

Beschlussvorlage

BV Pin GV 0836/24

öffentlich



Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 220920 teilweise Nutzungsänderung einer vorhandenen Scheune durch Einrichtung einer Wohnung, Anbau eines Wintergartens - 1. Änderung Gemarkung Pinnow, Flur 1, Flst. 50/15 (Dorfstraße 8 in Pinnow)

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt <i>Bearbeitung:</i> Beate Siraf	<i>Datum</i> 26.03.2024
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Bau, Umwelt-, Verkehrs- und Ordnungsangelegenheiten der Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow (Entscheidung)	16.04.2024	Ö

Sachverhaltsdarstellung:

Auf o.g. Flurstücken sind die teilweise Nutzungsänderung einer vorhandenen Scheune durch Einrichtung einer Wohnung und der Anbau eines Wintergartens geplant (sh. Antragsunterlagen alt). Eine Baugenehmigung liegt bereits vor. Nunmehr wird eine 1. Änderung hinsichtlich des Wintergartens beantragt (sh. Antragsunterlagen neu).

Das Vorhaben befindet sich innerhalb der geschlossenen Ortschaft Pinnow und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen. Nach § 34 (1) BauGB ist ein Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden

Das ist vorliegend der Fall.

Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB ist bis zum 20.05.2024 erforderlich.

Beschlussvorschlag

Der Bauausschuss der Gemeinde Pinnow empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 220920 für die teilweise Nutzungsänderung einer vorhandenen Scheune durch Einrichtung einer Wohnung und den Anbau eines Wintergartens - 1. Änderung auf den Flst. 50/15 der Flur 1 in der Gemarkung Pinnow zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n

1	Antragsunterlagen_alt (öffentlich)
2	Antragsunterlagen_neu (öffentlich)