

Beschlussvorlage

BV Pin GV 0843/24

öffentlich



Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 240126 Dachsanierung Nebengebäude (ehem. Stallgebäude) Gemarkung Petersberg, Flur 1, Flst. 134/1, 145/1 (Zum Petersberg 22 in Pinnow)

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt <i>Bearbeitung:</i> Beate Siraf	<i>Datum</i> 26.04.2024
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Bau, Umwelt-, Verkehrs- und Ordnungsangelegenheiten der Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow (Entscheidung)	21.05.2024	Ö

Sachverhaltsdarstellung:

Auf o.g. Flurstücken ist die Dachsanierung eines Nebengebäudes (ehem. Stallgebäude) geplant (sh. Anlage).

Das Vorhaben befindet sich innerhalb der geschlossenen Ortschaft Pinnow und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Nach § 34 (1) BauGB ist ein Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden

Das ist vorliegend der Fall.

Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB ist bis zum 23.06.2024 erforderlich.

Beschlussvorschlag

Der Bauausschuss der Gemeinde Pinnow empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 240126 für die Dachsanierung eines Nebengebäudes (ehem. Stallgebäude) auf den Flst. 143/1, 145/1 der Flur 1 in der Gemarkung Petersberg zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n

1	Antragsunterlagen (öffentlich)
---	--------------------------------

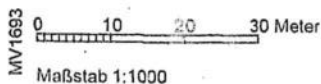


Auszug aus dem Liegenschaftskataster

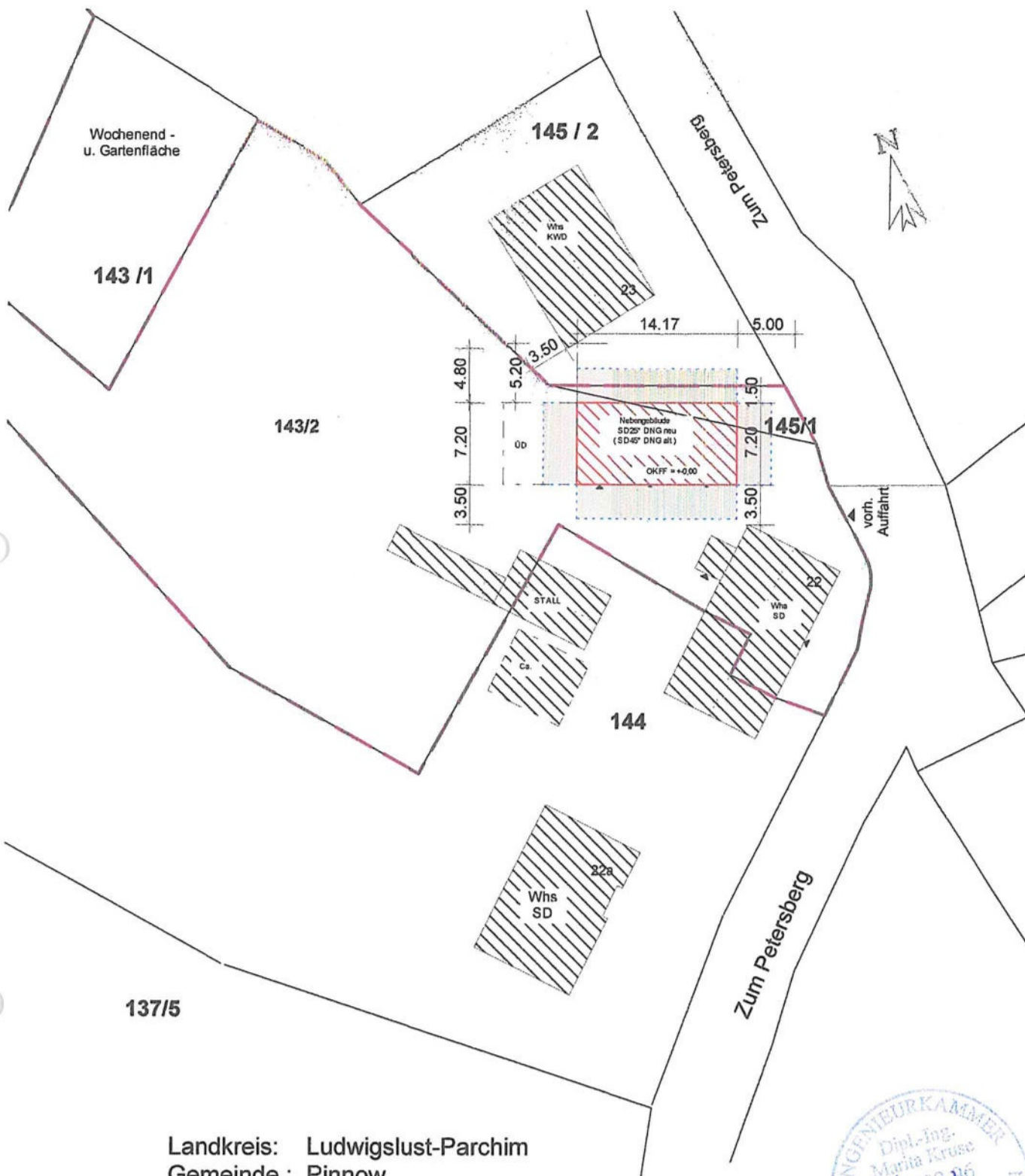
Landkreis Ludwigslust-Parchim
Der Landrat/Fachdienst Bauordnung

12 April 2024

Gemeinde: Pinnow (13 0 76 112)
Landkreis Ludwigslust-Parchim
Lage: Zum Petersberg 22



© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zum
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).
Gefertigt durch: Wagner, Tatjana / M.Sc., ÖBVI, 19053 Schwerin



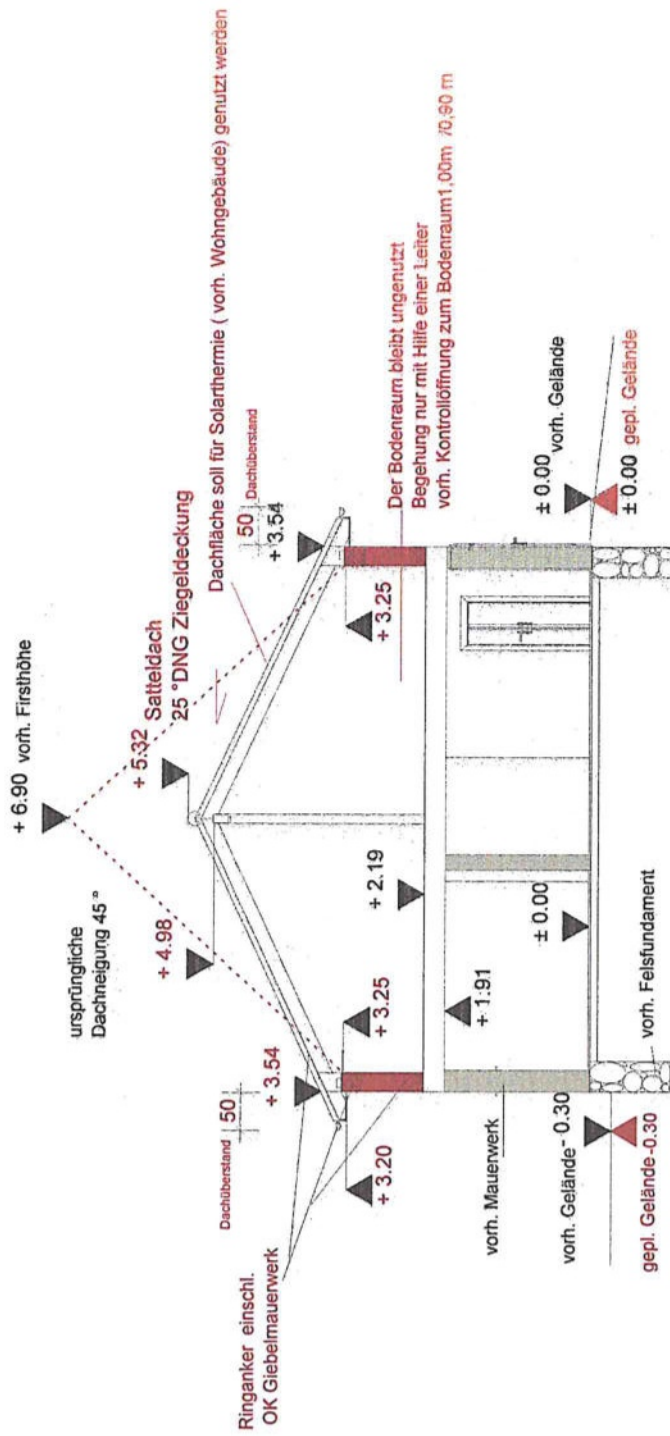
Landkreis: Ludwigslust-Parchim
 Gemeinde : Pinnow
 Gemarkung: Petersberg
 Flur: 1
 Flurstück: 143/1, 145/1



Lageplan mit Abstandsflächen



Abstandsflächen Tiefe 3,00m



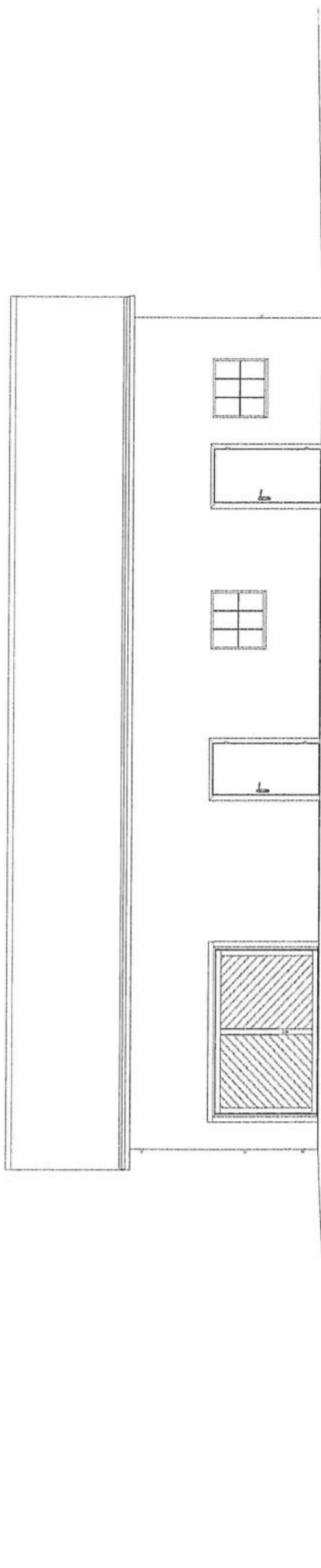
Dachkonstruktion neu

Mauerwerksdremmel mit Ringanker einschl.
Giebelmauerwerk mit Ringanker neu

[Handwritten signature]

Schnitt A--A

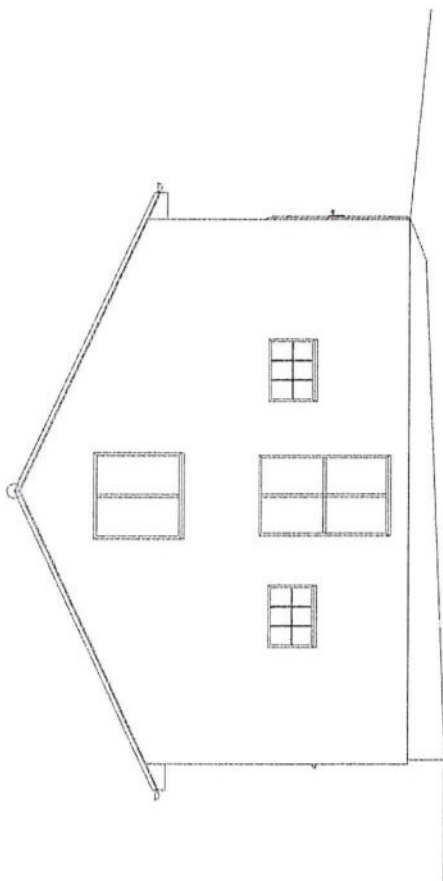




Ansicht SÜDEN



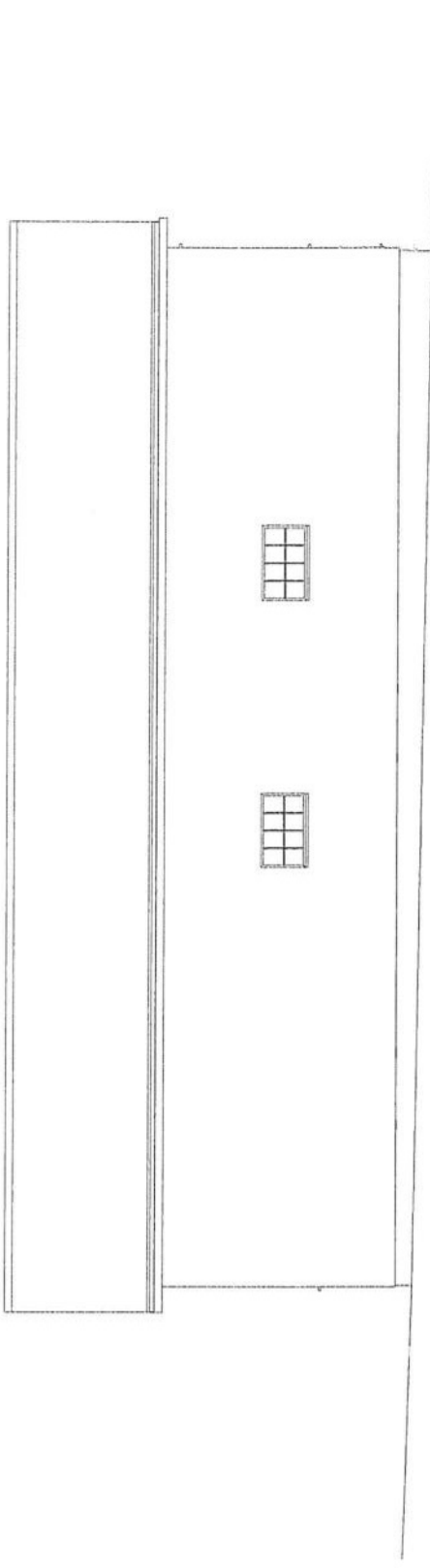
1/



Ansicht WESTEN



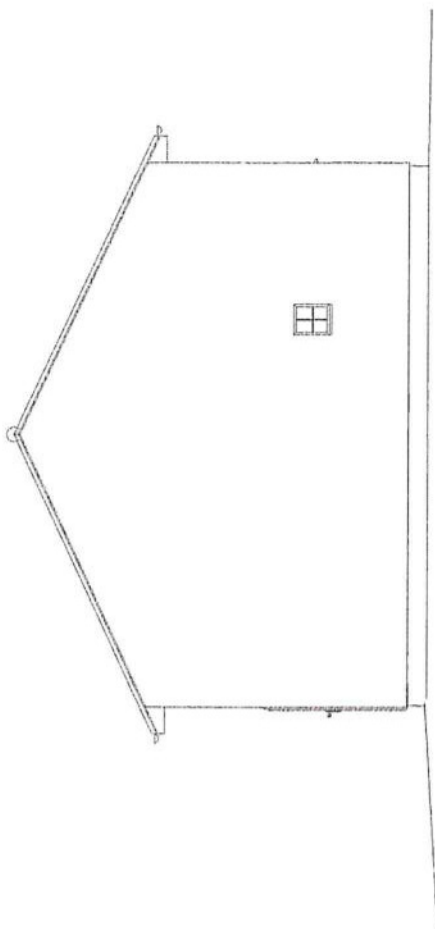
22



Ansicht NORDEN



in /



Ansicht OSTEN



27

weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften	
äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)	Fassade : Glattputz weiß Dacheindeckung : Farbe rot Fenster Metallrahmen und Holzfenster
Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen	entfällt
Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen	vorh. Hecken und Bäume
weitergehende Angaben	