

# Stadt Crivitz

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> BV Cri SV 128/15
	<b>Status:</b> öffentlich
<b>Bauantrag zur Errichtung eines Wohnhauses Gemarkung Crivitz, Flur 27, Flst. 42/8</b>	
<b>Fachbereich:</b>	<b>Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung</b>
<b>Sachbearbeiter/-in:</b>	<b>Herr Wiese</b>
<b>Beratungsfolge:</b>	<b>Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz</b>

## **Sachverhaltsdarstellung:**

Der Antragsteller plant auf seinem Grundstück (Geschwister-Scholl-Platz) die Errichtung eines Wohnhauses. Der bestehende Bungalow wird baulich in das Gebäude integriert. Der Nachweis der Baulasten erfolgt durch den Antragsteller bei der unteren Bauaufsichtsbehörde des Landkreises.

Die Zulässigkeit des Vorhabens richtet sich nach § 34 (1) BauGB. Zu bewerten sind, ob sich die Art und das Maß der baulichen Nutzung, die Bauweise und die Grundstücksfläche, die durch das Vorhaben überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Die bestehenden Wohnhäuser stehen traufständig zur Straße. Das geplante Wohnhaus soll abweichend davon giebelständig errichtet werden. Der Abweichung kann aus planungsrechtlicher Sicht zugestimmt werden. Sie ist städtebaulich vertretbar ist und unter Würdigung der nachbarlichen Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar.

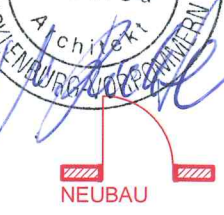
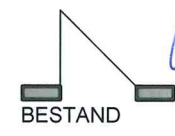
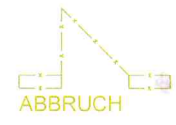
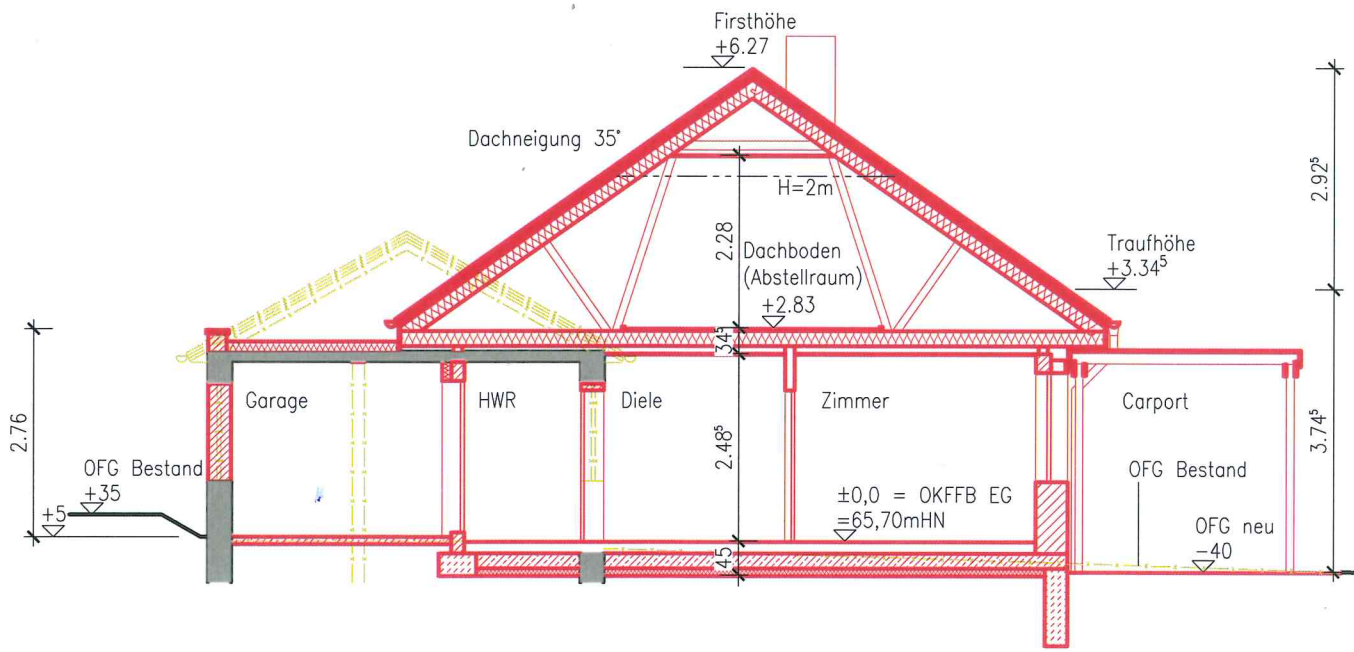
Die Erschließung ist gesichert.

## **Anlage/n:**

Lageplan mit Gebäudegrundrissen  
Ansichten des Wohnhauses

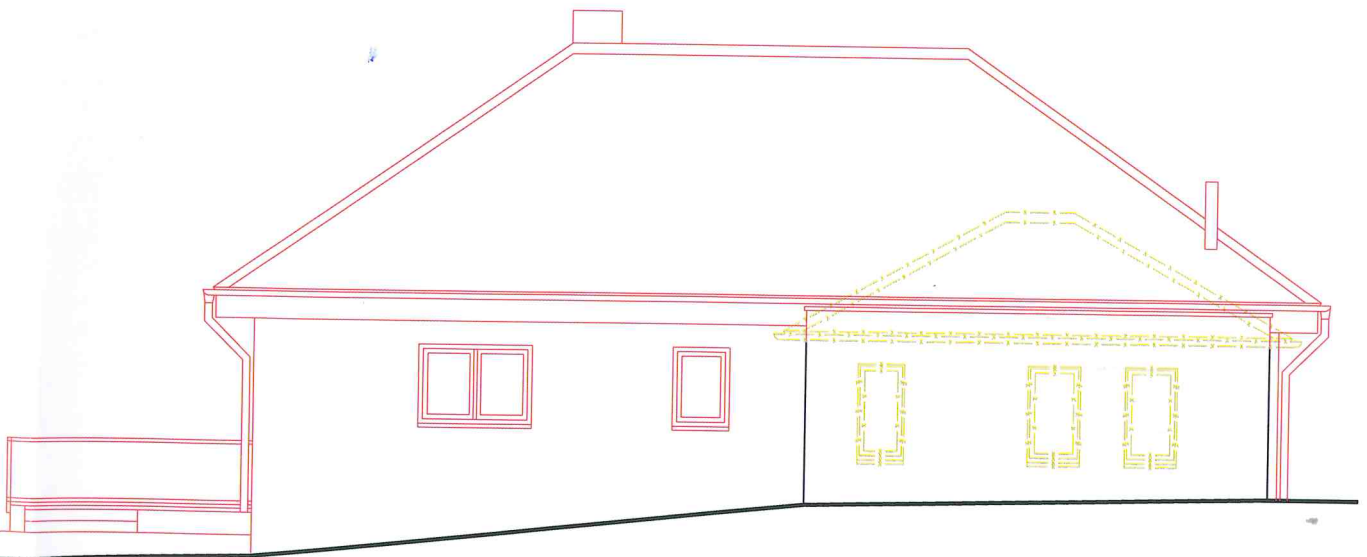
## **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag (Gem. Crivitz, Flur 27, Flurstücke 42/8) zu erteilen.





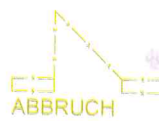
ANSICHT NORDEN



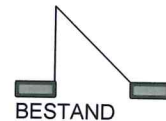
ANSICHT OSTEN



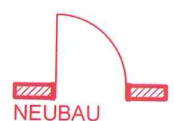
*Michael Richter*



ABBRUCH



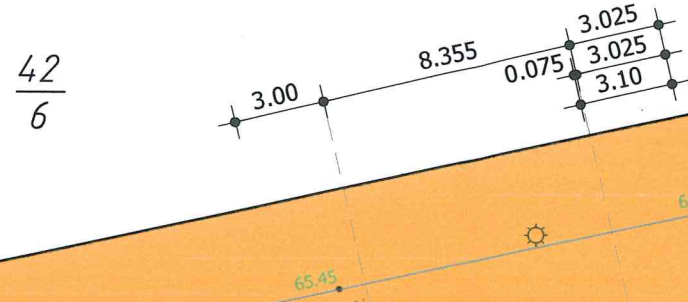
BESTAND



NEUBAU

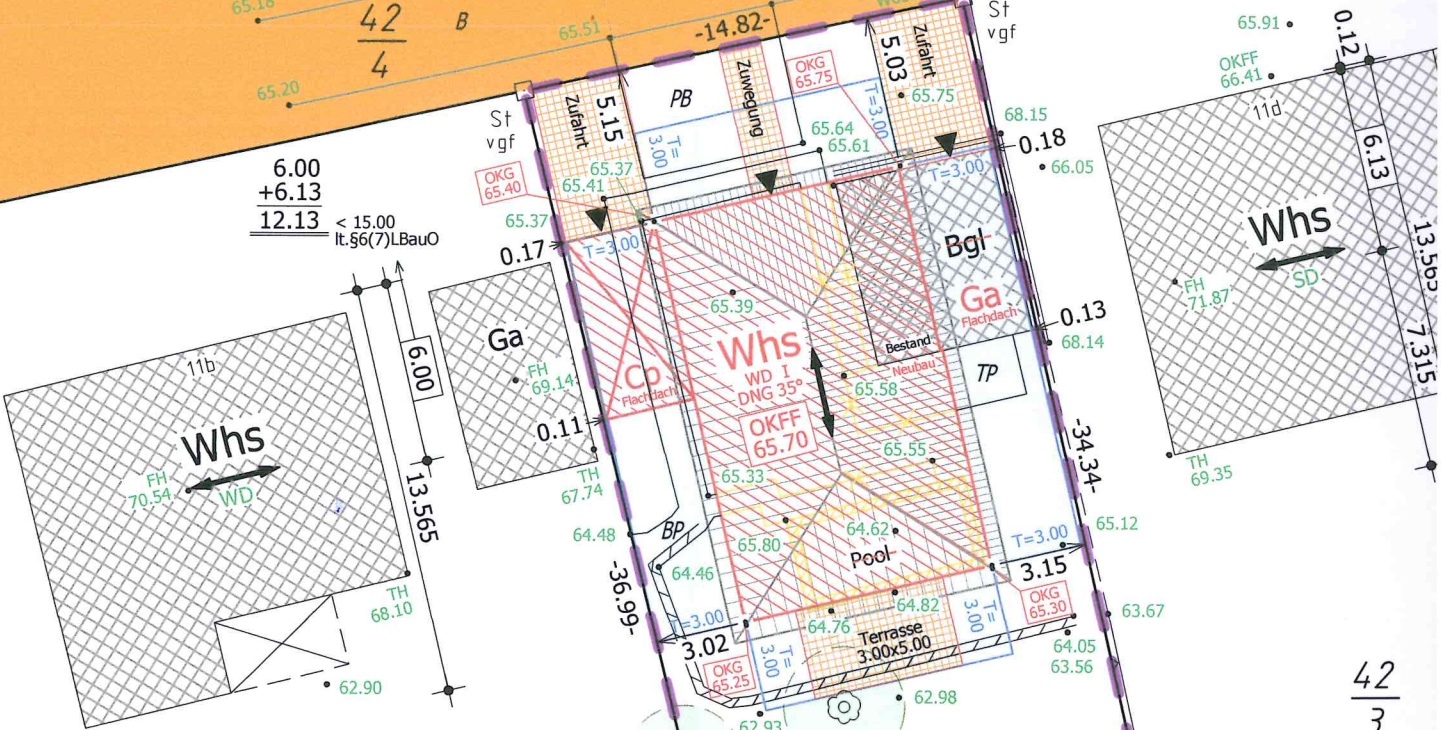


$\frac{42}{6}$



Geschwister-Scholl-Platz

$\frac{6.00 + 6.13}{12.13} < 15.00$   
lt. §6(7) LBauO



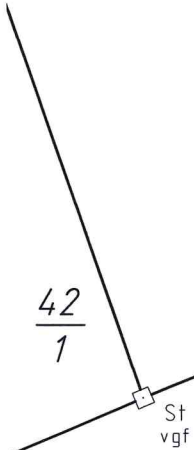
$\frac{42}{3}$

$\frac{42}{8}$  519 m<sup>2</sup>

$\frac{42}{7}$

$\frac{41}{5}$

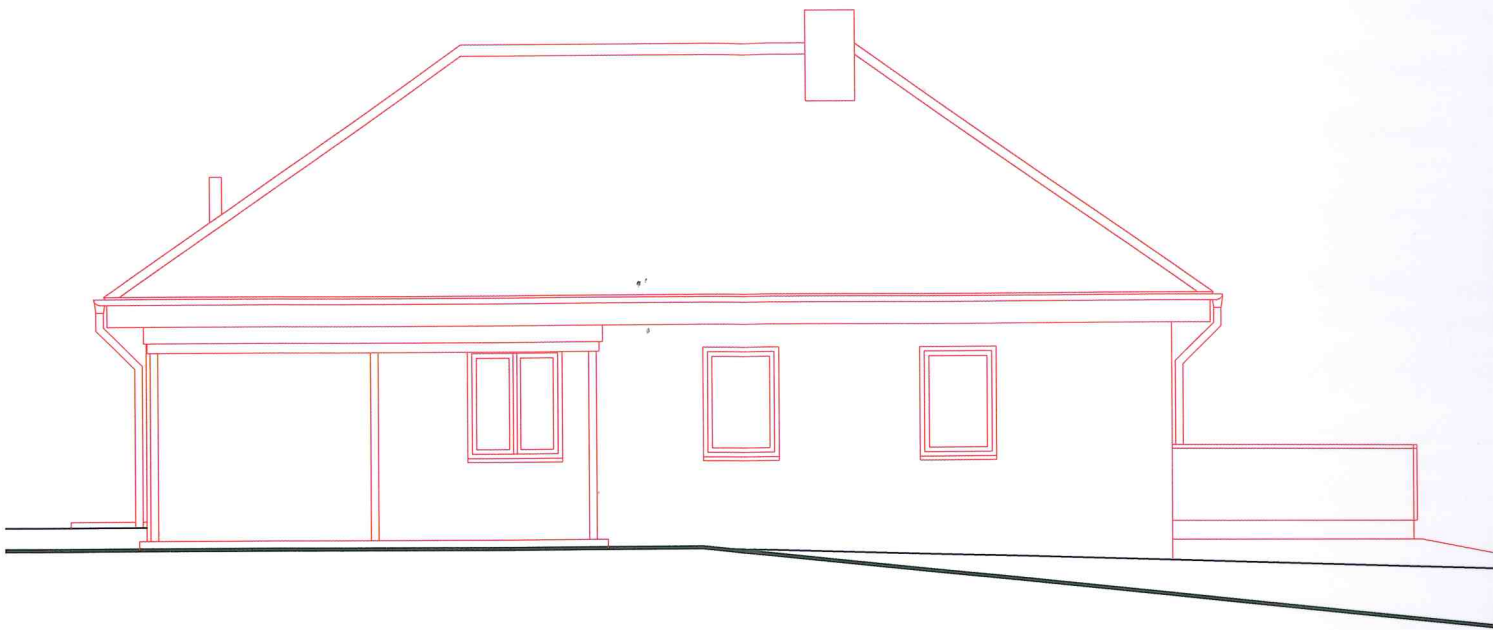
$\frac{42}{1}$



-14.47-

Whs

5m



**ANSICHT WESTEN**



**ANSICHT SÜDEN**