

Beschlussvorlage

BV Pin GV 0837/24

öffentlich



Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 231041

Modernisierung Gartenhaus mit Terrassenüberdachung

Gemarkung Petersberg, Flur 1, Flst 145/6 (Zum
Petersberg in Pinnow)

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt <i>Bearbeitung:</i> Beate Siraf	<i>Datum</i> 26.03.2024
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Bau, Umwelt-, Verkehrs- und Ordnungsangelegenheiten der Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow (Entscheidung)	16.04.2024	Ö

Sachverhaltsdarstellung:

Auf o.g. Flurstück ist die Modernisierung des Gartenhauses mit
Terrassenüberdachung geplant (sh. Antragsunterlagen).

Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich und ist somit gemäß § 35 BauGB zu
beurteilen.

Gem. § 35 Abs. 2 BauGB (Bauen im Außenbereich) können sonstige Vorhaben im
Einzelfall zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche
Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist.

Durch den Landkreis wird gem. § 35 Abs. 3 Nr. 7 BauGB eine Beeinträchtigung
öffentlicher Belange gesehen, da das Vorhaben die Entstehung, Verfestigung oder
Erweiterung einer Splittersiedlung befürchten lässt (sh. Anhörschreiben LK).

Durch den Bauherren wurde zum Anhörschreiben Stellung genommen und es
wurden ergänzende Unterlagen eingereicht (sh. Anlage ergänzende Unterlagen).

Für das Vorhaben ist das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB bis zum
13.05.2024 erforderlich.

Beschlussvorschlag

Der Bauausschuss der Gemeinde Pinnow empfiehlt, das gemeindliche
Einvernehmen zum Bauantrag BA 231041 für die Modernisierung des Gartenhauses

mit Terrassenüberdachung auf dem Flst.145/6 der Flur 1 in der Gemarkung Petersberg zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n

1	Antragsunterlagen (öffentlich)
2	Anhörschreiben (öffentlich)
3	ergänzende Unterlagen (öffentlich)