

Gemeinde Pinnow

Niederschrift öffentlich

Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt-, Verkehrs- und Ordnungsangelegenheiten der Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow

Sitzungstermin:	Dienstag, 16.04.2024
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:28 Uhr
Ort, Raum:	Bürgerhaus Pinnow, Kuckucksallee 1, 19065 Pinnow

Anwesend

Vorsitz

Volker Helms

Mitglieder

Sebastian Dosdall

ab 19:10Uhr

Sachkundige Einwohner

Frank Czerwonka

Matthias Schmitz

Andreas Zapf

Abwesend

Mitglieder

Stephan B. Dann

entschuldigt

Nonno Schacht

entschuldigt

Gäste:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Feststellen der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 19.03.2024 (öffentlicher Teil)
4. Beratung zu aktuellen Themen der Gemeinde Pinnow
5. Einwohnerfragestunde
6. Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 240199
Umbau und Erweiterung eines bestehenden Wochenendhauses
Gemarkung Pinnow, Flur 1, Flst. 151/19 (Am See 61 f in Pinnow)
(BV Pin GV 0833/24)
7. Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 220920
teilweise Nutzungsänderung einer vorhandenen Scheune durch Einrichtung einer Wohnung, Anbau eines Wintergartens - 1. Änderung
Gemarkung Pinnow, Flur 1, Flst. 50/15 (Dorfstraße 8 in Pinnow)
(BV Pin GV 0836/24)
8. Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 231041
Modernisierung Gartenhaus mit Terrassenüberdachung
Gemarkung Petersberg, Flur 1, Flst 145/6 (Zum Petersberg in Pinnow)
(BV Pin GV 0837/24)
9. Anfragen und Informationen
10. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

11. Feststellen der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 19.03.2024 (nichtöffentlicher Teil)
12. Anfragen und Informationen
13. Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Von 7 Ausschussmitgliedern sind 4 anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es liegen keine Änderungsanträge zur Tagesordnung vor.

Ein Mitglied des Bauausschusses weist erneut auf die Notwendigkeit einer Überprüfung des Dachstuhles für das Hangar Gebäude auf dem Pinnower Flugplatz hin. Die letzte Prüfung des Dachstuhles fand im Jahr 2006 oder 2007 statt.

3 Feststellen der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 19.03.2024 (öffentlicher Teil)

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift wurde bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

4 Beratung zu aktuellen Themen der Gemeinde Pinnow

Ab 19:10 Uhr nimmt Herr Dosdall an der Sitzung teil.

Beschluss:

Ein Mitglied des Bauausschusses teilt mit, dass eine Beratung des Bürgermeisters mit Unternehmern zur Erstellung bzw. Einführung einer Werbesatzung stattfinden soll. Es wird insbesondere bemängelt, dass dieses Thema zuvor nicht mit den Mitgliedern des Ausschusses oder anderen Vertretern der Gemeinde abgestimmt wurde.

Ein Mitglied des Bauausschusses berichtet, dass ein Treffen des Bürgermeisters mit Landwirten zur Vergabe von Pachtverträgen stattgefunden hat. Über dieses Treffen wurde bisher nicht informiert. Ein gemeinsames Treffen mit Ausschussmitgliedern wird präferiert. Daher wurde ein Antrag der Fraktion CDU/Aktive gestellt, damit es offen behandelt wird. Das Thema wird nach Absage der GV durch den BM im Haupt- und Finanzausschuss behandelt.

5 Einwohnerfragestunde

Es sind 25 Einwohner* innen anwesend.

Pinnow – „Kirchsteig“

Ein Anwohner fragt nach dem Status zur Zaunreparatur am Pinnower Kirchsteig.

Der Bauausschussvorsitzende informiert, dass in der letzten Gemeindevertreter-

sitzung der Bürgermeister einen konkreten Auftrag bekommen hat. Er sollte diesen Vorschlag dem Bürger vorstellen. Ein Ausschussmitglied gibt Auskunft, dass der damalige Zaunbau öffentlich ausgeschrieben und vergeben wurde.

Godern – Badestelle

Der ehemalige Pächter des Goderner Strandkiosk setzt den Ausschuss in Kenntnis, dass er bis zum jetzigen Zeitpunkt keine Ablösesumme für den Schwimmsteg an der Goderner Badestelle erhalten hat. Laut Aussage wurde im Abschlussgespräch zur Auflösung des Pachtverhältnisses ein Betrag für den Schwimmsteg ausgemacht. Aktuell wird der Schwimmsteg vom Angelverein genutzt, befindet sich jedoch noch im Eigentum des ehemaligen Pächters.

Es eine Anfrage ans Amt gestellt, in welcher der Status zur Zahlung einer Ablösesumme gebeten wird.

Pinnow – Hilligensee

Ein Anwohner erfragt den Stand zum Rückbau des privat errichteten Zaunes am Hilligensee.

Der Bauausschussvorsitzende unterrichtet die Anwesenden, dass der Eigentümer des Zaunes durch das Ordnungsamt schriftlich über den Rückbau des Zaunes aufgefordert wurde.

Pinnow – Flugplatz

Ein Mitglied des Fliegerclubs Schwerin / Pinnow e.V. teilt mit, dass Dachschindeln auf dem Tower Gebäude des Flugplatzes ersetzt werden müssen. Mit fachlicher Unterstützung eines Architekten würde der Fliegerclub die Reparatur in Eigenleistung erbringen wollen. Allein bei den Materialkosten benötigt der Fliegerclub Unterstützung. Diesbezüglich wurden im Haushalt der Gemeinde Rücklagen i.H.v. 70.000,-€ eigens für Reparaturen gebildet. Der Vertreter des Fliegerclubs Schwerin / Pinnow fragt, in welcher Form ein Antrag zum Erhalt finanzieller Unterstützung gestellt werden muss.

Ein Mitglied des Bauausschusses informiert, dass der Antrag zum Erhalt finanzieller Unterstützung schriftlich an das Amt Crivitz zu stellen ist. Einstimmig äußert der Ausschuss Bedenken, dass eine in Eigenregie unternommene Reparatur finanzielle Unterstützung erhält.

Es wird eine Anfrage ans Amt gestellt, welche Bedingungen für den Erhalt der finanziellen Unterstützung erfüllt sein müssen.

Pinnow – „An der Koppel“

Ein Anwohner fragt, ob die Neupflanzung „An der Koppel“ im korrekten Abstand zur benachbarten Flurstücksgrenze ist und ob es einen Grenzfeststellungstermin diesbezüglich gab?

Ein Mitglied des Bauausschusses antwortet, dass die Bepflanzung der Gemeindeflächen im öffentlichen Teil auf einer der letzten Ausschusssitzungen beschlossen wurde. Die Obstbäume wurden korrekt gesetzt und die Heckenbepflanzung soll den ehemaligen Wall ersetzen. Der Vorsitzende informiert, dass ein Vororttermin mit dem Bürgermeister und dem Amt geplant ist. Der Termin steht noch nicht fest.

Pinnow – Wohngebiet 3

Eine Anwohnerin fragt, ob die in Pinnow im Wohngebiet 3 an Bäumen angebrachten Bewegungsmelder von der Gemeinde installiert wurden.

Der Ausschussvorsitzende verneint dieses.

Pinnow – „Am See“

Ein Anwohner informiert, dass der Kreuzungsbereich „Am See“ Asphaltstraße und dem mittig aus der Bungalowsiedlung führende unbefestigte Weg, bei der Auffahrt auf die Asphaltstraße schlecht einzusehen ist. Er erkundigt sich, ob es möglich den Kreuzungsbereich mit einem Verkehrsspiegel auszustatten. Der Bürger möchte auf einem privaten Grundstück einen Spiegel auf seine Kosten aufstellen lassen. Zwei der drei Grundstückseigentümer sind da und hätten nichts dagegen. Anfrage ans Amt ob Genehmigungen zur Aufstellung eines Spiegels auf privaten Grund erforderlich sind.

Es wird durch den Bauausschussvorsitzenden die Anfrage ans Amt gestellt, ob hier ein Verkehrsspiegel installiert werden kann.

Godern – „Am Pinnower See“

Ein Bürger fragt, ob es bekannt war das in der Straße „Am Pinnower See“ Parkplätze geschaffen wurden.

Diesbezüglich wird die Anfrage an das Amt nach der verkehrsrechtlichen Anordnung gestellt.

6 Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 240199

Umbau und Erweiterung eines bestehenden Wochenendhauses

Gemarkung Pinnow, Flur 1, Flst. 151/19 (Am See 61 f in Pinnow)

BV Pin GV 0833/24

Beschluss: Die Gemeinde Pinnow erteilt nicht das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 240199 für den Umbau und die Erweiterung eines bestehenden Wochenendhauses auf dem Flst. 151/19 der Flur 1 in der Gemarkung Pinnow.

Begründung:

Das Vorhaben fügt sich nicht nach § 34 BauGB hinsichtlich des Artes und Maßes (aufgrund des 2. Vollgeschosses) der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

7 **Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 220920**

**teilweise Nutzungsänderung einer vorhandenen Scheune durch
Einrichtung einer Wohnung, Anbau eines Wintergartens - 1. Änderung**

**Gemarkung Pinnow, Flur 1, Flst. 50/15 (Dorfstraße 8 in Pinnow)
BV Pin GV 0836/24**

Beschluss: Der Bauausschuss der Gemeinde Pinnow empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 220920 für die teilweise Nutzungsänderung einer vorhandenen Scheune durch Einrichtung einer Wohnung und den Anbau eines Wintergartens - 1. Änderung auf den Flst. 50/15 der Flur 1 in der Gemarkung Pinnow zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

8 **Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 231041**

Modernisierung Gartenhaus mit Terrassenüberdachung

**Gemarkung Petersberg, Flur 1, Flst 145/6 (Zum Petersberg in Pinnow)
BV Pin GV 0837/24**

Beschluss: Der Bauausschuss der Gemeinde Pinnow empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 231041 für die Modernisierung des Gartenhauses mit Terrassenüberdachung auf dem Flst.145/6 der Flur 1 in der Gemarkung Petersberg zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

9 **Anfragen und Informationen**

Der Ausschussvorsitzende stellt fest, dass die vorgenommenen Rissbehandlungen der Straßen und Wege beider Ortschaften unzureichend sind. Die Rissbehandlung des Radweges Godern in Richtung Raben Steinfeld und des Pinnower Radweges „An der Crivitzer Chaussee“ wird als ungenügend eingeschätzt. Hier geht die Frage ans Amt, ob ein Rissprotokoll angefertigt wurde.

Ein Mitglied des Bauausschusses informiert, dass die Beteiligung der Bürger am diesjährigen Frühjahrsputz im Gegensatz zu Vorjahren verhalten war. Es wird vorgeschlagen, zukünftig die Bürger *innen durch Plakatankündigungen zur Teilnahme am Frühjahrsputz zu informieren und ggf. zu motivieren.

Seit dem Wegfall der Grünschnittcontainer ist vermehrt ein illegales Entsorgen von privatem Grünschnitt in der Gemeinde zu verzeichnen. Besonders auffällig ist hier die Entsorgung am Kladower Weg. (Ende Flugplatz, siehe Bilder) Es wird eine Anfrage ans Amt gestellt, wer der Eigentümer des betroffenen Flurstückes ist. Ein Mitglied des Ausschusses regt zudem an, die Wiedereinführung der Grünschnittcontainer im Gremium zu besprechen.



Durch ein Ausschussmitglied wird berichtet, dass u.a. am gemeindlichen Baum Nr. 468 (Pinnow „An der Bietnitz“) Bewegungsmelder angebracht wurden.



Es wird die Anfrage an das Amt über den Verbleib des Stammholzes an der Straße Richtung Neu Godern gefällten Eichen gestellt.

Es wird daraufhin gewiesen, dass die Wasserruten der Bäume in beiden Ortschaften einen Rückschnitt benötigen. Aus Sicht der Ausschussmitglieder wurde das Winterhalbjahr, nicht ausreichend für die Pflege der Bäume genutzt.

Ebenfalls wird über den niedrigen Wasserstand der Bietnitz informiert.

10 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 20:15 Uhr geschlossen.

Vorsitz:

Schriftführung:

Volker Helms

Bianca Fülöp