

Gemeinde Pinnow

Niederschrift öffentlich

Dringlichkeitssitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt-, Verkehrs- und Ordnungsangelegenheiten der Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow

Sitzungstermin:	Dienstag, 28.01.2025
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	18:42 Uhr
Ort, Raum:	Bürgerhaus Pinnow, Kuckucksallee 1, 19065 Pinnow

Anwesend

Vorsitz

Nonno Schacht

Mitglieder

Sebastian Dosdall

Volker Helms

Martin Mildner

Frank Schack

Sachkundige Einwohner

Rene Goethel

Eberhard Klesper

Gäste: keine

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Erneutes Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 240907
Teilnutzungsänderung eines Alten- und Pflegeheimes in eine
"Besondere Wohnform für Menschen mit Beeinträchtigungen"
Gemarkung Petersberg, Flur 1, Flst. 80/15 (Mitteltrift 3)
(BV Pin GV 0896/24-02)
3. Sonstiges
4. Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Von 7 Ausschussmitgliedern sind 7 anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2 Erneutes Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 240907 Teilnutzungsänderung eines Alten- und Pflegeheimes in eine "Besondere Wohnform für Menschen mit Beeinträchtigungen" Gemarkung Petersberg, Flur 1, Flst. 80/15 (Mitteltrift 3) BV Pin GV 0896/24-02

Auf Antrag des Bauausschussvorsitzenden wird der Bauantrag BA 240907 geändert beschlossen. Über den geänderten Beschluss wird abgestimmt.

Beschluss: Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, das gemeindliche Einvernehmen unter der Bedingung zu erteilen, dass die Nutzung der verbleibenden 36 Plätze in der Altenpflege für 10 Jahre erhalten wird und dass zeitnah Bewegung in den Grundstücksverkauf des Areals für den bisher nicht verwirklichten Wohnraum für betreutes Wohnen kommt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

3 Sonstiges

Der Ausschussvorsitzende informiert, dass am 16.01.2025 zwischen Vertretern der Gemeinde und dem Landkreis LUP ein Verkehrsaudit zum Verkehrskonzept stattgefunden hat. (Gesprächs-Protokoll 16.01.2025 siehe Anhang)

Ein weiterer Termin mit dem Landkreis Abteilung Tiefbau ist für bauliche Themen in der Schweriner Straße geplant.

Weiterhin berichtet der Vorsitzende, dass es für den B-Plan 22 Wohngebiet Pinnower Kieselsee einen neuen Planer gibt.

Als Termin für den Frühjahrsputz gibt der Vorsitzende den 29.03.2025 bekannt und informiert, dass in KW 06/25 ist im Rahmen einer Fördermaßnahme aus dem Alleenfond die Pflanzung von 22 Obstbäumen an dem Weg von Godern nach Neu Godern geplant ist.

Gemeinsam stimmt der Bauausschuss die nächsten Sitzungstermine ab. Diese sind der 18.02.2025, 18.03.2025 und 08.04.2025.

4 Schließung der Sitzung

Um 18:42Uhr wird die Sitzung durch den Ausschussvorsitzenden geschlossen.

Vorsitz:

Schriftführung:

Nonno Schacht

Bianca Fülöp