

Beschlussvorlage

BV Pin GV 0823/23

öffentlich



Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 230646

Neubau Einliegerwohnung mit Nutzung als Home Office

Gemarkung Godern, Flur 1, Flst. 277 (Am Pinnower
See 6 in Godern)

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt <i>Bearbeitung:</i> Beate Siraf	<i>Datum</i> 01.12.2023
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Bau, Umwelt-, Verkehrs- und Ordnungsangelegenheiten der Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow (Entscheidung)	23.01.2024	Ö

Sachverhaltsdarstellung:

Auf o.g. Flurstück ist der Neubau einer Einliegerwohnung mit Nutzung als Home Office geplant (sh. Antragsunterlagen).

Das Vorhaben befindet sich im Innenbereich und ist gemäß § 34 BauGB zu beurteilen.

Nach § 34 (1) BauGB ist ein Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Das ist vorliegend der Fall.

Ein positiver Bauvorbescheid liegt bereits vor.

Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB ist bis zum 24.01.2024 erforderlich.

Beschlussvorschlag

Die Gemeinde Pinnow erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 230646 für den Neubau einer Einliegerwohnung mit Nutzung als Home Office auf

dem Flst. 277 der Flur 1 in der Gemarkung Godern.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n

1	Antragsunterlagen Godern (öffentlich)
---	---------------------------------------



Vermessungs- und Geoinformationsbehörde
für den Landkreis Ludwigslust-Parchim,
Dienstgebäude Ludwigslust

Garnisonsstr. 1, Haus A
19288 Ludwigslust

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:500

Erstellt am 21.06.2023

Gemarkung: Godern (13 0663)
Flur: 1
Flurstück: 277

Gemeinde: Pinnow (13 0 76 112)
Landkreis Ludwigslust-Parchim
Lage: Am Pinnow See 6



MV1693
0 5 10 15 Meter
Maßstab 1:500

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).
Gefertigt durch: Hiltcher, Roland / Dipl.-Ing. (FH), ÖbVI, 19370 Parchim

Neubau
Einliegerwohnung
mit Nutzung als
Home Office

19065 Godern
Am Pinnower See 6

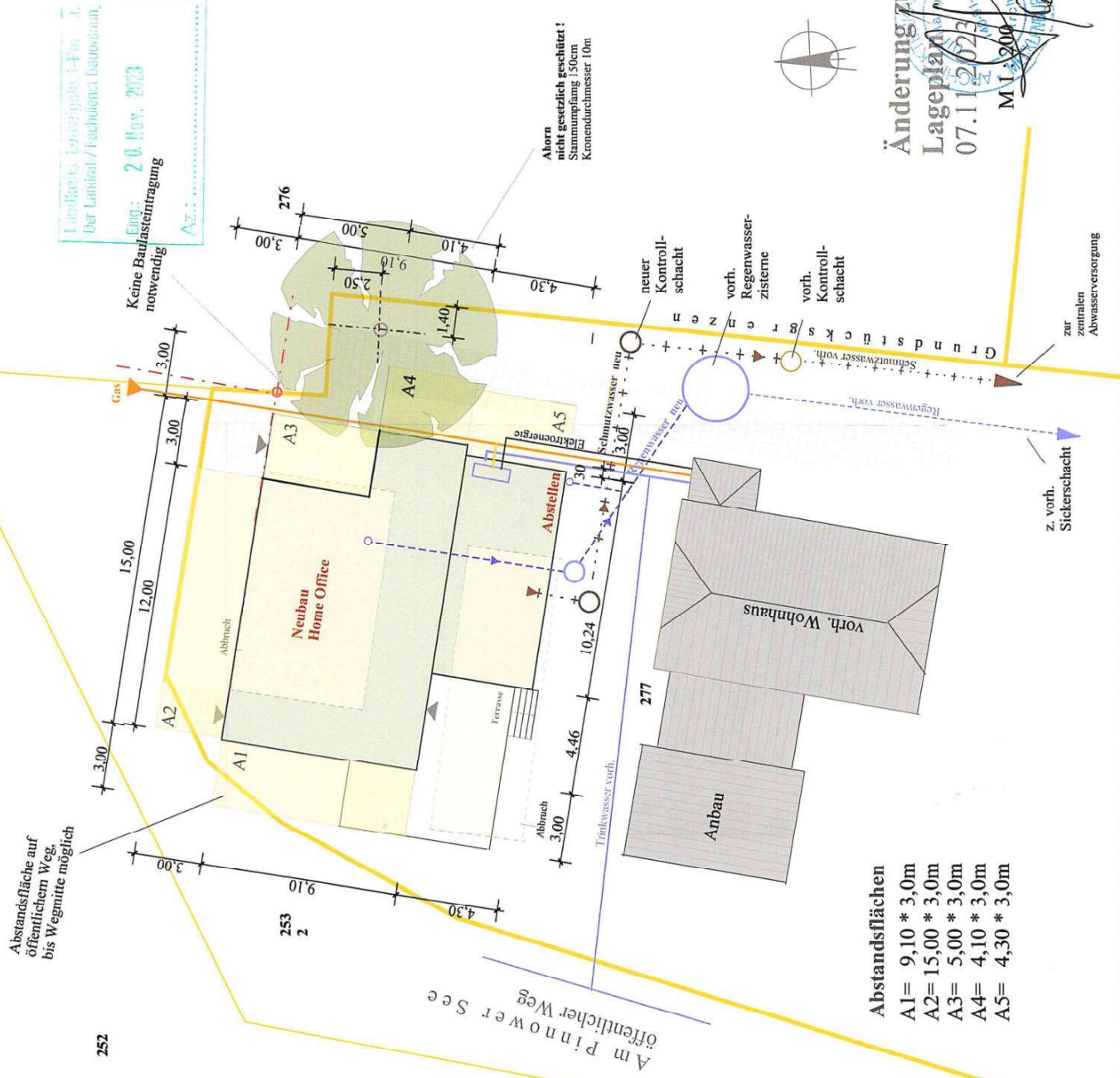
darstellung: **Lageplan**

M 1 : 200
Bl.-Nr.2

architekt:
Dipl.-Ing. Ulf Harm
Seeblick 3
19370 Parchim
Tel./Fax
03781 215329
Funk
0172 3912576
E-mail
architekt-ulfharm@web.de

datum: Mai 2023

G E N E R A L P L A N

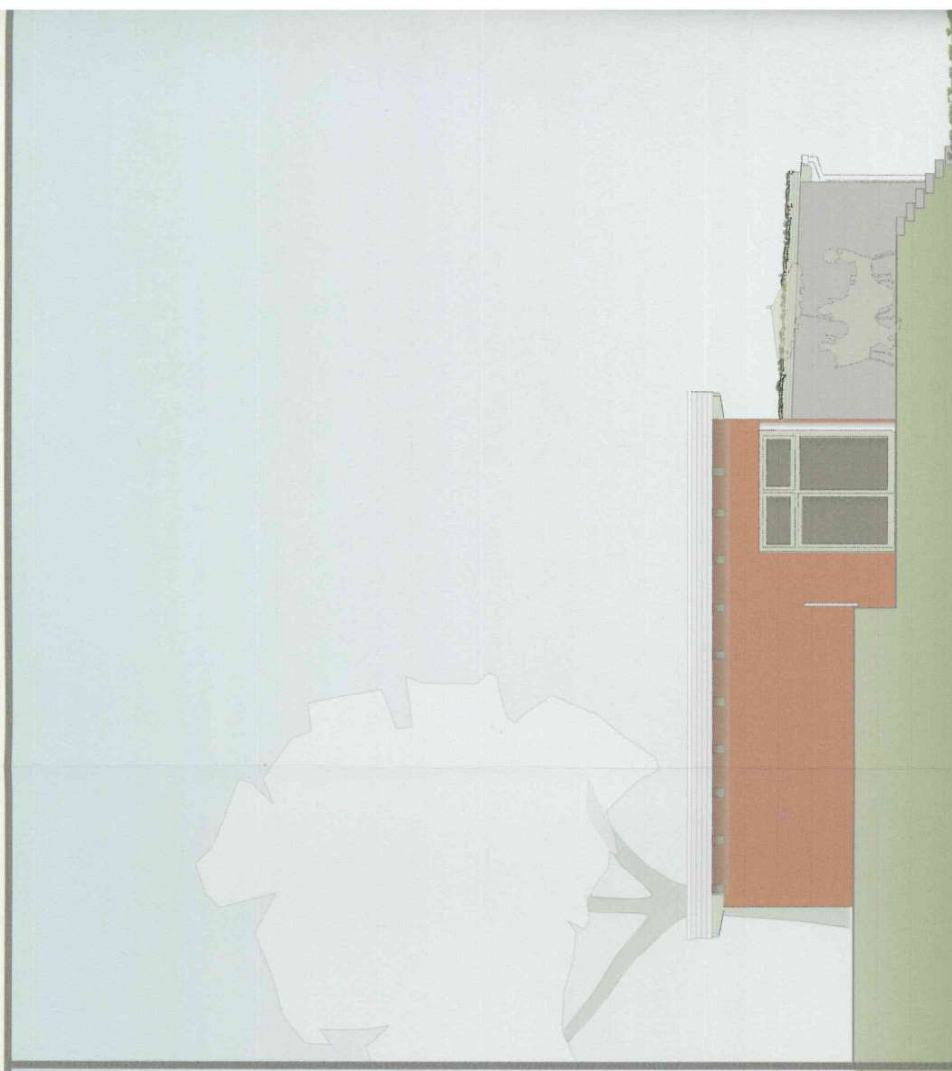


Neubau Einliegerwohnung zur Nutzung als Home Office in 19065 Pinnow



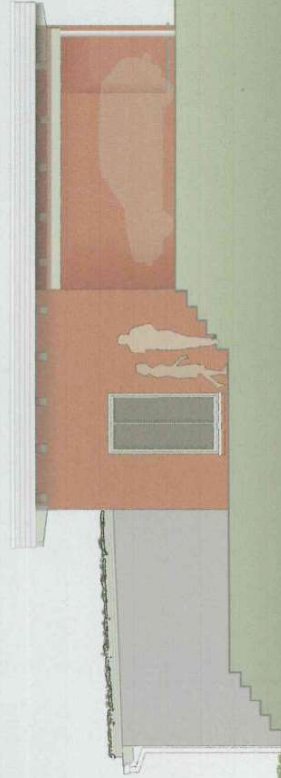
Carports
Einliegerwohnung
Einliegerwohnung mit Carports

**Ansicht von
Norden**

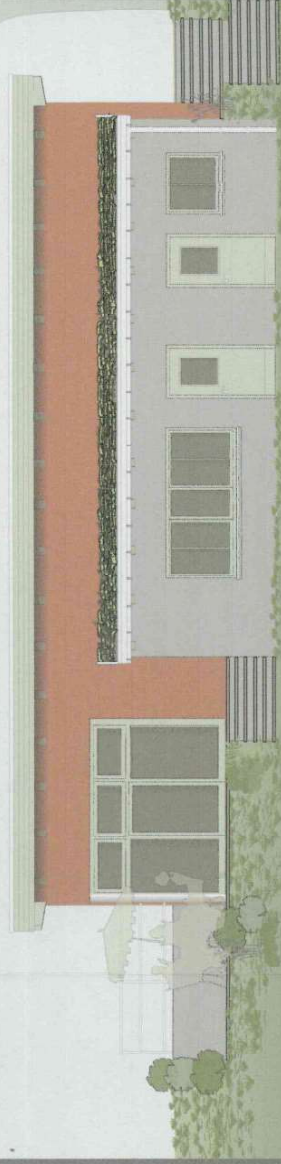


Einliegerwohnung mit Carports
Terrasse

**Ansicht von
Westen**



Ansicht von
Osten



Ansicht von
Süden