

Beschlussvorlage

BV Pin GV 0880/24-02

öffentlich



Neufassung der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Pinnow

<i>Organisationseinheit:</i> Amt für Finanzen <i>Bearbeitung:</i> Ines Schlottmann	<i>Datum</i> 07.11.2024
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Gemeinde Pinnow (Entscheidung)	26.11.2024	Ö

Sachverhalt

Die bisherige Zweitwohnungssteuersatzung enthält folgende Regelung zum Steuermaßstab:

§ 4

Steuermaßstab

(2) Als Mietwert gilt 3.600 v. H. der Ersatzbemessungsgrundlage nach § 42 Abs. 2 Grundsteuergesetz (GrStG).

Im Zusammenhang mit der Grundsteuerreform in Deutschland wurde das Grundsteuergesetz geändert. Die Regelungen zur Ersatzbemessung wurden zum 01.01.2025 ersatzlos gestrichen. Den § 42 gibt es im Grundsteuergesetz nicht mehr. Entsprechend entfällt damit die bisherige Grundlage für die Berechnung der Zweitwohnungssteuer.

Um auch ab 2025 Zweitwohnungssteuern erheben zu können, wird vorgeschlagen, stattdessen einen festen Quadratmeterpreis festzusetzen. Diese Art der Bemessung ist einfach, verständlich und mit geringem Aufwand auf Grund bereits vorhandener Steuerdaten umsetzbar. Die Verfahrensweise wird bereits durch andere Gemeinden im Landkreis Ludwigslust-Parchim praktiziert.

Die Kalkulation des Quadratmeterpreises erfolgte aufkommensneutral, sodass Inhaber einer normal ausgestatteten Zweitwohnung eine unveränderte Steuerlast haben.

Beschlussvorschlag

Beschlussvorschlag 1

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow beschließt die vorliegende Neufassung der Satzung zur Erhebung einer Zweitwohnungssteuer.

Beschlussvorschlag 2

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow beschließt die vorliegende Neufassung der Satzung zur Erhebung einer Zweitwohnungssteuer mit einem Steuersatz vom €/m² (§ 4 Abs. 1 "Steuersatz/Steuermaßstab" der Satzung).

Finanzielle Auswirkungen

Beim Beschlussvorschlag 1 bleibt das Steueraufkommen unverändert.

Beim Beschlussvorschlag 2 mindert/erhöht sich das bisherige Steueraufkommen pro m² in Höhe der Differenz zu 6,12 €/m².

Anlage/n

1	Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Pinnow (öffentlich)
2	17-Pinnow Informationsvorlage Zwst 2025 - GV (öffentlich)