

# Beschlussvorlage

BV Dob GV 0569/24

öffentlich



**Amt Crivitz** Amt der Zukunft

## Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 240058

Neubau Stahlgittermast 40 m mit Outdoor-technik auf  
Rasenfläche mit Schotterzufahrt und  
Standortbegrenzungspfosten (H= 2,50 m)  
Gemarkung Liessow, Flur 2, Flst. 294/11 (Rautenhofer  
Damm in Liessow)

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt <i>Bearbeitung:</i> Beate Siraf	<i>Datum</i> 02.02.2024
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Gemeinde Dobin am See (Entscheidung)	21.02.2024	Ö

### Sachverhaltsdarstellung:

Auf o.g. Flurstück ist der Neubau eines Stahlgittermast 40 m mit Outdoor-technik auf Rasenfläche mit Schotterzufahrt und Standortbegrenzungspfosten (H= 2,50 m) geplant (sh. Antragsunterlagen).

Das Vorhaben befindet sich im sog. Außenbereich und ist somit nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 3 ist ein Vorhaben im Außenbereich nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es der öffentlichen Versorgung mit Elektrizität, Gas, Telekommunikationsdienstleistungen, Wärme und Wasser, der Abwasserwirtschaft oder einem ortsgebundenen gewerblichen Betrieb dient.

Das ist vorliegend der Fall.

Die Kosten für den späteren Rückbau werden vom Antragsteller getragen.

Eine Reservierungsbestätigung für das Ökokonto "Naturwald Kemlower See" für den erforderlichen Ausgleich liegt vor.

Die kompletten Antragsunterlagen stehen im Amt Crivitz digital zur Verfügung.

Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB ist bis zum 30.03.2024 erforderlich.

### Beschlussvorschlag

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeinde Dobin am See erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 240058 für den Neubau eines Stahlgittermast 40 m mit Outdoor-Technik auf Rasenfläche mit Schotterzufahrt und Standortbegrenzungspfosten (H= 2,50 m) auf dem Flst. 294/11 der Flur 2 in der Gemarkung Liessow.

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine

**Anlage/n**

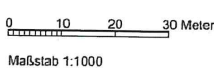
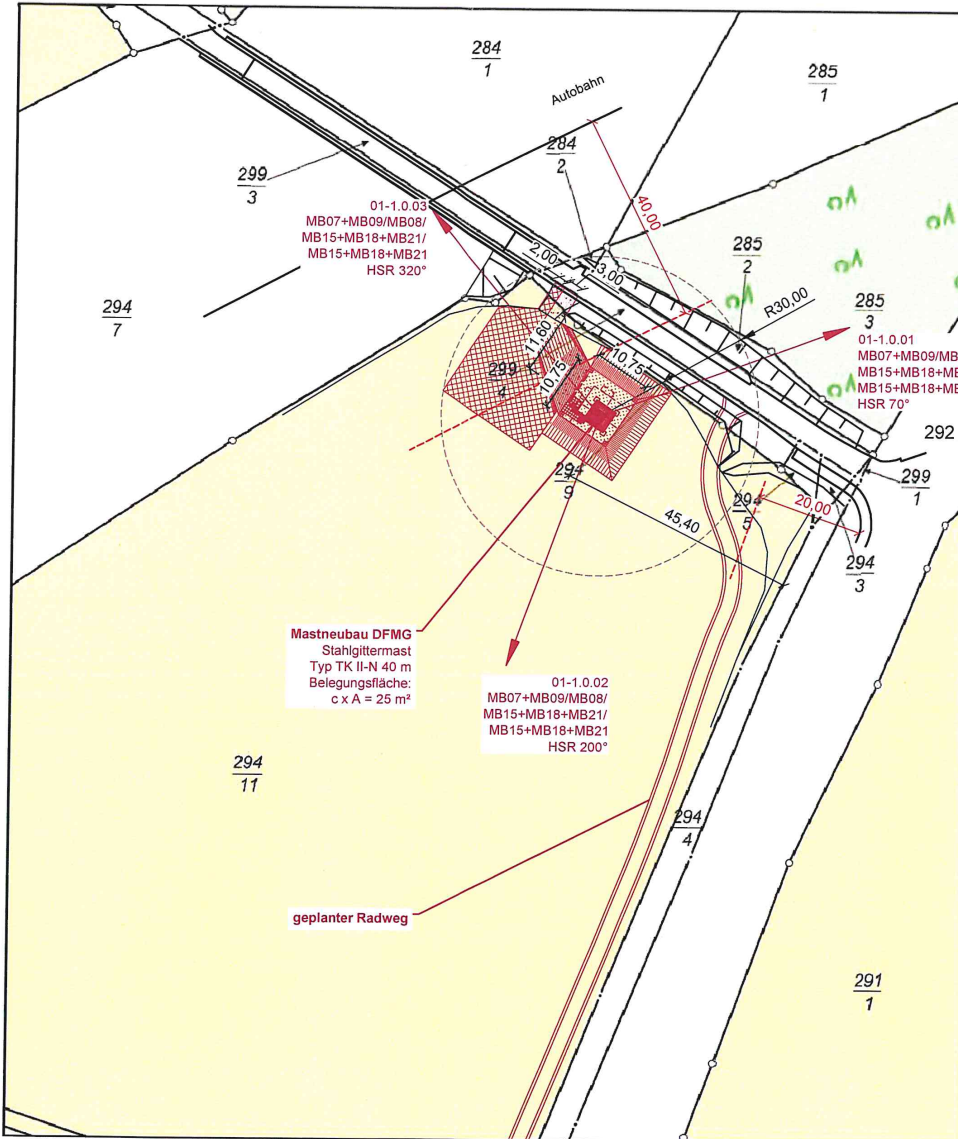
1	2024-01-24_Grundriss_EG_7 (öffentlich)
2	2024-01-24_Ansicht_Nord-Westansicht_8 (öffentlich)



Erstellt am 25.02.2021

Gemarkung: Liessow (13 0707)  
Flur: 2  
Flurstück: 294/11 u.a.

Gemeinde: Dobin am See (13 0 76 033)  
Landkreis Ludwigslust-Parchim  
Lage: AN DER L101



© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung  
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu  
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).

- Kindergarten oder kindertagesstätte angrenzend - siehe Zeichnung
- Schule angrenzend - siehe Zeichnung
- Eine Prüfung der angrenzenden Grundstücke hat ergeben, dass dort keine Nutzung als Kindergarten, Kindertagesstätte oder Schule vorhanden ist.
- Die untere Grenze des kontrollierbaren Bereiches gilt, bezogen auf die Horizontale, auch für die benachbarten Gebäude im Umkreis von 30m um jede Sendeanenne am Standort. Sofern sich diese Grenze unterhalb von 2,30m über First-/Dachebenen von Nachbargebäuden befindet, wird bestätigt, dass der Zutritt von Personen oberhalb dieser Ebenen aufgrund der tatsächlichen Verhältnisse ausgeschlossen ist.
- Höhere Gebäude im Umkreis von ... m vorhanden (siehe Lageplan)
- Der First der umliegenden Gebäude ist nicht zum Aufenthalt von Menschen bestimmt. Aufgrund dieser tatsächlichen Verhältnisse ist ein Aufenthalt von Menschen, die nicht dem arbeitsschutzrechtlichen Schutz unterliegen, auf dem First der umliegenden Gebäude ausgeschlossen

Grundstück		Eigentümer	
Gemeinde:	Dobin am See	Name:	Johannes Niebelschütz
Gemarkung:	Liessow	Adresse:	Dorfstr. 2
Flur:	2	Telefon:	19067 Cambs OT Ahrensboek (0 38 66) 2 14
Flurstück:	294/11	Ansprechpartner:	-

- Gemäß Auskunft der Medienbetreiber befinden sich KEINE Leitungen im unmittelbaren Umfeld der Baumaßnahme.
- Die Auskünfte der Medienbetreiber lagen zur Erstellung der Entwurfs-/Genehmigungsplanung nicht vor. Spätestens zur Ausführungsplanung sind diese zu prüfen.
- Gemäß Auskunft der Medienbetreiber befinden sich Leitungen im unmittelbaren Umfeld der Baumaßnahme. Der Leitungsbestand ist in der Planung dargestellt und mit entsprechenden Schutzanweisungen versehen.



Lageplan  
1 : 1000 / DIN A3



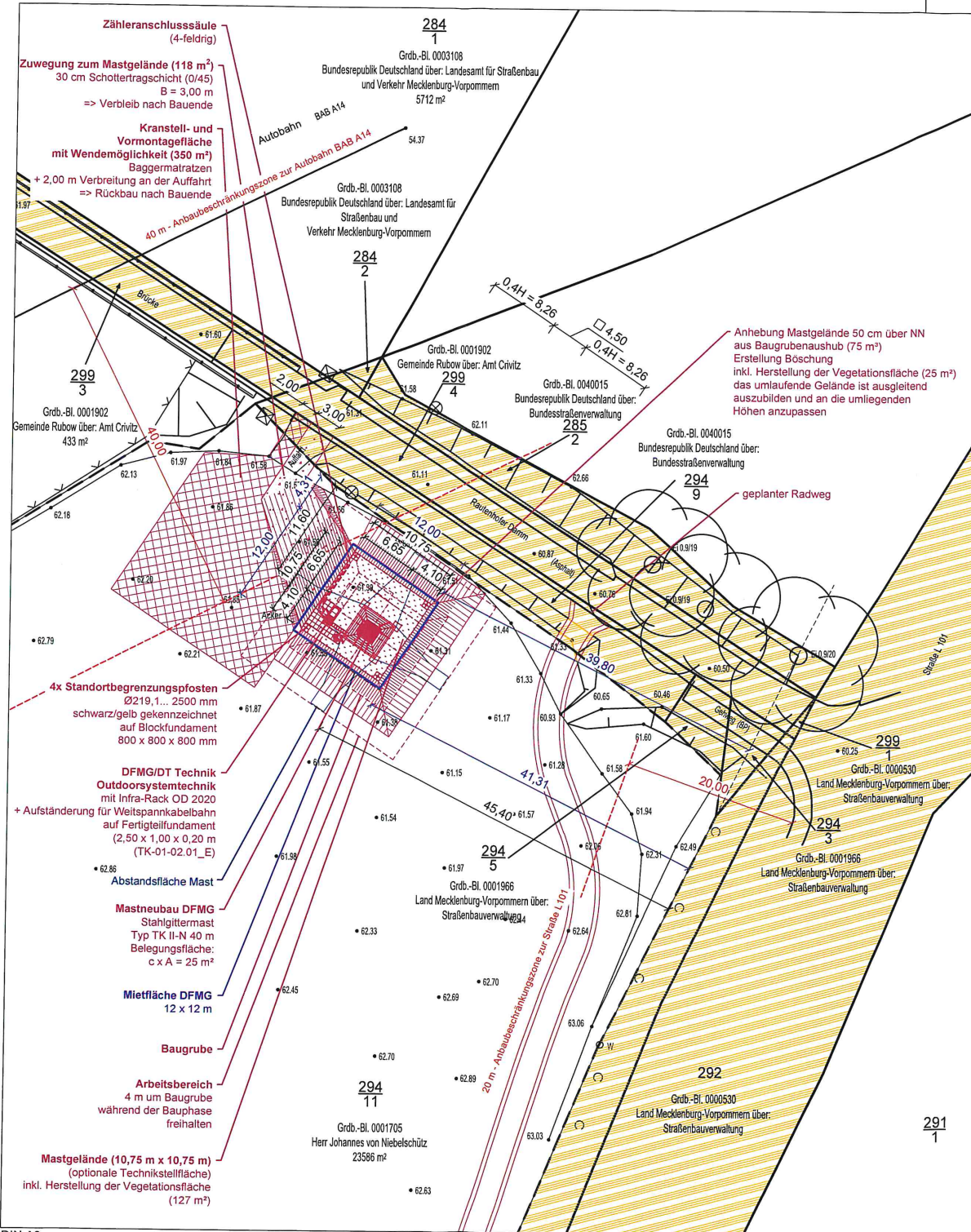
Index	Art der Änderung	Datum	Name
a	Erstellung der Entwurfsplanung, Mastneubau	09.11.2023	Meinecke
-	Erstellung der Genehmigungsplanung, Mastneubau	10.05.2022	Cheung

Index	Art der Änderung	Datum	Name
<input checked="" type="checkbox"/>	Auftraggeber Kennung: BY7364		
<input type="checkbox"/>	Auftraggeber Kennung:		
<input type="checkbox"/>	Auftraggeber Kennung:		
<input type="checkbox"/>	Auftraggeber Kennung:		

Bauherr/Auftraggeber	Planungsbüro (DFMG/Extern)	Auftragnehmer/GU
 Deutsche Funkturm GmbH Buchberger Str. 4-12, 10365 Berlin Freigabe: (Name, Datum)	 TKS Telekommunikationsbau Services GmbH Bahnhofstraße 7 39307 Genthlin OT Dretzel Tel.: (03 93 42) 9 71-0 Name Datum Gezeichnet: Cheung 10.05.22 Geprüft Statik: Geprüft BL: Seidler 09.11.23	 TKS Telekommunikationsbau Services GmbH Bahnhofstraße 7 39307 Genthlin OT Dretzel Tel.: (03 93 42) 9 71-0 Name Datum Gezeichnet: Cheung 10.05.22 Geprüft Statik: Geprüft BL: Seidler 09.11.23

Vermieter/Eigentümer	Entwurfsverfasser:	Projekt Nr.:
	TKS GmbH	1032582

Freigabe:	Planungsstatus:	Entwurfsplanung
(Name, Datum)	Dateiname:	Entwurfsplan_2023.11.09_a_Mastneubau.dwg



**Abstandsfläche Mastneubau**

Abstandsflächenberechnung gemäß § 6 Abs. 5 LBauO MV

Masthöhe (OK Antennenträger)	41,30 m
1H	41,30 m
0,2H	8,26 m



Abstandsflächenplan  
M 1 : 500 / DIN A3

a	Erstellung der Entwurfsplanung, Mastneubau	09.11.2023	Meinecke
-	Erstellung der Genehmigungsplanung, Mastneubau	10.05.2022	Cheung
Index	Art der Änderung	Datum	Name
<input checked="" type="checkbox"/>	Auftraggeber Kennung: BY7364		
<input type="checkbox"/>	Auftraggeber Kennung:		
<input type="checkbox"/>	Auftraggeber Kennung:		
<input type="checkbox"/>	Auftraggeber Kennung:		
 Deutsche Telekom Technik GmbH Buchberger Str. 4-12, 10365 Berlin Freigabe: (Name, Datum)		 Freigabe: (Name, Datum)	
 DFMG Deutsche Funkturm GmbH Großer Brockhaus 1, 04103 Leipzig Tel.: (03 41) 1 22 - 62 10 Freigabe: (Name, Datum) 04. JAN. 2024		 TKS Telekommunikationsbau Services GmbH Bahnhofstraße 7 39307 Gentlin OT Dretzel Tel.: (03 93 42) 9 71-0 Name Datum Gezeichnet: Cheung 10.05.22 Geprüft Statik: Geprüft BL: Seidler 09.11.23 Ein Unternehmen der Wiegel-Gruppe	
 TKS Telekommunikationsbau Services GmbH Bahnhofstraße 7 39307 Gentlin OT Dretzel Tel.: (03 93 42) 9 71-0 Name Datum Gezeichnet: Cheung 10.05.22 Geprüft Statik: Geprüft BL: Seidler 09.11.23 Ein Unternehmen der Wiegel-Gruppe		 Projekt Nr.: 1032582	
Vermieter/Eigentümer		Entwurfsverfasser: TKS GmbH DFMG-ID/Standortname DFMG/Standortadresse 1032582 Dobin am See/BAB 99 19067 Dobin am See, Gmk.: Liessow, Flur: 2, Flurstk.: 294/11	
Freigabe: (Name, Datum)		Freigabe: (Name, Datum)	
Planungsstatus: Entwurfsplanung		Dateiname: Entwurfsplan_2023.11.09_a_Mastneubau.dwg	
		Blatt Nr. 2a	

Zuwegung zum Mastgelände (118 m<sup>2</sup>)  
30 cm Schottertragschicht (0/45)  
B = 3,00 m  
=> Verbleib nach Bauende

DFMG/DT Technik  
Outdoorsystemtechnik  
mit Infra-Rack OD 2020  
+ Aufständerung für Weitspannkabelbahn  
auf Fertigilefundament  
(2,50 x 1,00 x 0,20 m  
(TK-01-02.01\_E)

Zuwegung/Arbeitsbereich  
Gehwegplatten 500 x 500 mm  
mit Rasenkantensteine eingefasst

DFMG/DT Technik  
Aufständerung  
mit 2x Konsole  
für Weitspannkabelbahn  
auf Fundamentplatte gedübelt

DFMG/DT Technik  
Weitspannkabelbahn mit Deckel  
(WPL 150-40F), Fa. PUK 53  
inkl. Kabelbahnaufleger am Mast,  
Auflagewinkel L50x5 ... 1500  
(vor Ort anpassen)

Antrittspodest  
Giro auf  
2x Kabelformstein (Typ 1)  
(OK = OK Dom)

Steigweg, 259°  
H-Baum,  
mit Sicherungstür,  
Anschlag rechts

Mastneubau DFMG  
Stahlglittermast  
Typ TK II-N 40 m  
Belegungsfläche:  
c x A = 25 m<sup>2</sup>

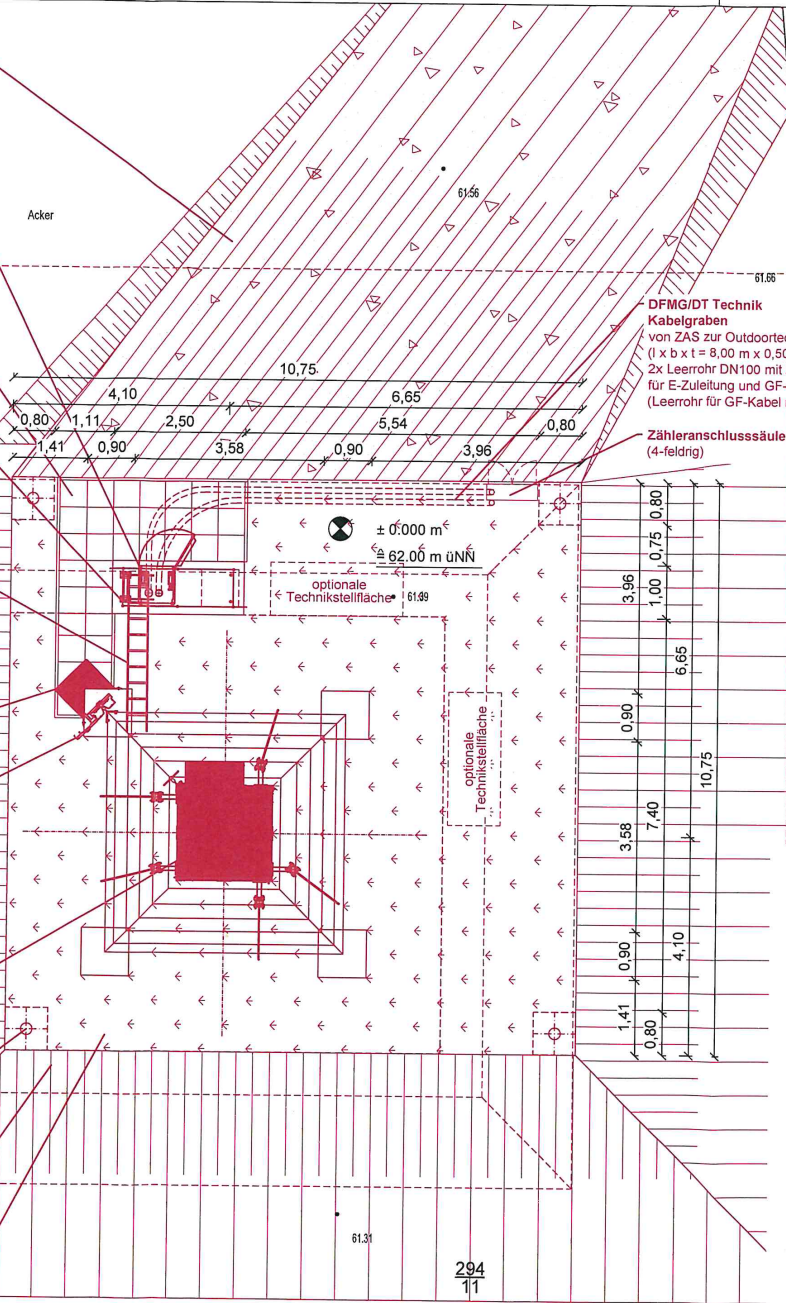
4x Standortbegrenzungspfosten  
Ø219,1 ... 2500 mm  
schwarz/gelb gekennzeichnet  
auf Blockfundament  
800 x 800 x 800 mm

Baugrube

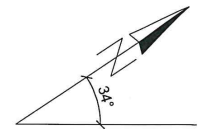
Anhebung Mastgelände 50 cm über NN  
aus Baugrubenaushub (75 m<sup>2</sup>)  
Erstellung Böschung  
inkl. Herstellung der Vegetationsfläche (25 m<sup>2</sup>)  
das umlaufende Gelände ist ausgleichend auszubilden  
und an die umliegenden Höhen anzupassen

Mastgelände (10,75 m x 10,75 m)  
(optionale Technikstellfläche)  
inkl. Herstellung der Vegetationsfläche  
(127 m<sup>2</sup>)

Arbeitsbereich  
4 m um Baugrube  
während der Bauphase  
freihalten



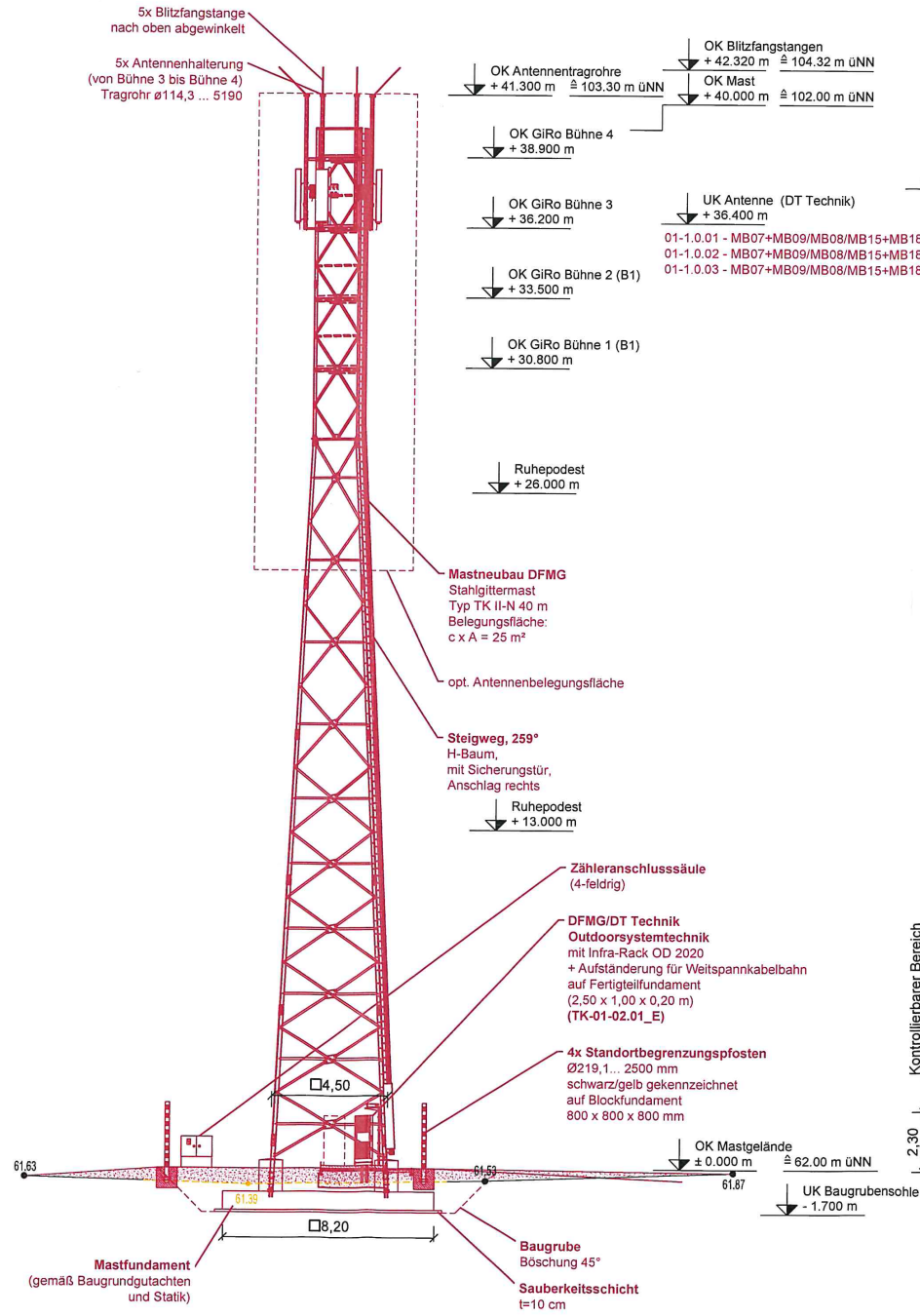
294  
9  
Grdb.-Bl. 0040015  
Bundesrepublik Deutschland über:  
Bundesstraßenverwaltung



Draufsicht  
M 1 : 100 / DIN A3

a Erstellung der Entwurfsplanung, Mastneubau		09.11.2023	Meinecke
- Erstellung der Genehmigungsplanung, Mastneubau		10.05.2022	Cheung
Index	Art der Änderung	Datum	Name
<input checked="" type="checkbox"/>	Auftraggeber Kennung: BY7364		
	<input type="checkbox"/> Auftraggeber Kennung:		<input type="checkbox"/> Auftraggeber Kennung:
	<input type="checkbox"/> Auftraggeber Kennung:		<input type="checkbox"/> Auftraggeber Kennung:
Deutsche Telekom Technik GmbH Buchberger Str. 4-12, 10365 Berlin			
Freigabe: (Name, Datum)		Freigabe: (Name, Datum)	Freigabe: (Name, Datum)
Bauherr/Auftraggeber		Planungsbüro (DFMG/Extern)	Auftragnehmer/GU
 DFMG Deutsche Funkturm GmbH Großer Brockhaus 1, 04103 Leipzig Tel.: (03 41) 1 22 - 62 10 Freigabe: 14. JAN. 2024		 TKS Telekommunikationsbau Services GmbH Bahnhofstraße 7 39307 Genthin OT Dretzel Tel.: (03 93 42) 9 71-0 Name: Cheung Datum: 10.05.22 Gezeichnet: Cheung Geprüft Statik: Seidler Geprüft BL: Seidler 09.11.23	 TKS Telekommunikationsbau Services GmbH Bahnhofstraße 7 39307 Genthin OT Dretzel Tel.: (03 93 42) 9 71-0 Name: Cheung Datum: 10.05.22 Gezeichnet: Cheung Geprüft Statik: Seidler Geprüft BL: Seidler 09.11.23
Vermieter/Eigentümer		Projekt Nr.: 1032582	
Freigabe: (Name, Datum)		DFMG-ID/Standortname DFMG/Standortadresse <b>1032582</b> <b>Dobin am See/BAB 99</b> <b>19067 Dobin am See, Gmk.: Liessow, Flur: 2, Flurstk.: 294/11</b>	
Planungsstatus:		Dateiname: Entwurfsplanung	
Entwurfsplanung		Entwurfsplan_2023.11.09_a_Mastneubau.dwg	
		Blatt Nr. <b>3</b>	

1,30  
6,00 Schuss 1 (max. 2850 kg)  
6,00 Schuss 2 (max. 2400 kg)  
5,50 Schuss 3 (1300 kg)  
5,84 Schuss 4 (1600 kg)  
5,60 Schuss 5 (1600 kg)  
5,00 Schuss 6 (1800 kg)  
5,00 Schuss 7 (2100 kg)  
1,06 Fuß (360 kg)  
0,10 0,70 0,90



- Antennenerde nach DIN VDE 0855-300
- Blitzschutzsystem nach DIN EN 62305 (VDE 0185-305)  
Blitzschutzklasse  I  II  III  IV  
errechneter Trennungsabstand 00,000 m
- Erdungsanlage nach DIN 18014



Ansicht aus Nord-Westen  
M 1 : 200 / DIN A3

a Erstellung der Entwurfsplanung, Mastneubau		09.11.2023	Meinecke
- Erstellung der Genehmigungsplanung, Mastneubau		10.05.2022	Cheung
Index	Art der Änderung	Datum	Name
<input checked="" type="checkbox"/> Auftraggeber Kennung: BY7364 	<input type="checkbox"/> Auftraggeber Kennung:	<input type="checkbox"/> Auftraggeber Kennung:	<input type="checkbox"/> Auftraggeber Kennung:
Deutsche Telekom Technik GmbH Buchberger Str. 4-12, 10365 Berlin Freigabe: (Name, Datum)	Freigabe: (Name, Datum)	Freigabe: (Name, Datum)	Freigabe: (Name, Datum)
Bauherr/Auftraggeber  DFMG Deutsche Funkturm GmbH Großer Brockhaus 1, 04103 Leipzig Tel.: (03 41) 1 22 - 62 10 Freigabe: (Name, Datum) 4. JAN. 2024	Planungsbüro (DFMG/Extern)  TKS Telekommunikationsbau Services GmbH Bahnhofstraße 7 39307 Genthin OT Dretzel Tel.: (03 93 42) 9 71-0 Name Datum Gezeichnet: Cheung 10.05.22 Geprüft Statik: Geprüft BL: Seidler 09.11.23	Auftragnehmer/GU  TKS Telekommunikationsbau Services GmbH Bahnhofstraße 7 39307 Genthin OT Dretzel Tel.: (03 93 42) 9 71-0 Name Datum Gezeichnet: Cheung 10.05.22 Geprüft Statik: Geprüft BL: Seidler 09.11.23	
Vermieter/Eigentümer	Entwurfsverfasser: TKS GmbH	Projekt Nr.: 1032582	
Freigabe: (Name, Datum)	DFMG-ID/Standortname DFMG/Standortadresse 1032582 Dobin am See/BAB 99 19067 Dobin am See, Gmk.: Liessow, Flur: 2, Flurstk.: 294/11		
Planungsstatus: Entwurfsplanung	Dateiname: Entwurfsplan_2023.11.09_a_Mastneubau.dwg		Blatt Nr. 4