

Gemeinde Tramm

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Tra GV 044/15 Status: öffentlich
Stellungnahme zu Planungen der Nachbargemeinden - Bebauungsplan Nr. 10 "Wochenendhausgebiet Basthorst" der Stadt Crivitz	
Fachbereich:	Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung
Sachbearbeiter/-in:	Frau Pickmann
Beratungsfolge:	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt, Bau/Verkehr, Ordnung/Sicherheit der Gemeindevertretung der Gemeinde Tramm Gemeindevertretung Gemeinde Tramm

Sachverhaltsdarstellung:

Die Stadtvertretung der Stadt Crivitz hat auf ihrer Sitzung am 22.06.2015 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 10 „Wochenendhausgebiet Basthorst“ der Stadt Crivitz einschließlich Begründung und Umweltbericht gebilligt und die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch beschlossen.

Das Plangebiet ist ca. 1,8 ha groß und umfasst das Gebiet der vorhandenen Wochenendhausbebauung des Vereins „Am Basthorst e.V.“ Die Fläche wird begrenzt durch eine ehemalige Kiesgrube im Norden, durch landwirtschaftliche Nutzfläche, durch den Semlower Weg im Westen und durch Wohnbebauung, Gärten und Wiesen im Süden und Nordosten – vgl. Planzeichnung.

Ziel ist es, eine geordnete städtebauliche Entwicklung zu ermöglichen. Durch die Festsetzungen werden eindeutige Regelungen für die Bebaubarkeit geschaffen, wobei die Anzahl der bestehenden Wochenendhäuser nicht erhöht werden soll.

Die öffentliche Auslegung des Entwurfs mit Begründung und Umweltbericht erfolgt in der Zeit vom 03.08.2015 bis 04.09.2015.

Anlage/n:
Planzeichnung

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung hat keine Anregungen und Hinweise zum Bebauungsplan Nr. 10 „Wochenendhausgebiet Basthorst“ der Stadt Crivitz.



Legende

	Schilder		Granitpflaster
	Lampe		Rechteckpflaster-grau
	Zaun		Rechteckpflaster-rot
	Schacht		Verbundpflaster
	TW-Schieber		Rasengitterstein
	Unterflurhydrant		Betonplatten
	Regeneinlauf		Betonfläche
	Elektroschrank		Treppe
	Garten		Steg
	Zierpflanzung		Mauer
	Wiese/Grünstreifen		Rasenbord
	Nadelgehölz/Nadelbaum		Dachform
	Laubgehölz/Laubbaum		Gebäude

Kartengrundlage:

Projektbezeichnung Wochenendhaussiedlung "Am Basthorst" e.V. Gemarkung Basthorst, Flur 1	Datum	Name
	bearbeitet 10.10.13-27.01.14	Fleischer
	gezeichnet Februar 2014	Bidmon
	geprüft 11.02.2014	Brim
	Planart : Bestandsplan Bestandsvermessung	
	Maßstab : 1 : 250	
Grundplan hergestellt :	Blatt Nr. 2	
	Auftrags-Nr. 10798.13	
Logesystem: 42/83-GK-3 Grad Höhensystem: HN 76	Aufnahme : Mario Fleischer Feldvergleich : Mario Fleischer Kataster : aktuelle Katastergrenzen vom KVA Ludwigslust-Parchim v. 29.11.2013	

PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

sonstiges Sondergebiet
(§ 11 Abs.2 BauNVO)
Zweckbestimmung: Wochenendhausgebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

FH Firsthöhe als Höchstmaß

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

offene Bauweise

Baugrenze

nur Einzelhäuser zulässig

VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)

private Verkehrsflächen

private Grünfläche

Ein- und Ausfahrtsbereich

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1Nr. 4 und 22 BauGB)

Stellplätze

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauGB)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

Waldabstand

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

Gebäude

Vorhandene Flurstücksgrenzen

Flurstücksnummer

Bemaßung

Rechtskraft:	
genehmigungsfähige Planfassung:	
Entwurf:	Juni 2015
Vorentwurf:	Dezember 2014
Planungsstand	Datum:

Satzung über den Bebauungsplanes Nr. 10 der Stadt Crivitz "Wochenendhausgebiet Basthorst"	
Kartengrundlage: amtliche Unterlagen und örtliche Vermessungen Vermessungsbüros Dipl. Ing. Natalia Brim Ahornstraße 18 19075 Pampow Januar/Februar 2014	Auftragnehmer: Stadtplanerin Dipl.-Ing. Gudrun Schwarz Bürgergemeinschaft Stadt- und Landschaftsplanung 19037 Schwenn, Ziegenberg 3 e-mail: g.schwarz@buerger-akt.de Tel.: 0385/483759803 Fax: 0385/483759809
Maßstab 1 : 1000	Zeichner: Dipl.-Ing. Frank Ortelt Bürgergemeinschaft Stadt- und Landschaftsplanung CAD - Zeichnen - GIS - Computerservice 19037 Schwenn, Ziegenberg 3 e-mail: f.ortelt@buerger-akt.de Tel.: 0385/483759803 Fax: 0385/483759809