

Beschlussvorlage

BV Cri SV 1768/24

öffentlich



Amt Crivitz Amt der Zukunft

Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 211796 - erneute Beteiligung Umbau, Sanierung und Teilabbruch eines Mehrfamilienhauses und Errichtung von 6 Stellplätzen Gemarkung Crivitz, Flur 37, Flst. 9 (Parchimer Str. 28, Crivitz)

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt <i>Bearbeitung:</i> Jana Priehn	<i>Datum</i> 16.01.2024
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	15.02.2024	Ö

Sachverhaltsdarstellung:

Auf dem o. g. Flurstück ist der Umbau, die Sanierung und der Teilabbruch eines Mehrfamilienhauses und die Errichtung von 6 Stellplätzen geplant.

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen. Nach § 34 Absatz 1 BauGB ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden. Das ist vorliegend hinsichtlich der Erschließung nicht der Fall.

Laut Zweckverband Schweriner Umland ist kein Anschluss am vorhandenen Regenwasserkanal vorhanden. Es wird darauf hingewiesen, dass ein Problem mit der Ableitung des anfallenden Niederschlagswassers aus der Umgebungsbebauung besteht und in absehbarer Zeit eine technische Lösung hierzu gesucht wird, die den Zufahrtsbereich auf dem Flurstück 8/2 und 8/1 betreffen könnte.

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB ist bis zum 05.03.2024 erforderlich.

Beschlussvorschlag

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 211796 (erneute Beteiligung) für den Umbau, die Sanierung und den Teilabbruch eines

Mehrfamilienhauses und die Errichtung von 6 Stellplätzen auf dem Flurstück 9, Flur 37 in der Gemarkung Crivitz zu versagen.

Begründung:

Die geplante Einleitung des Niederschlagswassers in die Regenentwässerungsleitung im Straßen- / Gehwegbereich ist problematisch. Es wird darauf hingewiesen, dass ein Problem mit der Ableitung des anfallenden Niederschlagswassers aus der Umgebungsbebauung besteht. In absehbarer Zeit soll eine technische Lösung hierzu gesucht werden, die den Zufahrtsbereich auf dem Flurstück 8/2 und 8/1 betreffen könnte.

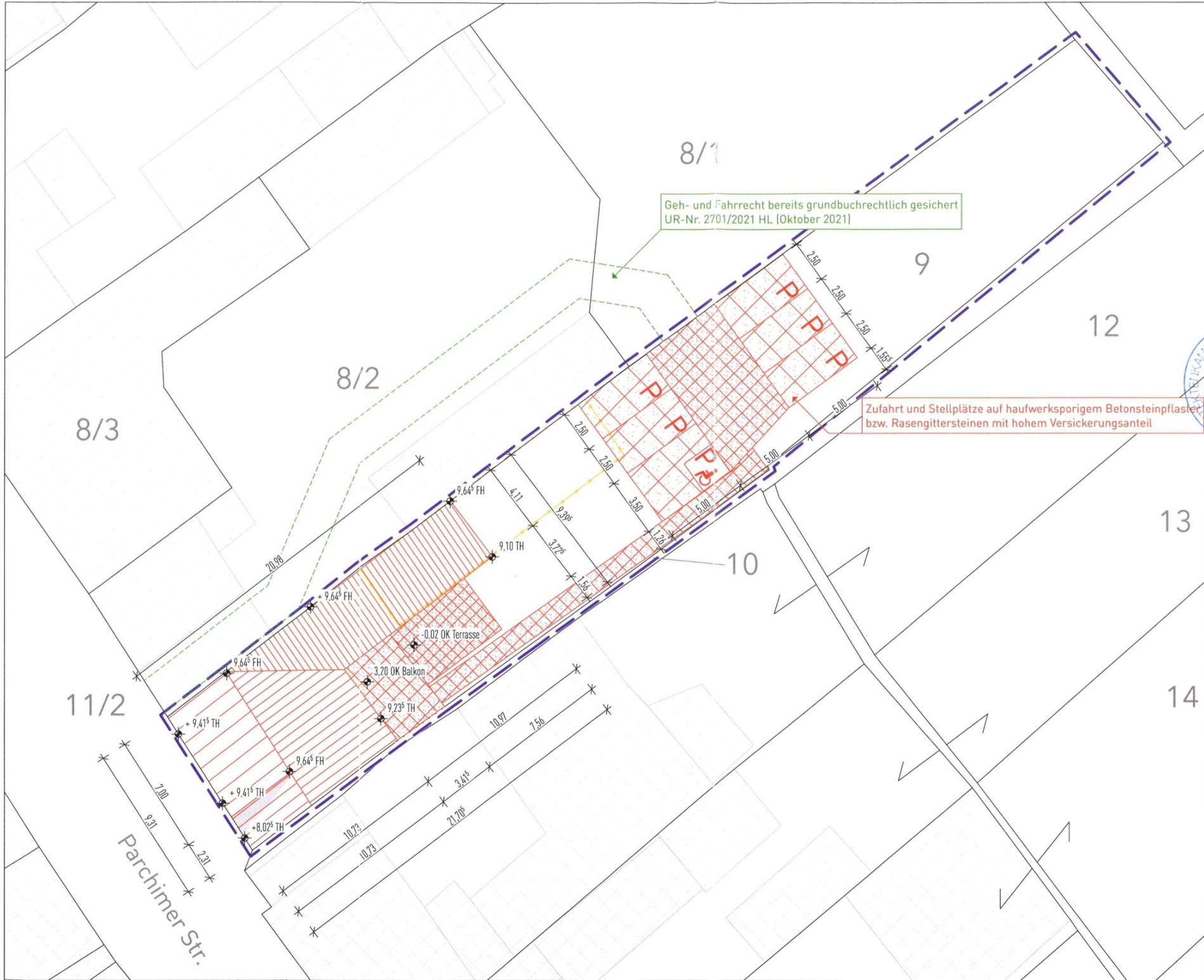
Der Zweckverband Schweriner Umland ist hierzu zu beteiligen, um die Entsorgung des Regenwassers als gesichert zu bestätigen.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n

1	BA211796 Crivitz erneute Beteiligung (öffentlich)
---	---



Geh- und Fahrrecht bereits grundbuchrechtlich gesichert
UR-Nr. 2701/2021 HL (Oktober 2021)

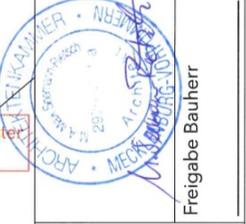
Zufahrt und Stellplätze auf haufwerksporigem Betonsteinpflaster
bzw. Rasengittersteinen mit hohem Versickerungsanteil

Projektstatus
Genehmigungsplanung

Planbezeichnung
Lageplan

Maßstab
1:200

Zeichnungs-Nr.
28.12.21 G.002



Freigabe Bauherr

010 Umbau, Sanierung und Teilabbruch eines Mehrfamilienhauses und Errichtung von 6 Stellplätzen

Architekt
Mark Seemann-Rietsch, M.A. Architekt
Voßkuhl 5
23968 Voßkuhl
+49 (0) 162 4337597
info@a-sr.de, www.a-sr.de

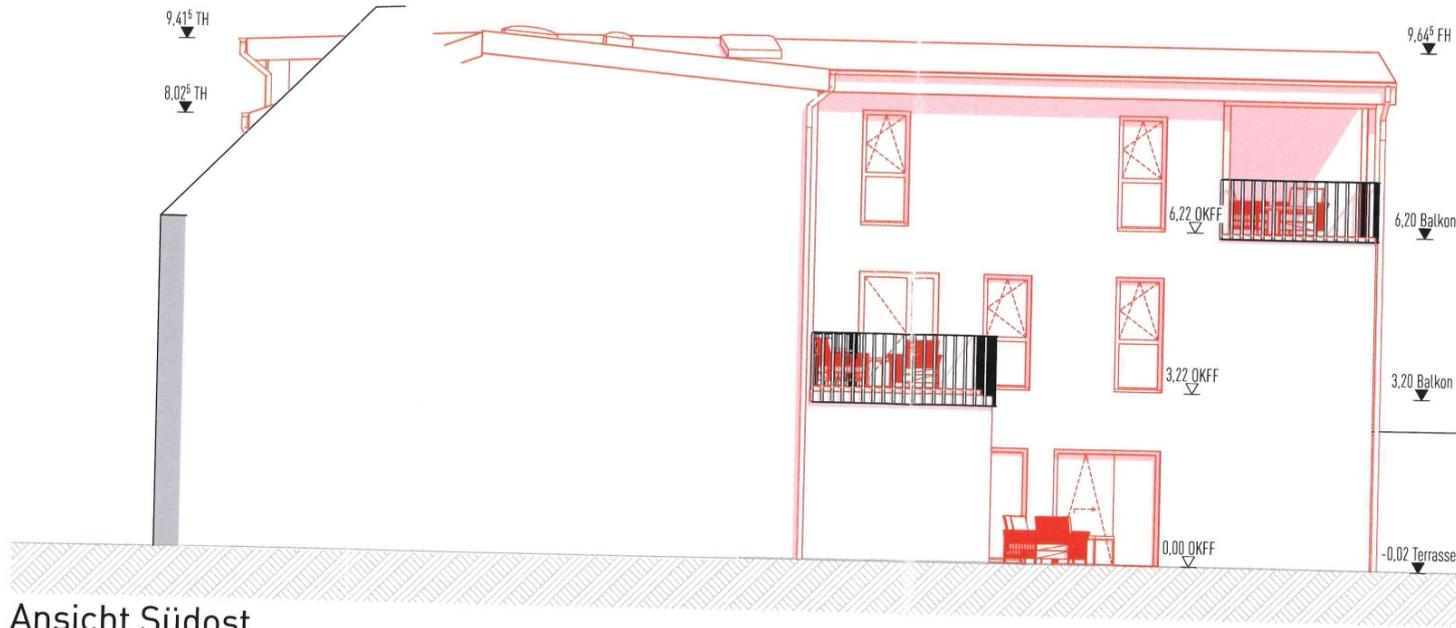
Objektadresse
Parchimer Str. 28
19089 Crivitz
Gemarkung: Crivitz
Flur: 37, Flurstück: 9



Ansicht Südwest



Ansicht Nordost



Ansicht Südost



010 Umbau, Sanierung und Teilabruch eines Mehrfamilienhauses und Errichtung von 6 Steuplätzen

Objektadresse
 Parchimer Str.28
 19089 Crivitz
 Gemarkung: Crivitz
 Flur: 37, Flurstück: 9

Architekt
 Malik Seemann-Blesch, M.A. Architekt
 Voßkuhl 5
 23968 Voßkuhl
 +49 (0) 162 4337597
 info@da-sr.de, www.a-sr.de

Projektstatus
Genehmigungsplanung

Planbezeichnung
Ansichten

Maßstab
1:100

Datum
28.12.21

Zeichnungs-Nr.
G.301

Freigabe Bauherr