

Beschlussvorlage

BV Pin GV 0818/23

öffentlich



Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Teilflächennutzungsplans der Gemeinde Pinnow für den Bereich Pinnow

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt <i>Bearbeitung:</i> Rene Wiese	<i>Datum</i> 09.11.2023
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
-----------------------	---------------------------------	--------------

Sachverhaltsdarstellung:

Der Teilflächennutzungsplan der Gemeinde Pinnow für den Bereich Pinnow ist seit dem 15.06.2006 wirksam.

Die Gemeinde Pinnow beabsichtigt die Erweiterung des Wohngebietes am Kiessee. Dazu wurde der Aufstellungsbeschluss zum B-Plan Nr. 22 „Erweiterung Wohngebiet Kiessee“ gefasst.

Die im Geltungsbereich des B-Plans befindlichen Flächen sind derzeit als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Gemäß § 8 (3) BauGB ist der Teilflächennutzungsplan im Parallelverfahren den Planungszielen anzupassen.

Beschlussvorschlag

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow beschließt die Aufstellung der 3. Änderung des Teilflächennutzungsplans für den Bereich Pinnow.
Das Flurstück 81/48 sowie eine Teilfläche des Flurstücks 82/1 der Flur 1 in der Gemarkung Petersberg - derzeit als Fläche für die Landwirtschaft - sollen als Wohnbauflächen dargestellt werden.
2. Der Beschluss über die Aufstellung der 3. Änderung des Teilflächennutzungsplans für den Bereich Pinnow ist ortsüblich bekannt zu machen.

Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushaltsjahr 2023 sind Mittel von 50.000 € eingestellt. Weitere Mittel sind im HH-Plan des Jahres 2024 einzustellen.

Anlage/n
Keine