

Gemeinde Pinnow

Niederschrift öffentlich

Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt-, Verkehrs- und Ordnungsangelegenheiten der Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow

Sitzungstermin:	Dienstag, 17.10.2023
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:40 Uhr
Ort, Raum:	Bürgerhaus Pinnow, Kuckucksallee 1, 19065 Pinnow

Anwesend

Vorsitz

Volker Helms	anwesend
--------------	----------

Mitglieder

Sebastian Dosdall	anwesend
Nonno Schacht	anwesend

Sachkundige Einwohner

Matthias Schmitz	anwesend
------------------	----------

Abwesend

Mitglieder

Stephan B. Dann	entschuldigt
-----------------	--------------

Sachkundige Einwohner

Frank Czerwonka	entschuldigt
Andreas Zapf	entschuldigt

Gäste: Günter Tiroux

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.09.2023 (öffentlicher Teil)
4. Einwohnerfragestunde
5. Beratung zur Neuordnung des Stellplatzareals B-Plan 6 nach vor Ort Begehung
6. Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 230569
Neubau eines Wochenendhauses mit Doppelcarport
Gemarkung Pinnow, Flur 1, Flst. 112/14, 113/4 und 113/5 (Am See in Pinnow)
(BV Pin GV 0809/23)
7. Antrag auf 7. Planänderung des planfestgestellten Vorhabens
Rahmenbetriebsplan Kiessandabbau im Tagebau Pinnow Süd
(BV Pin GV 0810/23)
8. Anfragen und Informationen
9. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

10. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.09.2023
(nichtöffentlicher Teil)
11. Anfragen und Informationen
12. Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Von 7 Ausschussmitgliedern sind 4 anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es liegt kein Änderungsantrag zur Tagesordnung vor.

3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.09.2023 (öffentlicher Teil)

Auf Seite 5 des Protokolls der Bauausschusssitzung vom 19.09.2023 muss das Wort **Submissionsflächen** in **Sukzessionsflächen** geändert werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	0	1

4 Einwohnerfragestunde

Es sind 10 Einwohner anwesend.

Pinnow – Hilligensee

Ein Anwohner erfragt den Stand zum Rückbau des privat errichteten Zaunes am Hilligensee.

Der Bauausschussvorsitzende informiert, dass beim Begehungstermin zum Thema, besagter Anwohner den Rückbau des Zaunes zugesagt hat. Da Rückbau bis heute nicht erfolgt ist, werden er und ein Mitglied des Bauausschusses erneut besagten Anwohner kontaktieren.

Der Bürgermeister fügt auf Anfrage eines weiteren Bürgers zur Anfrage hinzu, dass zu diesem Thema aus Kostengründen keine Grenzfeststellung von der Gemeinde beauftragt wird. Als direkte Lösung wird das Gespräch zwischen Bürger und dem Bauausschuss favorisiert.

Pinnow – Unbewohntes Grundstück „Am See“

Ein Anwohner weist daraufhin, dass in der Pinnow Wochenendsiedlung auf einem eingezäunten, unbebauten Grundstück diverse Bäume umgestürzt sind.

Der Bauausschussvorsitzende gibt die Klärung des Sachstandes als Aufgabe an das Amt Crivitz.

Godern – Strand

Eine Anwohnerin fragt, warum am Goderner Strand Zäune gesetzt werden.

Der Bürgermeister informiert, dass der Weg zwischen Kiosk und See eingeebnet wird. Dieser Teil des Strandes wurde an den Kioskbetreiber verpachtet. Zukünftig soll der Weg oberhalb des Kioskes verlaufen. Somit ist die Strand- bzw. Badezone eindeutig vom Wegeverlauf abgetrennt. In der Vergangenheit gab es durch Radverkehr immer wieder Problem mit den Badegästen. Er informiert weiterhin, dass ein Sichtschutzzaun am Kiosk errichtet wird. Dieser soll die benötigten Stellflächen des Kioskbetreiber abgrenzen.

Die Anwohnerin gibt zu bedenken, dass eine Information vor den Baumaßnahmen wünschenswert gewesen wäre. Eine weitere Anwohnerin fragt, woher der Wunsch der geänderten Wegeführung gründet?

Der Bürgermeister informiert, dass aus der Neuverpachtung des Kioskes die Umstrukturierung am Strand resultiert. Zudem erwähnt er die Hundeverordnung der Gemeinde, in welcher der Leinenzwang am Strand verbrieft ist.

Godern – „Am Waldrand“ Trampelpfad zum Containerstellplatz

Eine Anwohnerin informiert, dass der Trampelpfad welcher zum Containerstellplatz in Godern führt, stark überwuchert ist. In dem Geäst der Bäume und Sträucher befindet sich viel Totholz, welches entfernt werden müsste.

Der Bürgermeister informiert, dass ein Baumsachverständiger die Gemeindebäume 2022 auf Sicherheit geprüft hat. Der Bürgermeister wird den Baumbestand am Trampelpfad hinsichtlich der Eingabe prüfen.

Godern – „Am Waldrand“ Streugutkiste

Die Anwohnerin informiert auch, dass die Streugutkiste an der Goderner Waldrandsiedlung zerfallen ist.

Der Bauausschussvorsitzende bejaht dieses und gibt die Erneuerung der Streugutkiste als Auftrag an das Amt. Die Umsetzung des Auftrages wird der Bürgermeister betreuen.

5 Beratung zur Neuordnung des Stellplatzareals B-Plan 6 nach vor Ort Begehung

Ein Mitglied des Bauausschusses stellt den Auszug des B-Planes 6 zur Regelung des Stellplatzareals, den IST-Zustand und Vorschlag zur Problemlösung vor. Entgegen des B-Planes nutzen Anwohner die überplanten Gemeindeflächen als Zufahrt und als Lagerplatz für Erdaushub. Das geplante Stellplatzareal kann somit nicht genutzt werden. Als Lösung wird eine Aufteilung der Gemeindeflächen in 4 Areale vorgeschlagen. (siehe Skizze *Neuordnung Stellplätze*) Die orange markierte Teilfläche bleibt als Zufahrt erhalten, auf der gelben Teilfläche werden 4 KFZ-Stellflächen geschaffen und die grüne und blaue Teilfläche werden verpachtet. In den Pachtverträgen der grünen und blauen Teilfläche sind der Schutz des vorhandenen Walnussbaumes und die Räumung des Schüttgutes durch den Pächter aufzunehmen.

Anlage 1 Skizze Neuordnung Stellplätze

6 Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 230569 Neubau eines Wochenendhauses mit Doppelcarport Gemarkung Pinnow, Flur 1, Flst. 112/14, 113/4 und 113/5 (Am See in Pinnow) BV Pin GV 0809/23

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Pinnow empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 230569 für den Neubau eines Wochenendhauses mit Doppelcarport auf den Flst. 112/14, 113/4, 113/5 der Flur 1 in der Gemarkung Pinnow zu erteilen.

Hinweis:

Die Zufahrt ist gesondert bei der Gemeinde zu beantragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

7 Antrag auf 7. Planänderung des planfestgestellten Vorhabens Rahmenbetriebsplan Kiessandabbau im Tagebau Pinnow Süd BV Pin GV 0810/23

Martin Mildner als Sprecher der VKP – Bürgerinitiative Pinnow Nord für einen verträglichen Kiesabbau - stellt den Antrag zur 7. Planänderung des Rahmenbetriebes vor. Die beantragte Vergrößerung des Abbaubereiches wird von der VKP als auch vom Bauausschuss als bedenklich bewertet.

Beschluss:

Die Empfehlung des Bauausschusses lautet: da die fachliche Stellungnahme der Gemeinde Pinnow bis zum 08.12.2023 erbeten wird, soll der TOP auf die im November stattfindende GV verschoben werden. Die Bürgerinitiative Pinnow Nord für

einen verträglichen Kiesabbau wird bis dahin die Stellungnahme der Gemeinde verfassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

8 Anfragen und Informationen

Der Bürgermeister informiert, dass in KW 43 die Straßenschäden in den Ortslagen Pinnow und Godern gesichtet werden. Die Reparatur der gesichteten Schäden ist in 2023 geplant.

Weiterhin wird informiert, dass die Gemeinde unzufrieden mit der Einhaltung Rahmenvertrages zur Betreuung und Instandhaltung der Straßenbeleuchtung ist. Die Ortslage Godern ist hier besonders betroffen, hier sind seit 2021 Kabelschäden bekannt. Die Kabelschäden resultieren aus der Verwendung von mangelhaftem Material bei der Erschließung der Straßenbeleuchtung. Derzeit wird nach Elektro-Betrieben hinsichtlich einer Neubeauftragung des Rahmenvertrages gesucht.

Es wird an einer Regelung für Wohnmobil-Stellplätze in der Ortslage Godern gearbeitet.

Die Gemeinde ist mit der Diakonie in Gesprächen hinsichtlich der Überplanung/Bebauung der Freiflächen am Pinnower Altenheim. Informationen zufolge soll der unbelegte Trakt des Altenheimes als Behindertenheim genutzt werden. Hier geht aus Gemeindesicht die Versorgung und Pflege ortsansässiger Senioren vor.

21.10.23 – Pflegeeinsatz Wanderweg Pinnower See

21.10.23 – Pflegeeinsatz Pinnower Trockenhänge

9 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Bauausschussvorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:26Uhr.

Vorsitz:

Volker Helms

Schriftführung:

Bianca Fülöp