

Beschlussvorlage

BV LaB GV 0226/23

öffentlich



Amt Crivitz Amt der Zukunft

Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA200236

Ersatzneubau Stall zur Garage mit Abstellraum - 1.
Änderung

Gemarkung Langen Brütz, Flur 1, Flst. 85/8
(Hauptstraße 20)

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt <i>Bearbeitung:</i> Jana Priehn	<i>Datum</i> 10.11.2023
------------------------------------------------------------------------------	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevorvertretung Gemeinde Langen Brütz (Entscheidung)	13.12.2023	Ö

Sachverhaltsdarstellung:

Auf dem o. g. Flurstück ist die 1. Änderung des Ersatzneubaus des Stalls zur Garage mit Abstellraum und der Neubau eines Carports als Anbau geplant.

Das Vorhaben befindet im Außenbereich und ist somit nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Es handelt sich vorliegend um den Ersatzneubau einer zulässigen Nebenanlage zu einer Hauptnutzung.

Gemäß § 35 Absatz 2 BauGB (Bauen im Außenbereich) können sonstige Vorhaben im Einzelfall zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist.

Das ist vorliegend der Fall.

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB ist bis zum 16.12.2023 erforderlich.

Beschlussvorschlag

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Langen Brütz erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 200236 für den Ersatzneubau eines Stalls zur Garage mit Abstellraum und Neubau Carport als Anbau - 1. Änderung auf dem Flurstück 85/8 der Flur 1 in der Gemarkung Langen Brütz.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n

1	BA200236 Auszug Antrag (öffentlich)
---	-------------------------------------

Carport
OK Traufe 3,25m OKRE

Abstand bis
Grundstücksgrenze 5,00m

Werkstatt
OK Bodenplatte = 0,00m OKRB
OK First = 6,10m OKRB

85/10

85/8

85/7

Abstand bis
Grundstücksgrenze 22,72m

Zufahrt (neu)

Zufahrt (vorhanden)

ca. 1,5cm Mineralputz

Fußbodenaufbau

Zementestrich CT-F4-S75 H55, stahlfaserbew.

1 Lage PE-Folie als Trennlage

Bitumenschweißbahn V60S4 (DIN 52131) mit vollflächigem Bitumenvoranstrich

Bodenplatte C 20/25, d = 20cm

kapillarbrechende Kiessschicht ca. 20cm

Deckenaufbau

Holzbinder, d=24cm

Carport

Dachpappe

Holzschalung, d = 25 mm

Holzsparren 20/8 cm

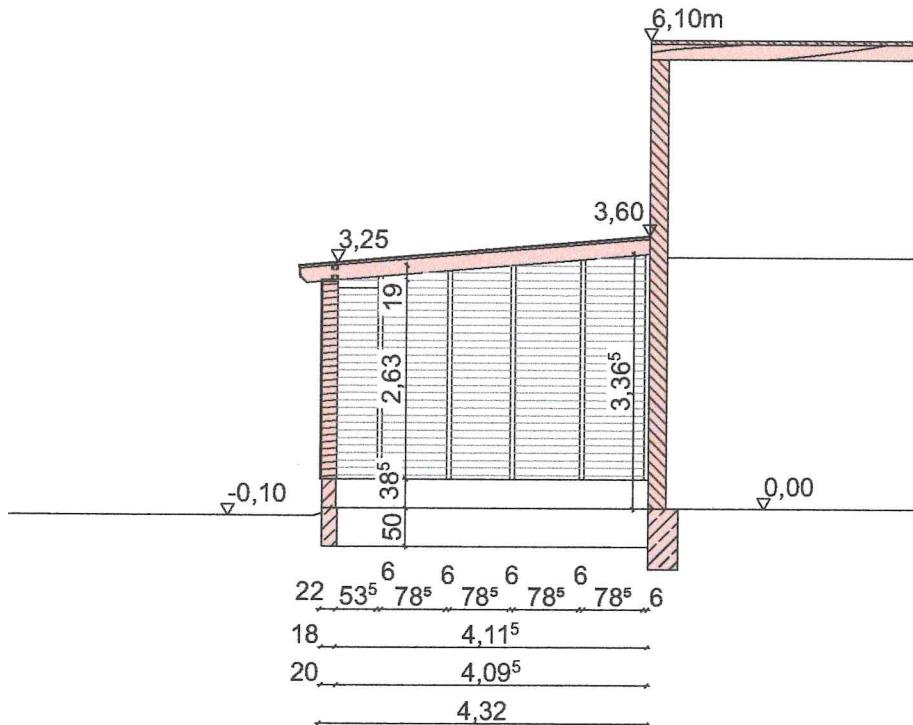
Holzsparren 20/8 cm, a = 79,4cm

Pfette 20/8 cm

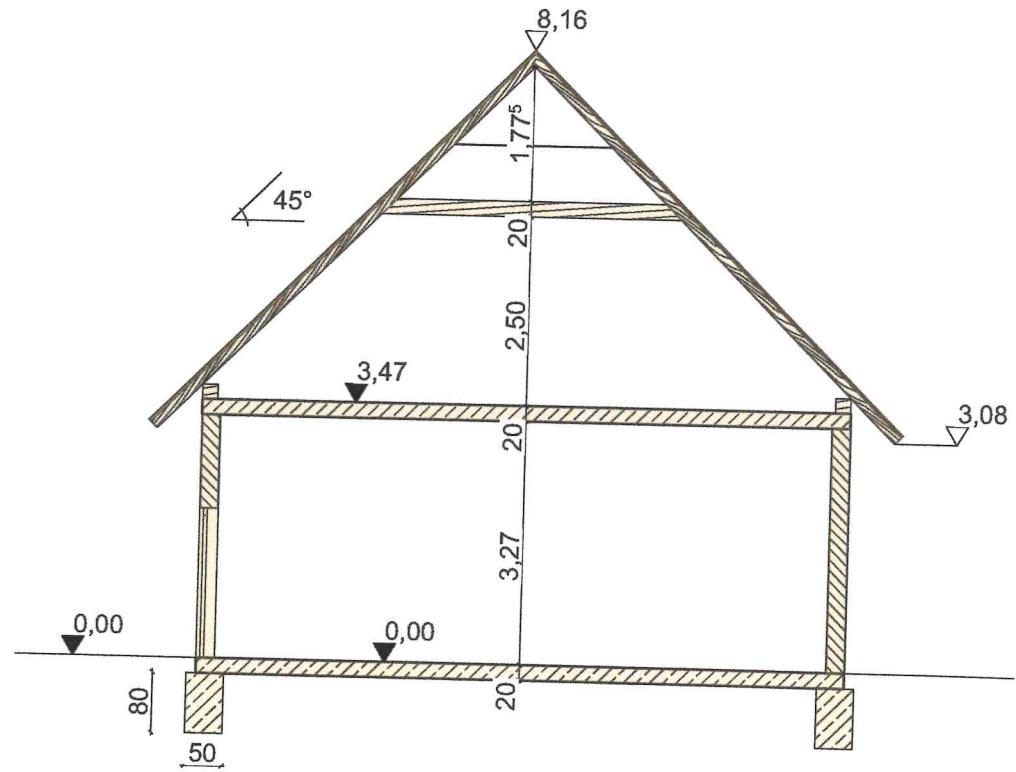
Holzstützen 6/18 cm, a = 79,4 cm

Betonsockel C20/25, b = 18x30 cm

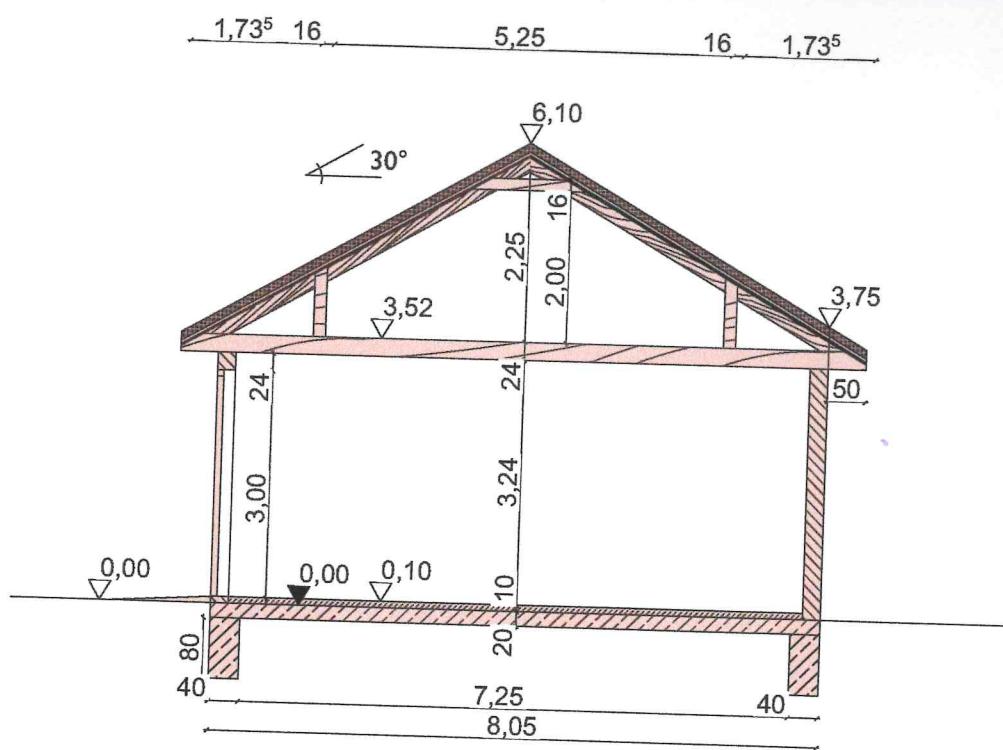
Streifenfundament C20/25, b = 20x30 cm



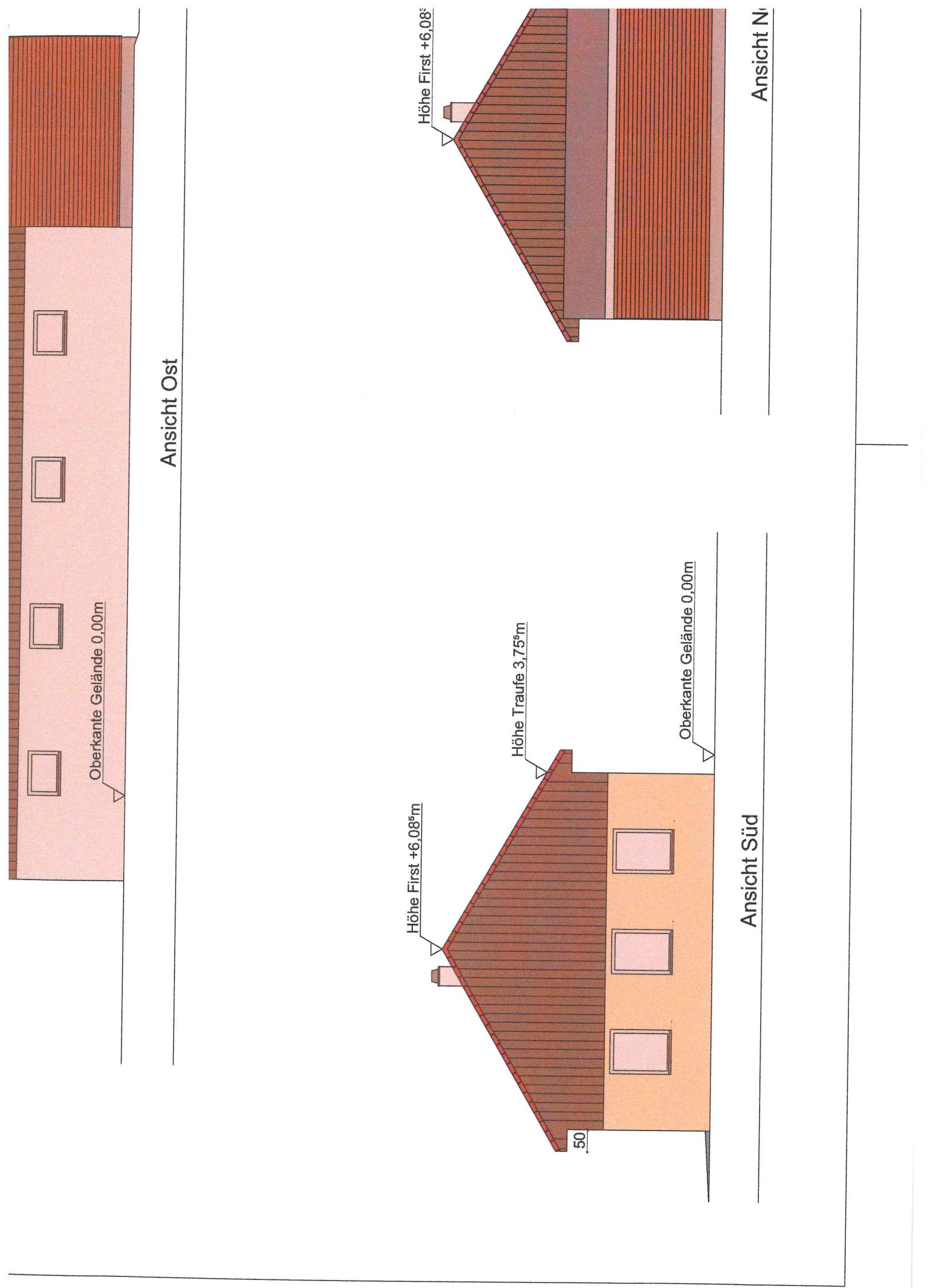
Schnitt C-C Carport

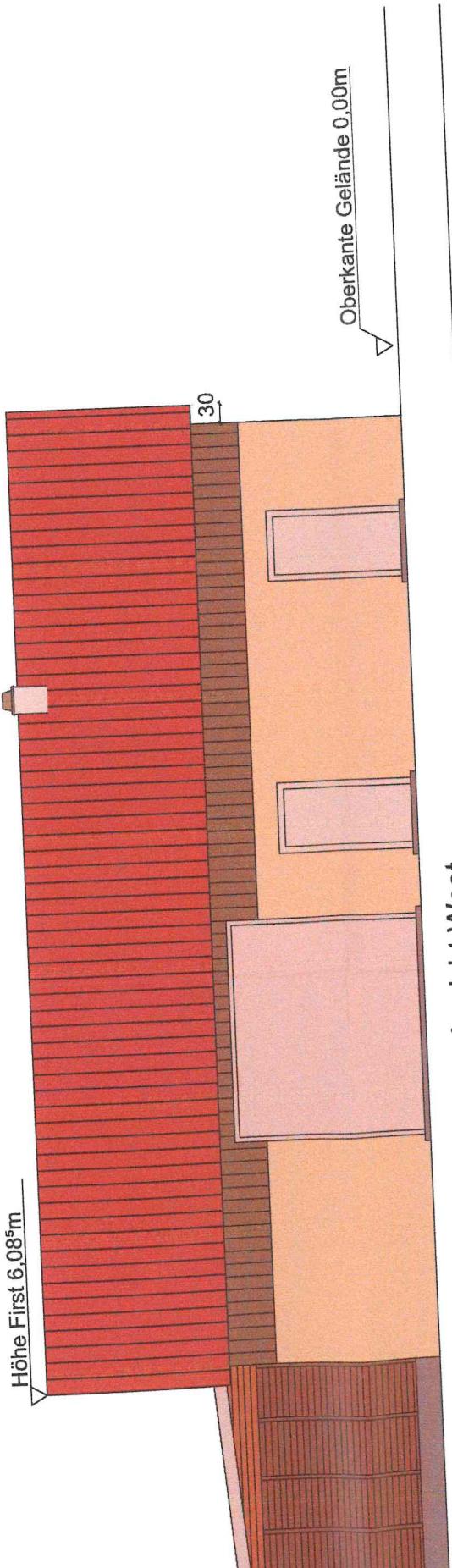


Schnitt A-A Bestand

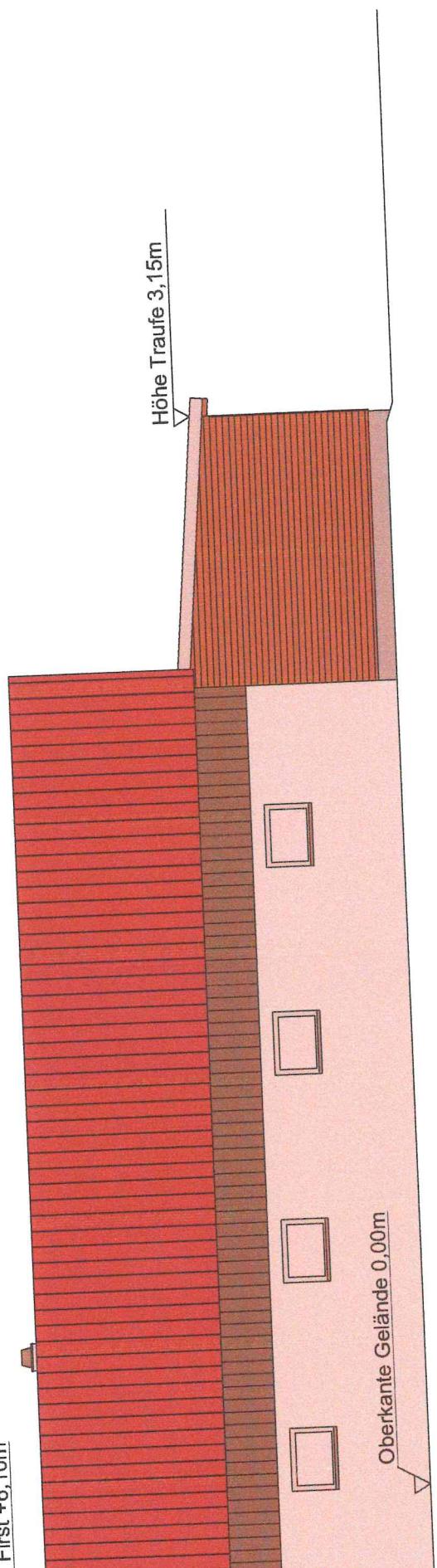


Schnitt B-B Neu





Ansicht West



Ansicht Ost