

Beschlussvorlage

BV Pin GV 0831/24

öffentlich



Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 230968

Neubau eines Einfamilienhauses und Umbau eines bestehenden Einfamilienhauses Gemarkung Pinnow, Flur 1, Flst 67/13 (Zum Petersberg 4 in Pinnow)

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt <i>Bearbeitung:</i> Beate Siraf	<i>Datum</i> 01.03.2024
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Bau, Umwelt-, Verkehrs- und Ordnungsangelegenheiten der Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow (Entscheidung)	19.03.2024	Ö

Sachverhaltsdarstellung:

Auf o.g. Flurstück ist der Neubau eines Einfamilienhauses und Umbau eines bestehenden Einfamilienhauses geplant (sh. Antragsunterlagen).

Das Vorhaben befindet sich nach Einschätzung des Landkreises im Außenbereich und ist gemäß § 35 BauGB zu beurteilen.

Gem. § 35 Abs. 2 BauGB (Bauen im Außenbereich) können sonstige Vorhaben im Einzelfall zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist.

Das ist vorliegend der Fall.

Für das Vorhaben ist das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB erforderlich.

Beschlussvorschlag

Der Bauausschuss der Gemeinde Pinnow empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 230968 für den Neubau eines Einfamilienhauses und Umbau eines bestehenden Einfamilienhauses auf dem Flst.67/13 der Flur 1 in der Gemarkung Pinnow zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n

1	Antragsunterlagen_BA 230968 (öffentlich)
---	--



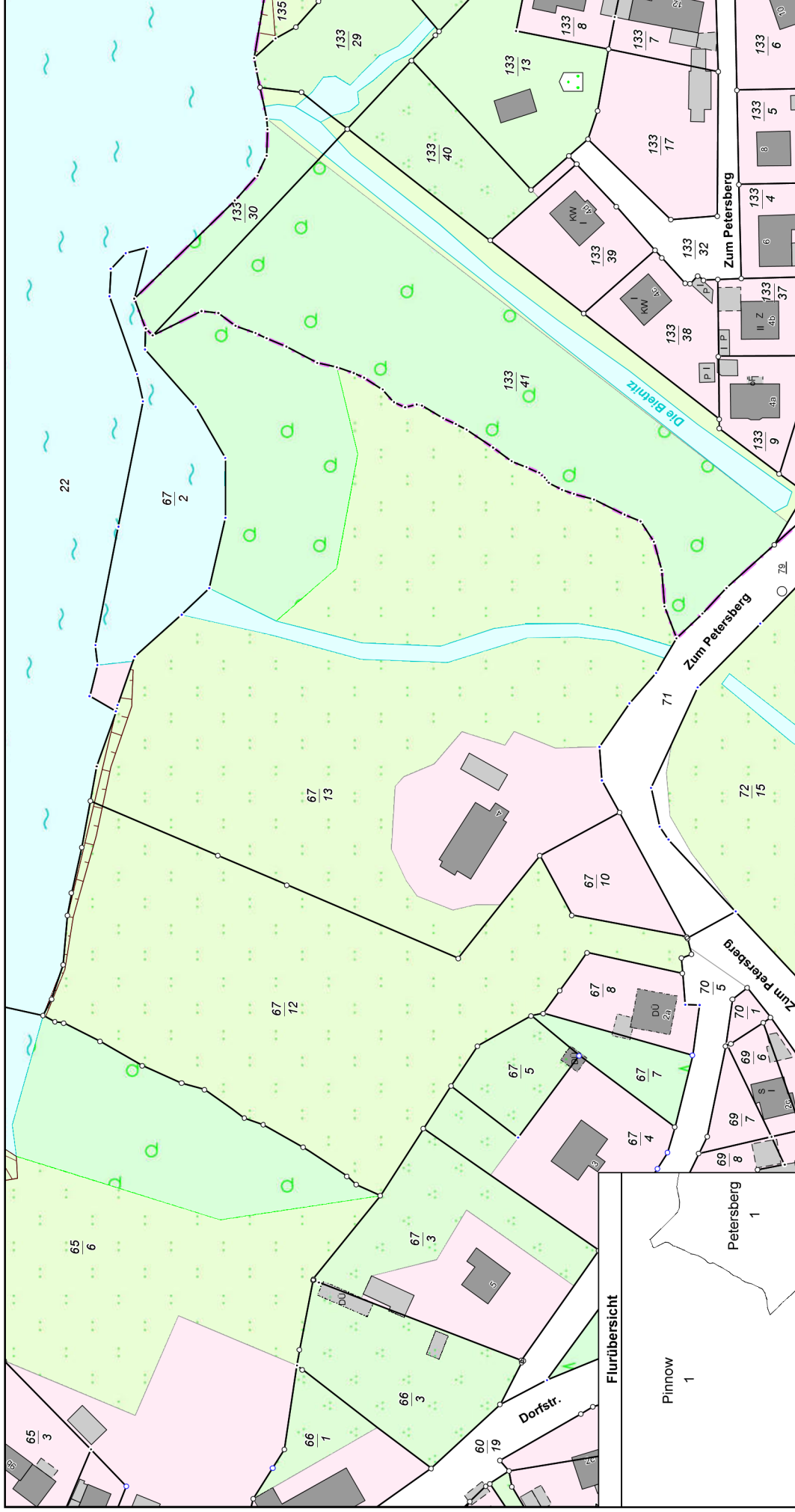
Vermessungs- und GeoInformationsbehörde
für den Landkreis Ludwigslust-Parchim,
Dienstgebäude Ludwigslust

Garnisonsstr. 1, Haus A
19288 Ludwigslust

Auszug aus dem Liegenschaftskataster Liegenschaftskarte MV 1:1500

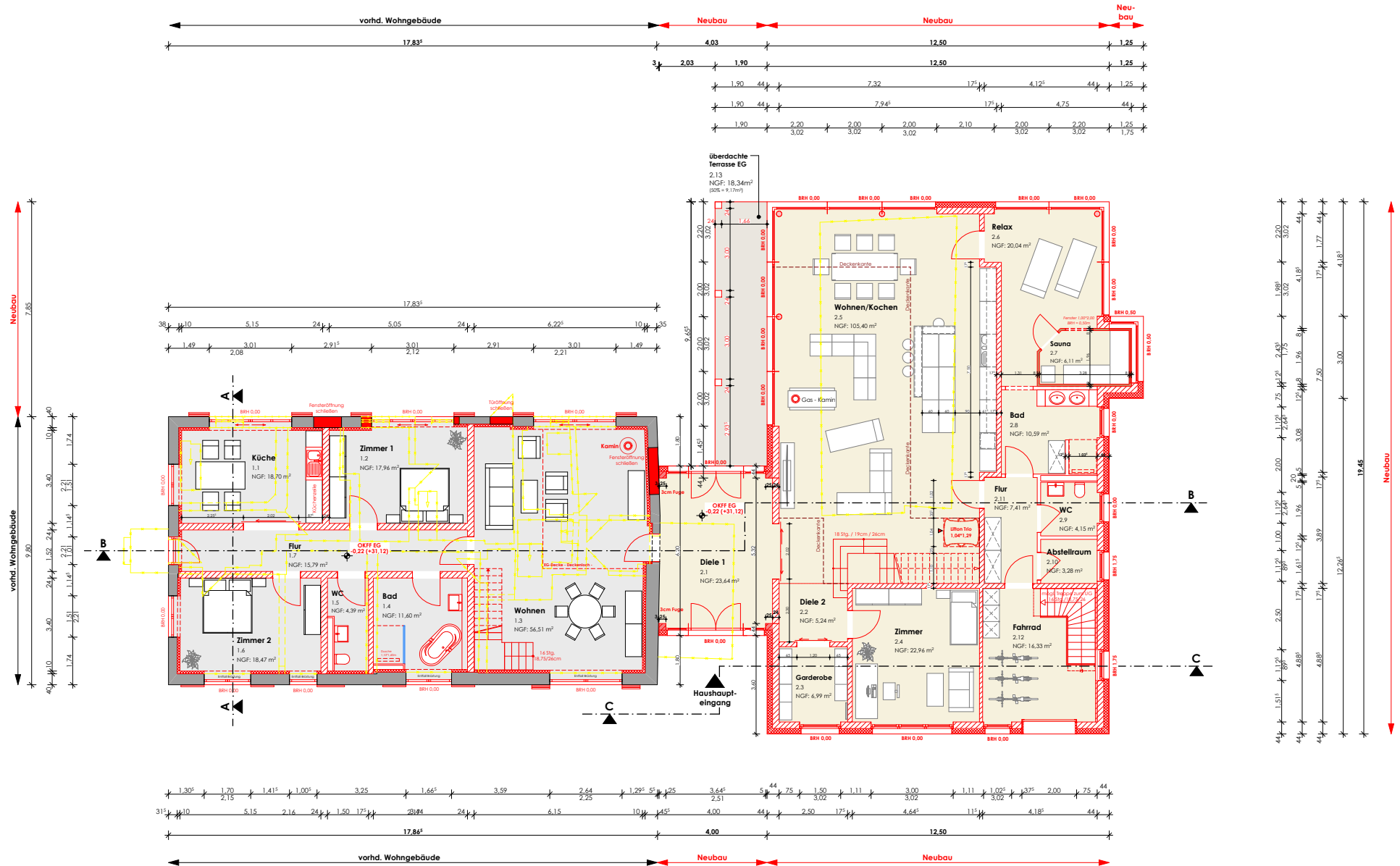
Gemarkung: Pinnow (13 0692)
Flur: 1
Flurstück: 67/13
Gemeinde: Pinnow (13 0 76 112)
Landkreis Ludwigslust-Parchim
Lage: Zum Petersberg 4

Erstellt am 06.10.2023



© Vermessungs- und GeoInformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und GeoInformationsbehörde.
Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).
Gefertigt durch: Harnisch, Thomas / Verm.-Ing., ObVI, 19053 Schwerin

0 15 30 45 60 Meter
Maßstab 1:1500



Erdgeschoss 1:100

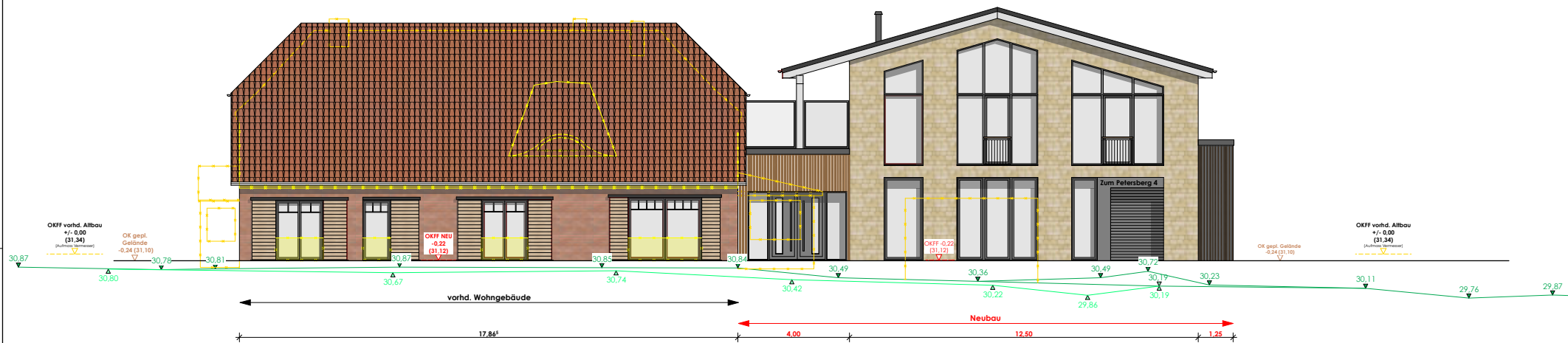
Stand: 01.03.2024

Stand: 01.03.2024

Neubau eines Einfamilienhauses & Umbau eines bestehenden Einfamilienhauses

**Zum Petersberg 4, 19065 Pinnow
Gemarkung: Pinnow, Flur: 1, Flurstück: 67/13**

Architekt: **stutz & winter**
architekten
stadtplaner



Südwest-Ansicht 1:100

Stand: 01.03.2024



Südost-Ansicht 1:100

Stand: 01.03.2024

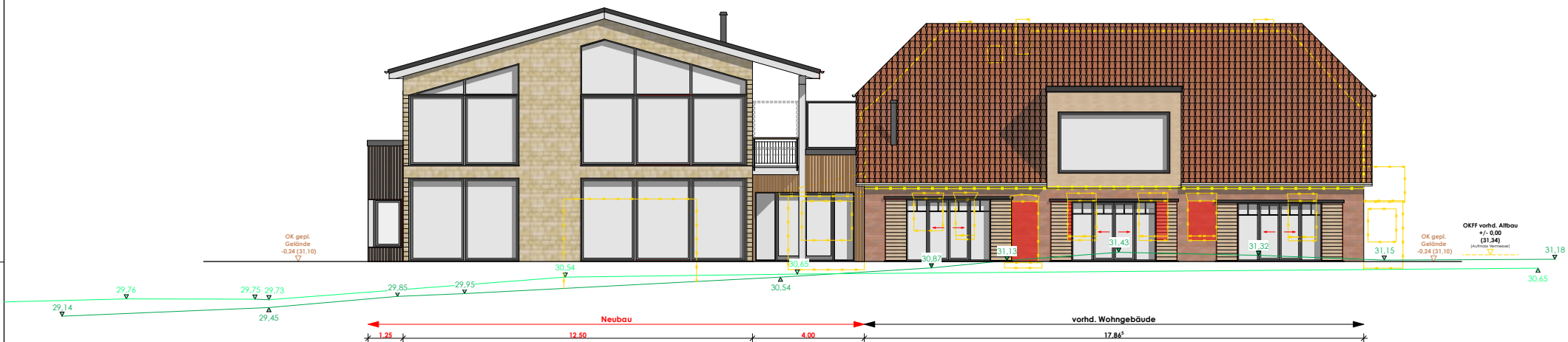
Stand: 01.03.2024

Neubau eines Einfamilienhauses & Umbau eines bestehenden Einfamilienhauses

**Zum Petersberg 4, 19065 Pinnow
Gemarkung: Pinnow, Flur: 1, Flurstück: 67/13**

Architekt:

stutz & winter
architekten
stadtplaner



Nordost-Ansicht 1:100

Stand: 01.03.2024



Nordwest-Ansicht 1:100

Stand: 01.03.2024

Stand: 01.03.2024

Neubau eines Einfamilienhauses & Umbau eines bestehenden Einfamilienhauses

**Zum Petersberg 4, 19065 Pinnow
Gemarkung: Pinnow, Flur: 1, Flurstück: 67/13**

Architekt:

stutz & winter
architekten
stadtplaner