2025 (nichtöffentlicher Teil)
14. Anfragen und Informationen
15. Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Von 7 Ausschussmitgliedern sind 6 anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

entfällt

3 Feststellen der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 28.01.2025 (öffentlicher Teil)

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift wurde bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

4 Feststellen der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 18.02.2025 (öffentlicher Teil)

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift wurde bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	1

5 Beratung zu aktuellen Themen der Gemeinde Pinnow

entfällt

6 Einwohnerfragestunde

Es sind zehn Einwohner anwesend.

Obliegt die Aufgabenverteilung des Frühjahrsputzes dem Bauausschuss?

Herr Schacht berichtet, dass der Frühjahrsputz vom Bauausschuss koordiniert wird. Diesbezüglich wurde eine Liste erstellt, welche jederzeit ergänzt werden kann. Es werden verschiedene Standorte für die Durchführung des Frühjahrsputzes angeboten. Bisher vorliegende Aufgaben werden unter Punkt 10 vorgestellt bzw. erörtert.

Besteht die Möglichkeit die defekten Stuhllehnen im FFW-Haus Godern im Zuge des Frühjahrsputzes in Eigenleistung durch die Anwohner zu reparieren?

Der Punkt wird in der Liste mit aufgenommen. Realisierbarkeit muss geprüft werden.

Am Spielplatz Goderner Strand fehlt seit einiger Zeit eine Sitzbank. Soll hier eine neue angeschafft werden?

Die Angelegenheit wird zeitnah geprüft.

Gibt es einen neuen Sachstand bezüglich der angekündigten Nachpflanzungen an diversen Standorten, insbesondere an der Mitteltrift

Die Ausschreibung läuft. Die Pflanzung soll im Herbst erfolgen.

Fällung der Bäume Sukower Chaussee im vergangenen Jahr- Ist hier eine Neuanpflanzung geplant?

Eine Neuanpflanzung der Bäume ist an dieser Stelle nicht möglich, da unter den betroffenen Flächen Leitungen verlaufen.

Mögliche Ausgleichsflächen die im Zusammenhang mit der weiteren Auskiesung in Pinnow Süd notwendig werden, sollen vorzugsweise in der Gemeinde Pinnow erfolgen.

Ist für eine Grenzbebauung auf dem Nachbargrundstück die Zustimmung des betroffenen Nachbarn/Eigentümers erforderlich?

Herr Schacht und Herr Goethel erläutern, dass bei einer Bebauung z.B. eines unbeheizten Carports eine Grenzbebauung (auf 9 m bei max. 3 m Höhe) grundsätzlich möglich ist. Genaue Vorgaben gibt der Landkreis Ludwigslust Parchim im Rahmen der Baugenehmigung vor.

Das Amt Crivitz weist im Vorfeld anhand einer Beschlussvorlage auf die Grenzbebauung hin. Das Gemeindliche Einvernehmen wird durch den Bauausschuss erteilt, die Baugenehmigung wird vom Bauamt im Landkreis erteilt.

7 Gemeindliches Einvernehmen

zum Bauantrag BA 240932

Neubau von zwei baugleichen Wohngebäuden

Gemarkung Pinnow, Flur 1, Flst. 111/92 und 111/93

BV Pin GV 0897/24-01

Der o.g. Bauantrag wurde bereits im Bauausschuss besprochen. Das gemeindliche Einvernehmen wurde damals aufgrund des Nichteinfügens in die nähere Umgebung (insbesondere Dachneigung 50°) nicht erteilt. Das beigefügte Gerichtsurteil lag zum damaligen Zeitpunkt nicht bei.

Im neuen Antrag wurde die Dachneigung auf 30° geändert. Die Gebäude haben je 70 m² Grundfläche und ein Vollgeschoss (1 Kellergeschoss, 1 Vollgeschoss).

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Pinnow empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 240932 für den Neubau von zwei baugleichen Wohngebäuden auf den Flst. 111/92 und 111/93 der Flur 1 in der Gemarkung Pinnow entsprechend der geänderten Unterlagen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

-
- 8 Gemeindliches Einvernehmen zum Bauvorbescheid BV 250011**
Nutzungsänderung eines Ferienhauses zum Wohnhaus, Anbau an ein Wohnhaus
Gemarkung Godern, Flur 1, Flst. 267
BV Pin GV 0921/25

Das Gebäude liegt gemäß des bestehenden F-Plans in einem Wohngebiet.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Pinnow empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorbescheid BV 250011 zur Nutzungsänderung eines Ferienhauses zum Wohnhaus sowie Anbau an ein Wohnhaus zu erteilen.

Hinweise:

Die Zufahrt zum Grundstück ist gesondert bei der Gemeinde zu beantragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

-
- 9 Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 241068**
Neubau eines Einfamilienhauses sowie Antrag auf Befreiung
Gemarkung Petersberg, Flur 1, Flurstück 118/40
BV Pin GV 0922/25

Innerhalb der Baugrenzen ist eine Verschiebung des Baukörpers möglich. Eine Genehmigung von Abweichung könnte im B-Plangebiet dazu führen, dass auch andere Abweichungen genehmigt werden müssen.

Die festgelegte Baugrenze war in den vorherigen eingereichten Unterlagen nicht eingezeichnet

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Pinnow empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 241068 für den Neubau eines Einfamilienhauses sowie Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans auf dem Flurstück 118/40 der Flur 1 der Gemarkung Petersberg unter Berücksichtigung folgender Auflagen:

1. Gebäude wird weiter nach Norden verschoben (unter Berücksichtigung 3 m Abstand zum Nachbargrundstück)
 2. Die Firstlinie ist parallel zur Straße auszurichten.
 3. Die im B-Plan vorgeschriebene Festsetzung der Dachziegel (rot bzw. rotbraun) muss zwingend eingehalten werden
 4. Das Haus muss geklinkert sein
- zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	2

10 Anfragen und Informationen

1) Frühjahrsputz 2025

Die einzelnen Maßnahmen wurden im Wesentlichen gemäß der beigelegten Anlage vorgestellt und von den Bauausschussmitgliedern ergänzt. Geräte sind selbst mitzubringen. Müllsäcke werden gestellt.

2) Grundreinigung DGH Pinnow

Der Bürgermeister wird gebeten, die Fußböden im Gemeindehaus überprüfen zu lassen. Angeregt wird eine Grundreinigung, das Aufarbeiten von Fugen sowie eine Bodenversiegelung.

3) Baumpflanzung an der Straße nach Neu Godern

Es wurden 22 Bäume angepflanzt (11 Sorten, je Sorte zwei Stück). Die Schilder bezüglich der Sorten wurden nach Anpflanzung entfernt. Um eine Information zu den Sorten wird gebeten. Die Apfelbäume sind sehr pflegeintensiv und anspruchsvoll. Es wurde eine 5-jährige Entwicklungspflege beauftragt. Auch nach diesem Zeitraum wird eine weitere Bewässerung notwendig sein.

4) Pflasterarbeiten Maulbeeweg

In der kommenden Woche findet ein Vororttermin mit Herrn Buchs (Amt Crivitz) und Herrn Schacht statt, da erhebliche Mängel verzeichnet wurden. Das vorhandene Pflaster wurde aufgemacht und nicht fachgerecht verlegt. Die Baumaßnahme wurde bereits durchs Amt abgenommen. Es gilt zu klären, welche Möglichkeiten im Nachgang zur Beseitigung der Mängel bestehen.

5) Zuständigkeit Wasserabscheider/eingezäunte Auffangbecken?

Die Gemeindearbeiter sind für die Pflege der Auffangbecken zuständig. Hier ist eine Aufwuchsbeseitigung (Herbst) notwendig.

6) Straßenpflaster Dorfstraße

Das vorhandene Pflaster löst sich an einigen Stellen. Hier besteht akuter Handlungsbedarf, ggf. Einsanden. Um eine Prüfung wird gebeten.

7) Liste Arbeitsplanung der Bauausschussmitglieder

Die Liste darf nicht in Vergessenheit geraten und muss nach und nach abgearbeitet werden. Vororttermine fanden schon teilweise statt.

11 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende schließt den Öffentlichen Teil um 20:04 Uhr.

Vorsitz:

Schriftführung:

Nonno Schacht

Andrea Heger