

Beschlussvorlage

BV Pin GV 0817/23

öffentlich



Aufstellungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 22 "Erweiterung Wohngebiet am Kiessee"

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt <i>Bearbeitung:</i> Rene Wiese	<i>Datum</i> 07.11.2023
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Gemeinde Pinnow (Entscheidung)	27.11.2023	Ö

Sachverhaltsdarstellung:

Der Gemeinde Pinnow beabsichtigt das "Wohngebiet am Kiessee" zu erweitern. In den Ausschüssen wurde zu den Zielstellungen der Planung beraten. So sollen im Ergebnis in dem allgemeinen Wohngebiet u.a. zu einem Anteil von 40 % Mehrfamilienhäuser und zu 60 % Einfamilien-/Reihenhäuser entstehen sollen. Davon soll die etwa die Hälfte für Mietwohnungen vorgesehen werden.

Der Geltungsbereich umfasst das Flurstück 81/48 und teilweise das Flurstück 82/1 der Flur 1 in der Gemarkung Petersberg, mit einer Größe von insgesamt ca. 2,3 ha.

Im rechtskräftigen Flächennutzungsplan der Gemeinde Pinnow ist der Bereich als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt. Gleichzeitig mit der Aufstellung des B-Plans wird der Teil-F-Plan Pinnow im Parallelverfahren entsprechend angepasst.

Beschlussvorschlag

Beschlussvorschlag:

Aufstellungsbeschluss zum B-Plan Nr. 22 „Wohngebiet am Kiessee“ der Gemeinde Pinnow

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 22 „Erweiterung Wohngebiet am Kiessee“ gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).
 - Geltungsbereich: Gemarkung Petersberg, Flur 1, Flst. 81/48 und teilweise 82/1
 - Planungsziel: Erreichen der Zulässigkeit einer allgemeinen Wohnnutzung durch eine Bauleitplanung
2. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Finanzielle Auswirkungen:

Die verfügbaren Mittel im HH-Plan des Jahres 2023 umfassen 50.000 €. Weitere

Mittel sind im HH-Plan des Jahres 2024 einzustellen.

Anlage/n

1	Geltungsbereich B-Plan Nr.22 (öffentlich)
---	---