

# Gemeinde Pinnow

## Niederschrift öffentlich

---

### **Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt-, Verkehrs- und Ordnungsangelegenheiten der Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow**

---

|                        |                                                  |
|------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Sitzungstermin:</b> | Dienstag, 15.10.2024                             |
| <b>Sitzungsbeginn:</b> | 19:00 Uhr                                        |
| <b>Sitzungsende:</b>   | 21:21 Uhr                                        |
| <b>Ort, Raum:</b>      | Bürgerhaus Pinnow, Kuckucksallee 1, 19065 Pinnow |

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Nonno Schacht

##### Mitglieder

Sebastian Dosdall

Volker Helms

Martin Mildner

Frank Schack

##### Sachkundige Einwohner

Rene Goethel

Eberhard Klesper

#### **Gäste:**

Günter Tiroux, Bürgermeister

Herr Wiese Sachgebietsleiter Stadt- und Gemeindeentwicklung, Amt Crivitz

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Feststellen der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 17.09.2024 (öffentlicher Teil)
4. Einwohnerfragestunde
5. Einleitung eines Vergabeverfahrens für Planungsleistungen zum B-Plan Nr. 22 "Erweiterung Wohngebiet Am Kiessee" der Gemeinde Pinnow und zur 3. Änderung des Teilflächennutzungsplans für den Bereich Pinnow  
**(BV Pin GV 0881/24-01)**
6. Grundstücksangelegenheiten – Beratung zur Verpachtung div. Landwirtschaftlicher Flächen im Ortsteil Godern nach ökologischen Kriterien.
7. Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 240766  
Anbau eines Wintergartens an einem Einfamilienhaus  
Gemarkung Pinnow, Flur 1, Flst. 69/5, 69/6, 69/7, 70/1 (Zum Petersberg 2 c)  
**(BV Pin GV 0890/24)**
8. Beratung zur Baum-Ersatz- und Neupflanzungen an diversen Standorten im Gemeindegebiet.
9. Arbeitsplanung des Ausschusses.
10. Anfragen und Informationen
11. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

## Nichtöffentlicher Teil

12. Feststellen der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 17.09.2024 (nichtöffentlicher Teil)
13. Anfragen und Informationen
14. Schließung der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Von 7 Ausschussmitgliedern sind 7 anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

---

### 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

entfällt

---

### 3 Feststellen der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 17.09.2024 (öffentlicher Teil)

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift wurde bestätigt.

#### Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 7          | 0            | 0            |

---

### 4 Einwohnerfragestunde

Es sind zwölf Einwohner anwesend.

#### Beschluss:

#### Anbindung Gemeinde Pinnow an die Stadt Schwerin

Eine Anwohnerin weist auf die unzureichenden Busanbindungen, explizit am Wochenende, zwischen der Gemeinde Pinnow und der Stadt Schwerin hin. Die Anwohnerin erläutert, dass es detaillierte und generelle Verbesserungsvorschläge gibt und bereits Unterschriften gesammelt wurden. Sie wünscht, dass dieser TOP auf einer der nächsten Sitzungen besprochen wird. Die Nutzung des Rufbusses ist aus ihrer Sicht nicht rentabel.

Der Bürgermeister berichtet, dass sich die allgemeinen Rahmenbedingungen bereits verbessert haben. So wird unter Anderem Godern besser eingebunden. Laut Aussage von Herrn Tiroux bezuschusst die Gemeinde den Landkreis Ludwigslust jährlich mit 29.000,00 € um die bestehenden Verbindungen zu behalten, wirtschaftlich ist nicht mehr möglich. Das Pinnower Verkehrsnetz ist mit dem Gesamtnetz von Schwerin verbunden. Herr Tiroux sagt zu, ein erneutes Gespräch mit VLP zu führen. Er wird die Antragstellerin zu dem Termin einladen.

#### Ankauf Fläche Godern

Ein Mitglied des Vereins Kitz 6 Kaule äußert den Wunsch auf Nutzung einer ca. 2 ha großen landwirtschaftlichen Fläche in Godern.

Der Ausschussvorsitzende erläutert, dass diesbezüglich eine offizielle Anfrage gestellt werden muss.

Mit Gehölzschnitt versperrter Zugang am östlichen Ufer des Hilligensees  
Es wird angefragt, warum es zum o.g. Thema keinen neuen Sachstand gibt.

Das Ordnungsamt ist gebeten, den Sachverhalt zu prüfen.

Spiegel an der Seestraße

Laut Aussage eines Anwohners wurde an der Seestraße mit Zustimmung des Eigentümers ein Spiegel aufgebaut, welcher kurz danach wieder abgebaut wurde.

Laut Aussage von Herrn Tiroux war eine verkehrsrechtliche Anordnung nicht vorhanden. Es ist geplant den Spiegel um 20-30 cm zu versetzen, sodass der Spiegel aus dem Verkehrsraum rausgezogen wird.

Fortsetzung Verkehrs-AG

Besteht die Möglichkeit die Verkehrs-AG fortzuführen?

Laut Aussage von Herrn Tiroux muss das Verkehrskonzept (wird mit dem Landkreis besprochen, nachdem es dem Ausschuss vorgestellt wurde), abgewartet werden, um zu prüfen, was umgesetzt werden kann.

Herr Schacht berichtet, dass im nächsten Bauausschuss am 19.11.2024 der beauftragte Planer diesbezüglich vortragen wird. Einer Wiederaufnahme der Aktivitäten der Verkehrs-Ag steht grundsätzlich nichts im Wege. Die Vorstellung sollte abgewartet werden.

---

## **5 Einleitung eines Vergabeverfahrens für Planungsleistungen zum B-Plan Nr. 22 "Erweiterung Wohngebiet Am Kiessee" der Gemeinde Pinnow und zur 3. Änderung des Teilflächennutzungsplans für den Bereich Pinnow BV Pin GV 0881/24-01**

Herr Wiese vom Amt Crivitz gibt Erläuterungen zum Bauleitplanverfahren, zu den anfallenden Kosten und zur stufenweisen Beauftragung. Nach seiner Aussage sind die veranschlagten Planungsmittel für die Planverfahren und ggf. notwendige Gutachten auskömmlich bemessen. Er empfiehlt die Vorlage wie vorgelegt mit nachfolgender Ergänzung zu beschließen

Es wird empfohlen, den nachfolgenden Beschluss zum B-Plan Nr. 22 um einen weiteren Punkt zu ergänzen.

2. Es wird eine stufenweise Beauftragung des B-Plans Nr. 22 empfohlen, zudem soll die notwendige F-Plan Änderung als eigenständiges Verfahren zusammen mit der für den B-Plan Nr. 23 "Sport und Freizeit" durchgeführt werden

## Der **Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow beschließt die Einleitung eines Vergabeverfahrens für die städtebaulichen Planungsleistungen zum Bebauungsplan Nr. 22 „Erweiterung Wohngebiet Am Kiessee“ und 3. Änderung des Teilflächennutzungsplans für den Bereich Pinnow im Parallelverfahren.

Leistungsumfang: Leistungsphasen 1 - 3 nach § 19 Absatz 1 der HOAI 2021 (Leistungsumfang Anlage 3 der HOAI 2021)

einschließlich verfahrensbegleitender Leistungen (Anlage 9 der HOAI 2021)

2. Es wird eine stufenweise Beauftragung des B-Plans Nr. 22 empfohlen, zudem soll die notwendige F-Plan Änderung als eigenständiges Verfahren zusammen mit der für den B-Plan Nr. 23 “Sport und Freizeit” durchgeführt werden.

3. Die Entscheidung über die Erteilung des Zuschlages erfolgt gemäß § 22 Abs. 4a KV M-V durch das Amt Crivitz (Vergabestelle) als ein Geschäft der laufenden Verwaltung im Sinne des § 38 Absatz 3 Satz 3 KV M-V.

4. Der Bürgermeister und sein Stellvertreter werden mit der Unterzeichnung des Planungsvertrags beauftragt .

## **Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 7          | 0            | 0            |

---

## **6 Grundstücksangelegenheiten – Beratung zur Verpachtung div. Landwirtschaftlicher Flächen im Ortsteil Godern nach ökologischen Kriterien.**

Es sind 27 ha der landwirtschaftlichen Fläche betroffen. Die Flächen sollen zukünftig zum Schutz der Wasserqualität des Pinnower Sees, zum Schutz der Natur- und Kulturlandschaft und zur Verbesserung der Böden nach ökologischen Kriterien bewirtschaftet werden. Es wurde hierzu eine Präsentation über den Beamer vorgestellt, zudem erhielt eine Bürgerin die Gelegenheit zu einer kurzen Erläuterung zum Thema.

U.a. soll verzichtet werden auf

- Verwendung von Flüssigdüngung (Gülle)
- Einsatz schwerer bodenverdichtender Technik

Realisiert werden soll:

- Schaffung von Wildkrautstreifen im Randbereich
- Realisierung einer bodenschonenden Fruchtfolge
- Pachtzeit 10 Jahre

Im Rahmen der sich anschließenden Diskussion erhielt auch ein anwesender Pinnower Landwirt die Gelegenheit sich zu äußern. Er wies darauf hin, dass auch eine konventionelle Landbewirtschaftung einem Großteil der Anforderungen entsprechen könnte.

Der Anforderungskatalog in der Präsentation soll wie nachfolgend ergänzt werden: Es sollen auch Hackfrüchte und Dinkel mit in die Fruchtfolge aufgenommen werden können, zudem sollen nicht nur gem. Ökolandbau zertifizierte Betriebe (aus Pinnow bzw. unmittelbarer Umgebung) sich bewerben können, sondern auch solche die bereit sind, die Bedingungen zu erfüllen. Das müssten diese in ihrer Bewerbung darlegen.

Das Thema soll in der nächsten GV behandelt werden. Die Verpachtung obliegt dann dem Hauptausschuss.

**Beschluss:**

Den Inhalten der Präsentation wird mit den aufgeführten Ergänzungen zugestimmt. Das Thema soll in der nächsten GV behandelt werden.

Anlage 2: Präsentation

**Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 6          | 0            | 1            |

---

**7      Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 240766**

**Anbau eines Wintergartens an einem Einfamilienhaus**

**Gemarkung Pinnow, Flur 1, Flst. 69/5, 69/6, 69/7, 70/1 (Zum Petersberg 2 c)  
BV Pin GV 0890/24**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Pinnow empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 240766 für den Anbau eines Wintergartens an einem Einfamilienhaus auf den Flst. 69/5, 69/6, 69/7, 70/1 der Flur 1 in der Gemarkung Pinnow zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 7          | 0            | 0            |

---

**8      Beratung zur Baum-Ersatz- und Neupflanzungen an diversen Standorten im Gemeindegebiet.**

Die Gemeinde Pinnow hat noch ein Budget von 34.000,00 € für Ersatz- und Neupflanzungen bzw. Baumpflegemaßnahmen.

Gemäß Auskunft von Herrn Gurtler (Amt Crivitz) besteht die Möglichkeit aus der Gemeinde Retgendort 13 Linden zu bekommen, die dort in 2022 an einem Standort gepflanzt wurden,

an dem sie nicht stehen bleiben können. Die Gemeinde Pinnow kann diese für einen Preis von 100 € pro Stück erwerben, müsste sie aber selbst umpflanzen. Die Linden sind bisher gut angewachsen. Es soll jetzt geprüft werden, ob diese umgepflanzt werden können. Der Ausschussvorsitzende erläutert anhand einer Präsentation wo aktuell Pflanzungen vorgenommen werden sollen.

- Pflaumenallee
- Obstwiese An der Bietnitz
- Mitteldrift
- Ausgleichsfläche An der Bietnitz
- Wohngebiet Kiessee

### **Beschluss:**

Es wird empfohlen die Amtsverwaltung (Herr Gurtler) zu beauftragen an den vorgeschlagenen Standorten Pflanzungen vorzunehmen und eine Ausschreibung vorzubereiten, damit noch im Winter gepflanzt werden kann.

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 7          | 0            | 0            |

### Anlage 1    Vorschläge für Nachpflanzungen 2024

---

#### **9      Arbeitsplanung des Ausschusses.**

Der Ausschussvorsitzende stellt eine Liste mit Themen für die Arbeitsplanung vor. Die Ausschussmitglieder benannten Themen für ihre Mitarbeit. Es wurde eine Prioritätenliste erstellt. Die Themen werden durch die Bauausschussmitglieder bearbeitet, ggf. erfolgt die Zuarbeit durch das Amt. Die Liste wird den Ausschussmitgliedern zugehen.

### Anlage 1    Entwurf Arbeitsplanung BA 2024

---

#### **10     Anfragen und Informationen**

Die nächste Bauausschusssitzung findet am 19.11.2024 statt  
Hier sollen u.A. das Verkehrskonzept, die PV-Anlage, die Fläche zwischen Pflaumenallee und Seestraße besprochen werden.

Die Sitzungstermine im kommenden Jahr sollen wie folgt stattfinden:

- Bauausschuss: jeder zweite Dienstag im Monat
- Sozialausschuss: jeder dritte Dienstag im Monat
- Gemeindevertretung: jeder vierte Dienstag im Monat

Ein Termin zur Abnahme für den Breitbandausbau findet am 05.11.2024 statt

---

#### **11     Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der Ausschussvorsitzende schließt den öffentlichen Teil um 20:59 Uhr.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Nonno Schacht

---

Andrea Heger