

Beschlussvorlage

BV Pin GV 0836/24

öffentlich



Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 220920 teilweise Nutzungsänderung einer vorhandenen Scheune durch Einrichtung einer Wohnung, Anbau eines Wintergartens - 1. Änderung Gemarkung Pinnow, Flur 1, Flst. 50/15 (Dorfstraße 8 in Pinnow)

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt <i>Bearbeitung:</i> Beate Siraf	<i>Datum</i> 26.03.2024
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Bau, Umwelt-, Verkehrs- und Ordnungsangelegenheiten der Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow (Entscheidung)	16.04.2024	Ö

Sachverhaltsdarstellung:

Auf o.g. Flurstücken sind die teilweise Nutzungsänderung einer vorhandenen Scheune durch Einrichtung einer Wohnung und der Anbau eines Wintergartens geplant (sh. Antragsunterlagen alt). Eine Baugenehmigung liegt bereits vor. Nunmehr wird eine 1. Änderung hinsichtlich des Wintergartens beantragt (sh. Antragsunterlagen neu).

Das Vorhaben befindet sich innerhalb der geschlossenen Ortschaft Pinnow und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen. Nach § 34 (1) BauGB ist ein Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden

Das ist vorliegend der Fall.

Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB ist bis zum 20.05.2024 erforderlich.

Beschlussvorschlag

Der Bauausschuss der Gemeinde Pinnow empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 220920 für die teilweise Nutzungsänderung einer vorhandenen Scheune durch Einrichtung einer Wohnung und den Anbau eines Wintergartens - 1. Änderung auf den Flst. 50/15 der Flur 1 in der Gemarkung Pinnow zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n

1	Antragsunterlagen_alt (öffentlich)
2	Antragsunterlagen_neu (öffentlich)



Vermessungs- und Geoinformationsbehörde
für den Landkreis Ludwigslust-Parchim,
Dienstgebäude Ludwigslust

Garnisonsstr. 1, Haus A
19288 Ludwigslust

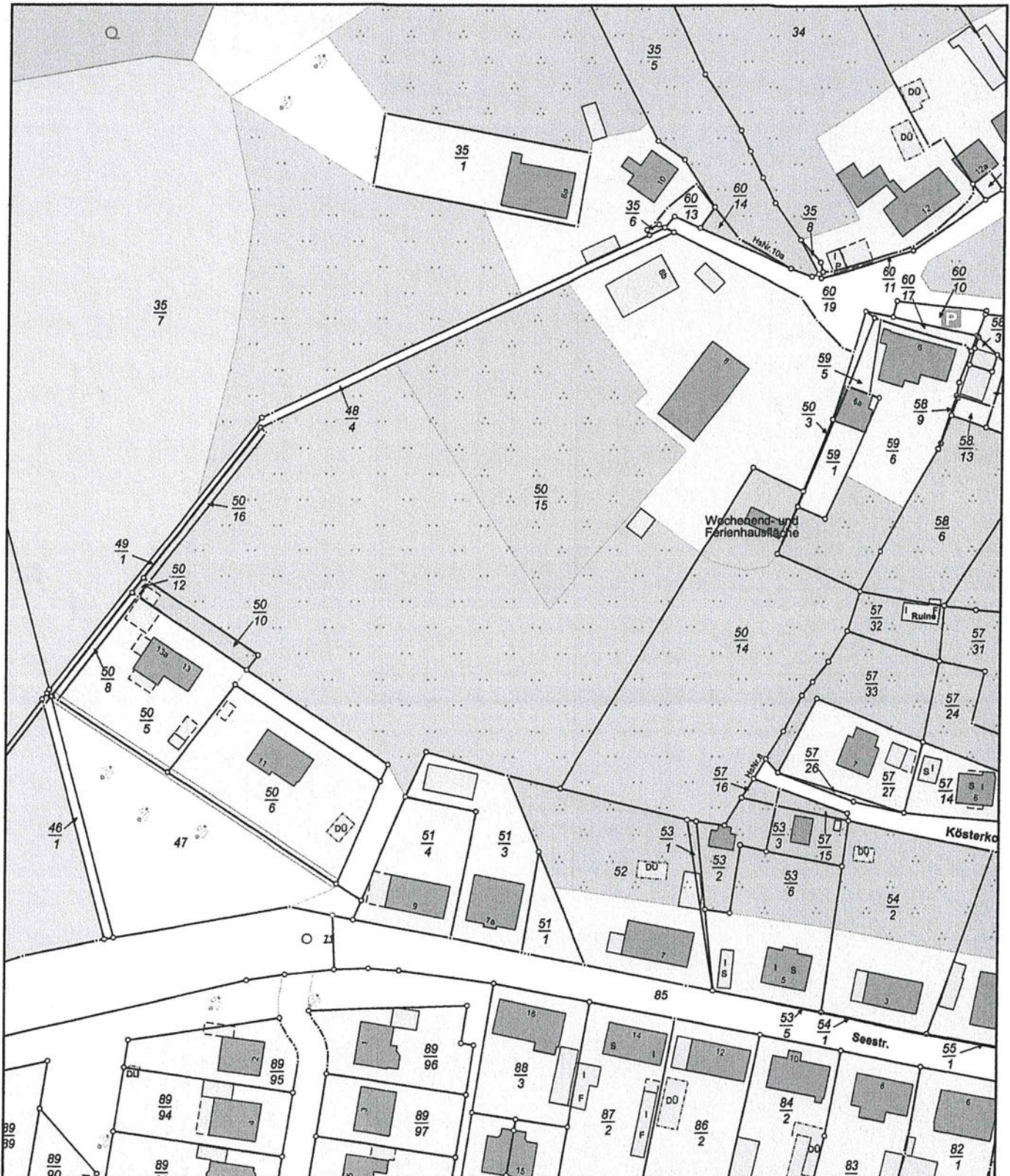
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:1500

Erstellt am 04.07.2022

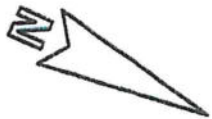
Gemarkung: Pinnow (13 0692)
Flur: 1
Flurstück: 50/15

Gemeinde: Pinnow (13 0 76 112)
Landkreis Ludwigslust-Parchim
Lage: Dorfstr. 8, 8b



MV169d
0 15 30 45 Meter
Maßstab 1:1500

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).
Gefertigt durch: Wagner, Tatjana / M.Sc., ÖbVI, 19053 Schwerin

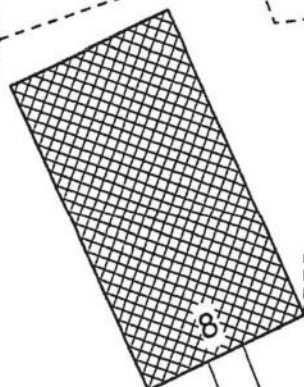
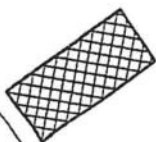


- ① Teil der Scheune, der mit seiner bisherigen Nutzung erhalten bleibt
- ② Teil der Scheune, in dem eine Wohnung eingerichtet wird im Jahr 2010
- ③ Teil der Scheune für die jetzt der Bauantrag "Einbau einer Wohnung" gestellt wird und Wintergarten

$\frac{50}{15}$

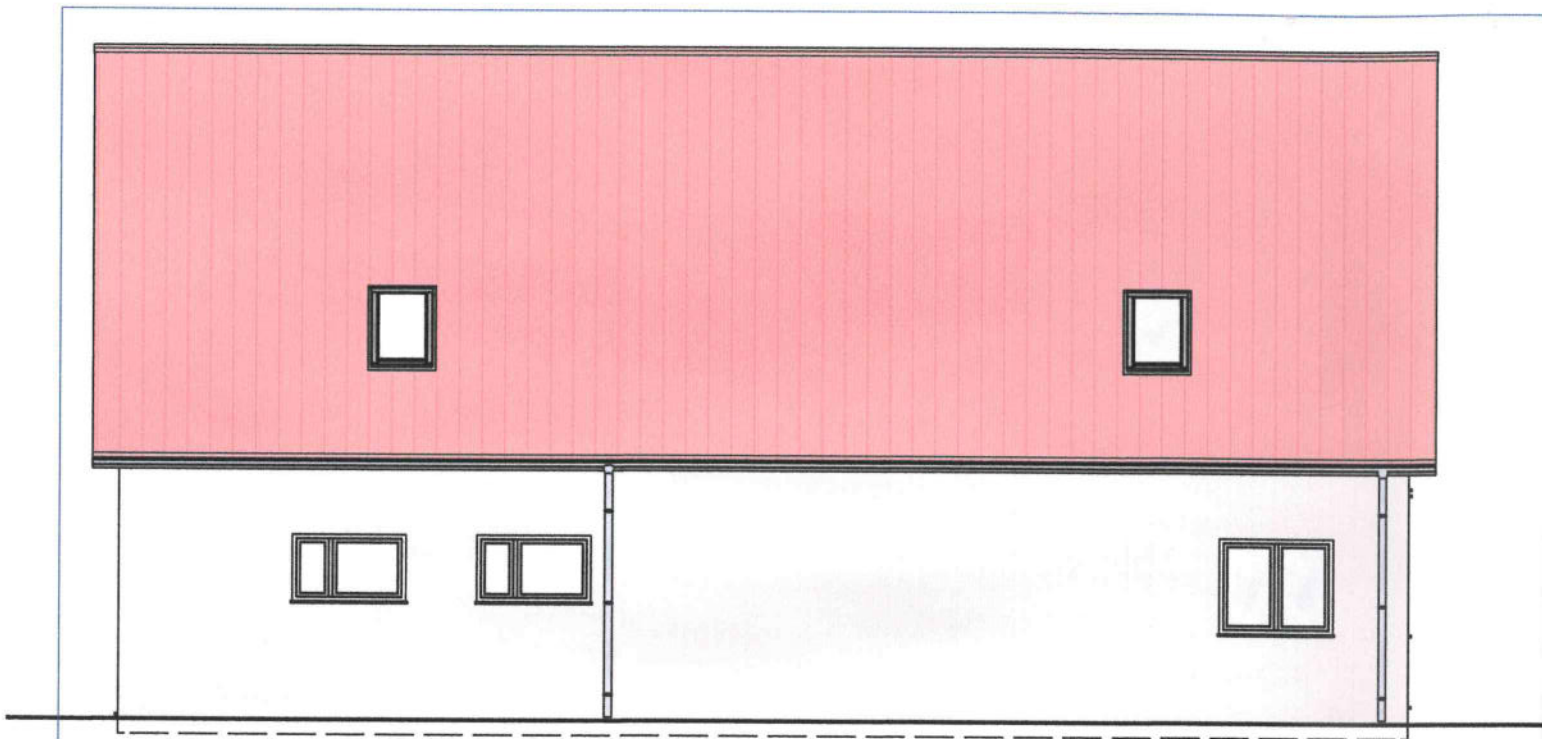
Grundstück:
ca. 16.000 qm

$\frac{50}{14}$

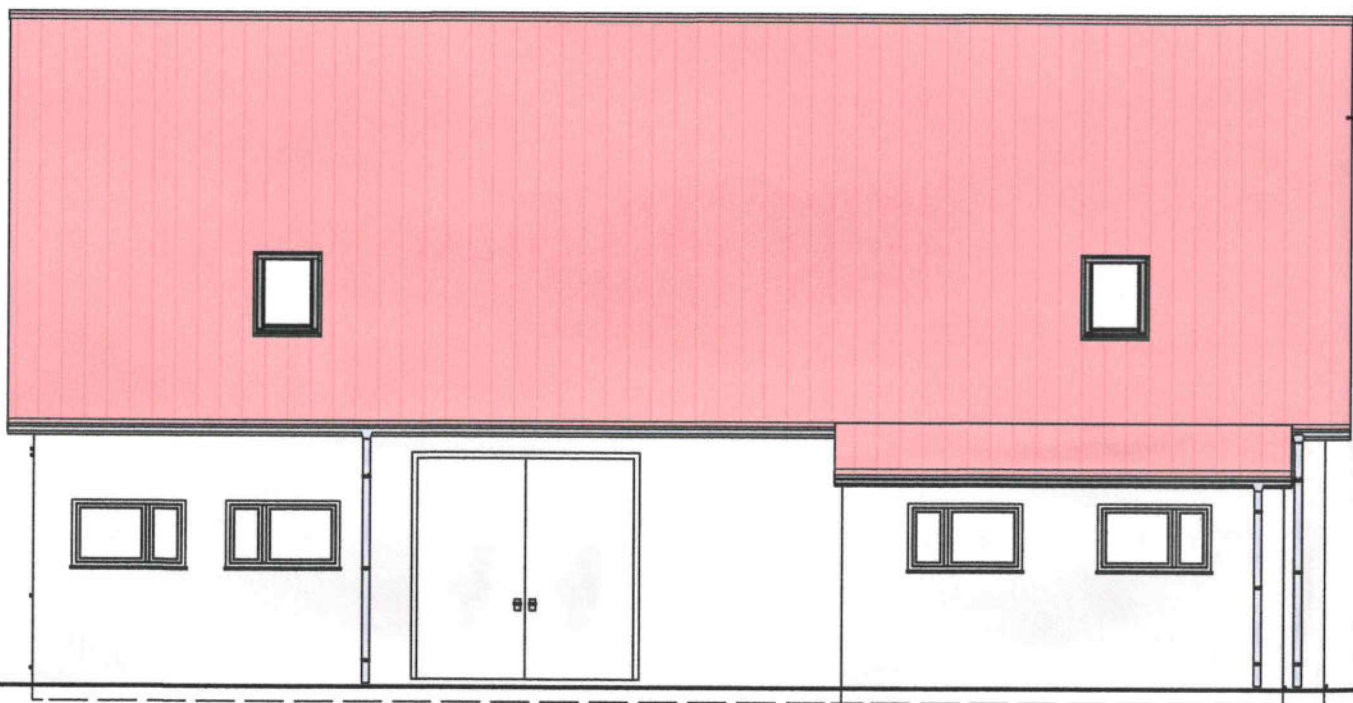


Dorfstraße
ca. 39.60

LAGEPLAN
M.: 1:500



Nordansicht M 1:100



Südansicht M 1:100



Westansicht M 1:100



PROJEKT:

Einbau einer Wohnung in
vorhandener Scheune -
Anbau eines Wintergartens

Dorfstraße 8
19065 Pinnow

ARCHITEKT:

PROTERA Baumanagement
Hartmut Schütt
Sebastian Bach Straße 30
19059 Schwedt

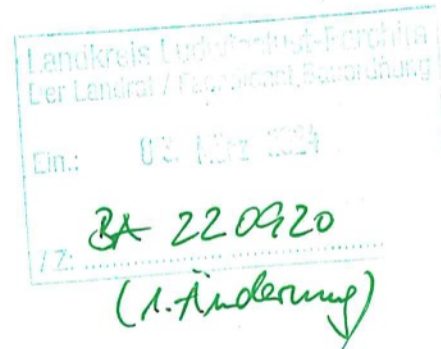
PLANINHALT:

4 Ansichten

M.:
06.07.2022



Ostansicht M 1:100



Landkreis Ludwigslust-Parchim
Fachdienst Bauordnung,
Straßen- und Tiefbau
z. Hd. Herrn Brinkmann
Putlitzer Straße 25
19370 Parchim

Pinnow, 29.02.2024

Antrag zur Änderung der bestehenden Baugenehmigung

Aktenzeichen: 112 0102 0008 BA 220920 vom 18.10.2022

BV: teilweise Nutzungsänderung einer vorhanden Scheune durch Errichtung einer Wohnung
Anbau eines Wintergartens

Baugrundstück: 19065 Pinnow, Dorfstr. 8

Gemarkung: Pinnow, Flur 1, Flurstück(e): 50/15

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Zuge der erfolgten Umbaumaßnahmen haben sich Änderungen zu den bereits genehmigten
Maßen ergeben. Diese betreffen den Wintergarten. Der beigelegte Bauplan stellt die Ausführung
dar. Es wird beantragt, hierfür die Baugenehmigung zu erteilen.

Mit freundlichen Grüßen

Anlage:

Bauplan



Wir lösen Ihr Bauproblem

BAUHERR / EN:

PROJEKT:

Einbau einer Wohnung in
vorhandener Scheune -
Anbau eines Wintergartens

Dorfstraße 8
19065 Pinnow

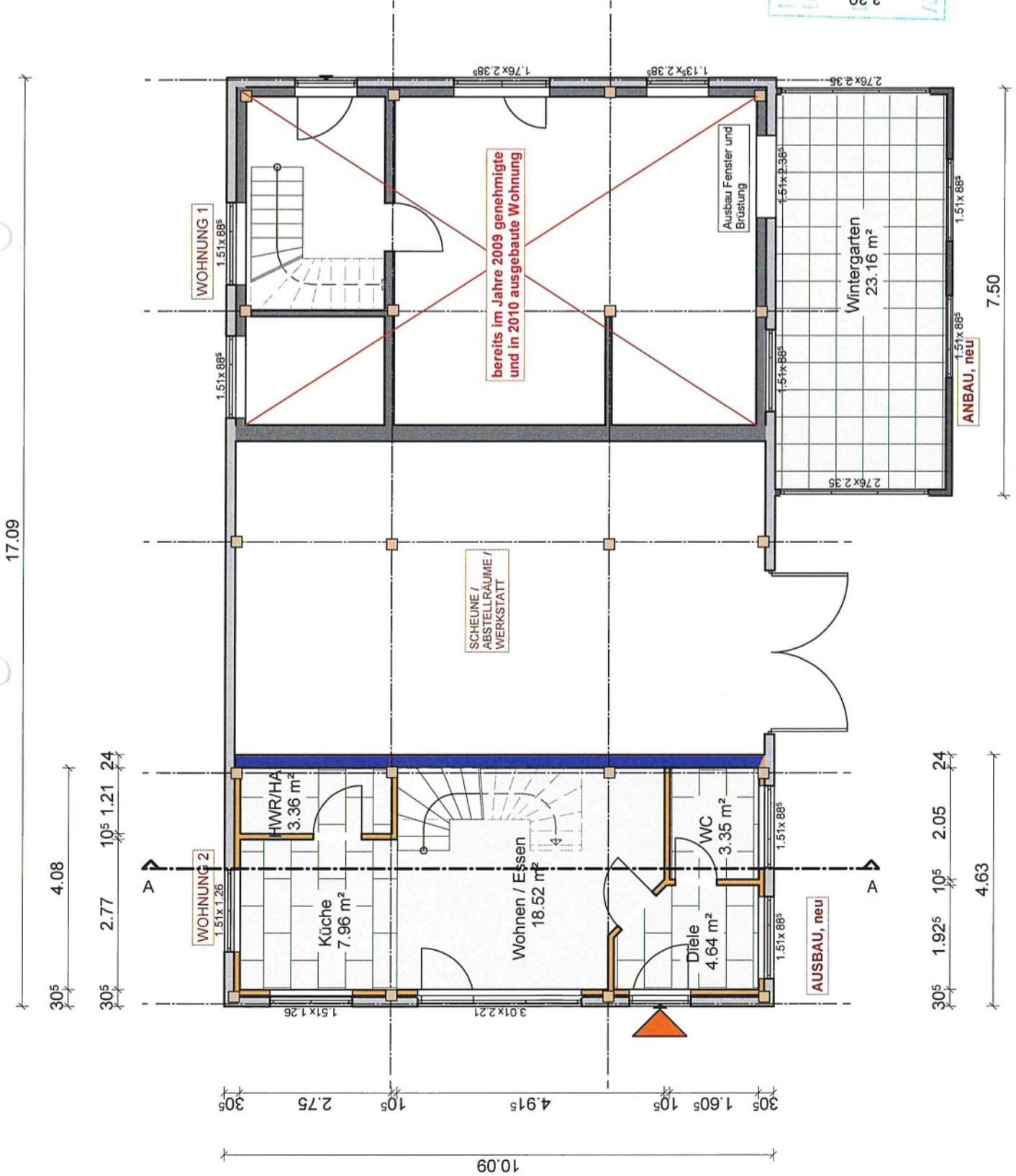
ARCHITEKT:

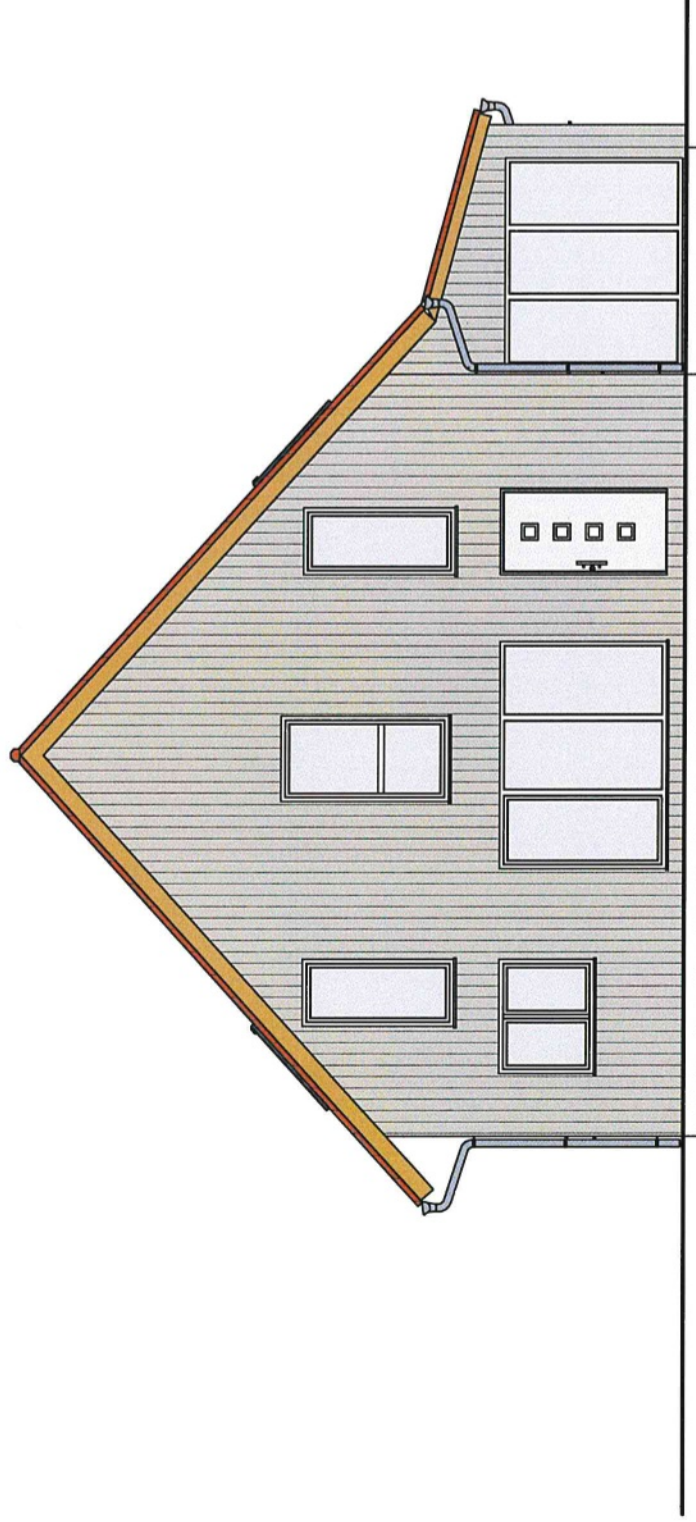
PROTERA Baumanagement
Hartmut Schütt
Sebastian-Bach-Straße 30
19059 Schwerin

PLANINHALT:

Erdgeschoss

M.: 1:100
27.02.2024





Entwurf: Ludwig + Partner
Ludwig + Partner
Date: 03.12.2024



BAUHERR / EN:

PROJEKT:

Einbau einer Wohnung in
vorhandener Scheune -
Anbau eines Wintergartens
Dorfstraße 8
19065 Pinnow

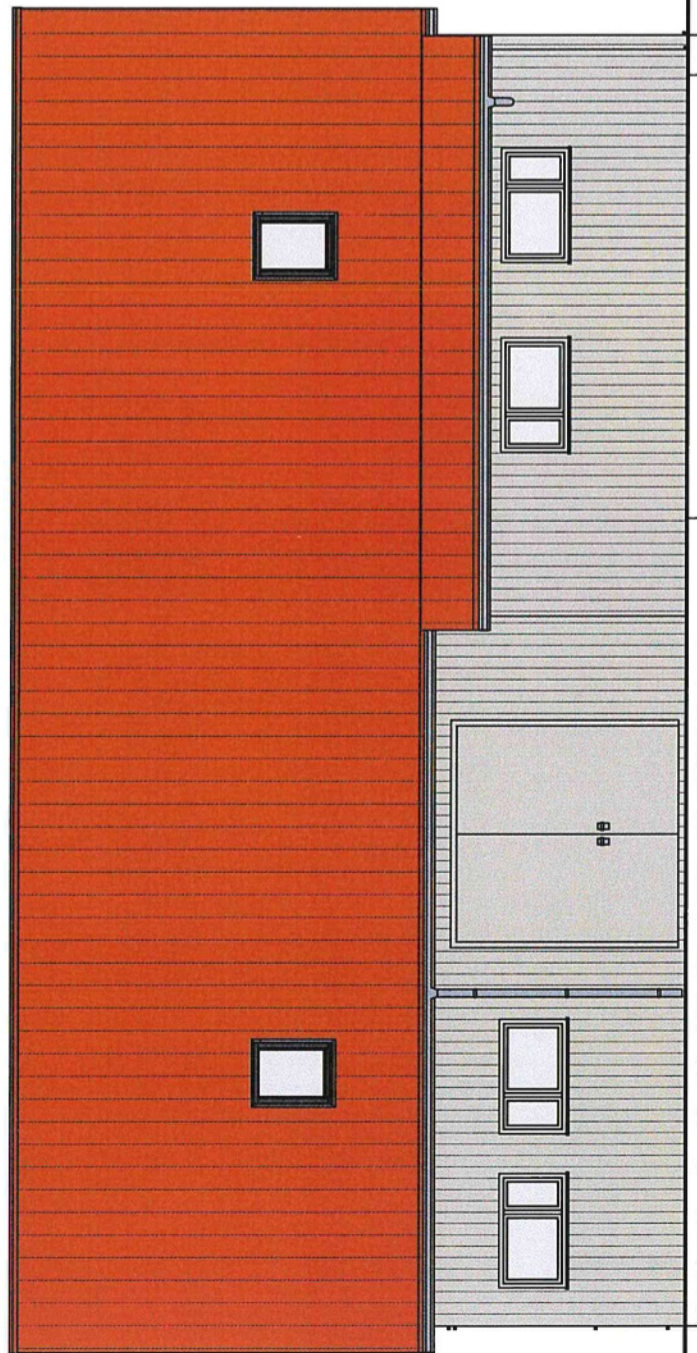
ARCHITEKT:

PROTERA Baumanagement
Hartmut Schütt
Sebastian-Bach-Straße 30
19059 Schwerin

PLANINHALT:

Westansicht

M.: 1:100
27.02.2024



BAUHERR / EN:

PROJEKT:

Einbau einer Wohnung in
vorhandener Scheune -
Anbau eines Wintergartens
Dorfstraße 8
19065 Pinnow

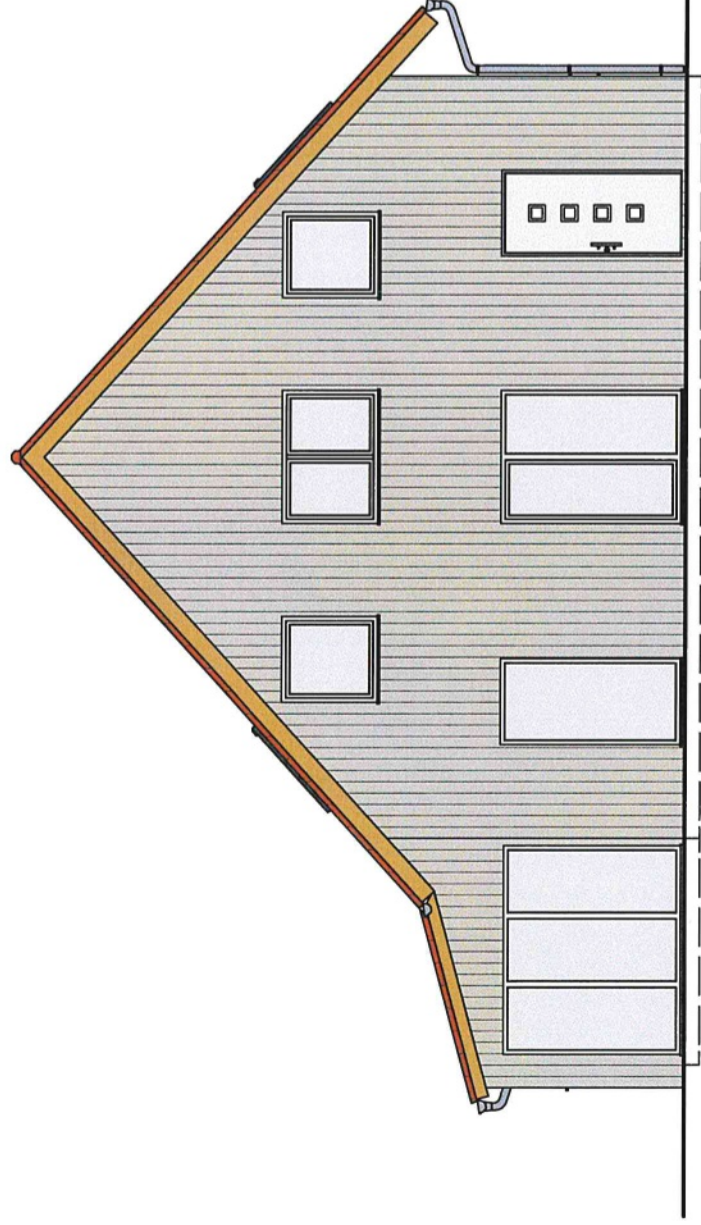
ARCHITEKT:

PROTERA Baumanagement
Hartmut Schütt
Sebastian-Bach-Straße 30
19059 Schwerin

PLANINHALT:

Südsansicht

M.: 1:100
27.02.2024



Leitende / Projektleist-Person
Dr. Lohmann / Fach-System-Planung
Datum: 06.12.2024
/Z:

PROTERA
Wir lösen Ihr Bauproblem

BAUHERR / EN:

PROJEKT:
Einbau einer Wohnung in
vorhandener Scheune -
Anbau eines Wintergartens
Dorfstraße 8
19065 Pinnow

ARCHITEKT:
PROTERA Baumanagement
Hartmut Schütt
Sebastian-Bach-Straße 30
19059 Schwerin

PLANINHALT:

Ostansicht

M.: 1:100
27.02.2024