

Beschlussvorlage

BV Pin GV 0823/23

öffentlich



Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 230646

Neubau Einliegerwohnung mit Nutzung als Home Office

Gemarkung Godern, Flur 1, Flst. 277 (Am Pinnower
See 6 in Godern)

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt <i>Bearbeitung:</i> Beate Siraf	<i>Datum</i> 01.12.2023
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Bau, Umwelt-, Verkehrs- und Ordnungsangelegenheiten der Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow (Entscheidung)	23.01.2024	Ö

Sachverhaltsdarstellung:

Auf o.g. Flurstück ist der Neubau einer Einliegerwohnung mit Nutzung als Home Office geplant (sh. Antragsunterlagen).

Das Vorhaben befindet sich im Innenbereich und ist gemäß § 34 BauGB zu beurteilen.

Nach § 34 (1) BauGB ist ein Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Das ist vorliegend der Fall.

Ein positiver Bauvorbescheid liegt bereits vor.

Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB ist bis zum 24.01.2024 erforderlich.

Beschlussvorschlag

Die Gemeinde Pinnow erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 230646 für den Neubau einer Einliegerwohnung mit Nutzung als Home Office auf

dem Flst. 277 der Flur 1 in der Gemarkung Godern.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n

1	Antragsunterlagen Godern (öffentlich)
---	---------------------------------------