

Gemeinde Pinnow

Niederschrift öffentlich

Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt-, Verkehrs- und Ordnungsangelegenheiten der Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow

Sitzungstermin: Dienstag, 19.09.2023
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:43 Uhr
Ort, Raum: Bürgerhaus Pinnow, Kuckucksallee 1, 19065 Pinnow

Anwesend

Vorsitz

Volker Helms

0

Mitglieder

Sebastian Dosdall

Nonno Schacht

Sachkundige Einwohner

Andreas Zapf

Abwesend

Mitglieder

Stephan B. Dann

Sachkundige Einwohner

Frank Czerwonka

Matthias Schmitz

Gäste:

Herr Tiroux

Herr Schack

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Feststellen der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 15.06.2023 (öffentlicher Teil)
4. Beratung zu aktuellen Themen der Gemeinde Pinnow
5. Einwohnerfragestunde
6. Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 220654
Neubau Gartenschuppen mit Antrag auf Befreiung - 1. Änderung
Gemarkung Petersberg, Flur 1, Flst. 81/41 (Am Kiessee 26 in Pinnow)
(BV Pin GV 791/23)
7. Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 230674
Umbau Dachgeschoss am Gebäudebestand
Gemarkung Godern, Flur 1, Flst. 250 (Neue Dorfstraße 5 in Godern)
(BV Pin GV 803/23)
8. Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 230700
Wohnen TinyHouse
Gemarkung Pinnow, Flur 1, Flst 67/10 (Zum Petersberg 4 in Pinnow)
(BV Pin GV 804/23)
9. Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 230351
Temporäre Energieversorgung für die Fernwärmeversorgung
Gemarkung Pinnow, Flur 1, Flst. 89/83, 89/1 (Dat Äuwer 1 in Pinnow)
(BV Pin GV 805/23)
10. Antrag auf Grundstückszufahrt.
(BV Pin GV 807/23)
11. Beratung über die Gestaltung der Fortführung des Baugebietes Am Kiessee auf einer Teilfläche des Flurstücks 82/1 der Gemarkung Petersberg Flur1.
12. Anfragen und Informationen
13. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

14. Feststellen der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 15.06.2023 (nichtöffentlicher Teil)
15. Grundstücksangelegenheiten - Gemarkung Petersberg Flur 1 Flurstück 82/1
(BV Pin GV 797/23)
16. Grundstücksangelegenheiten - Teilfläche aus dem Flurstück 89/83 der Flur 1 der Gemarkung Pinnow
(BV Pin GV 798/23)

17. Grundstücksangelegenheiten - Gemarkung Pinnow Flur 2 Flurstück 228
(BV Pin GV 806/23)
18. Anfragen und Informationen
19. Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Von 7 Ausschussmitgliedern sind 4 anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben..

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung entfällt

3 Feststellen der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 15.06.2023 (öffentlicher Teil)

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift wurde bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

4 Beratung zu aktuellen Themen der Gemeinde Pinnow entfällt

5 Einwohnerfragestunde

Es sind 8 Einwohner anwesend

Einwohnerfrage

Sachstand Wallnussbaum Flst. 141/6? → Baum geht ein

-Vorortbegehung mit Anwohner

Einwohnerfrage

Bürgerbeteiligung Anwohner Pinnow bei PV –Anlagen möglich?

-Vorhaben wurde nicht abschließend genehmigt, Bestätigung der MEA fehlt

Einwohnerfrage

Nutzungsmöglichkeiten in Godern gegenüber vom Kriegsdenkmal?

- Wochenendgrundstücke müssten mit einem B-Plan geändert werden
- Baugrundstücke auf diesen Flächen denkbar, im F-Plan als Wohnfläche dargestellt

Einwohnerfrage

Welche Projekte gibt es in der Gemeinde Pinnow in Bezug auf Klimaschutz? Naturschutzgruppe wurde von Anwohnern gegründet-Zusammenarbeit mit Bauausschuss möglich

- Nachpflanzung als Ausgleichspflanzung z.B. An der Bietnitz, Weg zwischen Dekohaus und Wasserwerk
 - Lücken schließen, wo Bäume eingegangen sind
 - Obstwiese „An der Bietnitz“ wurde gepflanzt und teilweise erneuert
 - teilweise werden nur Laufwege gemäht →Blühwiesen bleiben bestehen
- Pachtverträge für landwirtschaftliche Flächen wurden gekündigt
 - derzeit keine Neuverpachtung vorgesehen
- Gutachten für Bietnitz und Pinnower See um zu sehen, was im Randbereich möglich ist
- Submissionsflächen sind vorhanden, gezielte Begrünung und Aufforstung

Einwohnerfrage

Verkehrskonzept/Verkehrsworkshop - was wurde erarbeitet?

- Auftrag wurde an Fachplaner vergeben, Entwurf wird vorbereitet
 - Gemeinde enthält im Anschluss 1. Entwurf der der Öffentlichkeit dann vorgestellt wird
- Termin beim Landkreis wird danach vereinbart

Einwohnerfrage

B-Plan Gebiet Nr.6 –Gebiet an der Koppel →kleines Stück wurde abgegrenzt und wird jetzt fremdgenutzt, Ablagerung von Propangasflaschen

- im B-Plan sind Flächen als Stellflächen ausgewiesen → Gemeindearbeiter werden Flächen noch einmal explizit kennzeichnen –vorher Vororttermin

Einwohnerfrage

Bestätigung für Nutzung der „Boule-Bahn“ am Goderner Strand vorhanden?

Auftrag Amt:-Prüfung, ob schriftliche Bestätigung erfolgt ist

Einwohnerfrage

Warum sinkt der Wasserspiegel am Goderner Strand?

- Abweichungen des Wasserstandes normal
- Eigentümer der Goderner Mühle hat Staurecht →Pegel des Sees wird an der Mühle

geregelt

-es gibt Winter- und Sommerstauziele

Einwohnerfrage

Wann werden Flüssiggastanks zurückgebaut?

-Notentscheidung vom Landkreis im letzten Jahr

-verkehrsrechtliche und baurechtliche Genehmigung für das nächste Jahr sind erforderlich

-für dieses Jahr wurde Flüssiggas günstig eingekauft → Lager ist voll

→ attraktiver Preis konnte für Nutzer gehalten werden

Die vorläufige Genehmigung ist ein TOP der Sitzung und nach Verbrauch der Vorräte wird es zum Jahresende/Anfang 2024 zurückgebaut.

Einwohnerhinweis

-Schilf ist enorm wichtig für Klimaschutz

-aktuell zieht sich Schilf zurück → Neulandgewinnung

→ Anlieger vergrößern ihre Flurstücke am Ufer des Binnensees

Auftrag Amt: -prüfen, wer Grundstückseigentümer ist

6 Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 220654 Neubau Gartenschuppen mit Antrag auf Befreiung - 1. Änderung Gemarkung Petersberg, Flur 1, Flst. 81/41 (Am Kiessee 26 in Pinnow) BV Pin GV 791/23

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Gemeinde Pinnow empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 220654 für den Neubau eines Gartenschuppens mit Antrag auf Befreiung – 1. Änderung auf dem Flst. 81/41 der Flur 1 in der Gemarkung Petersberg zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

7 Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 230674

Umbau Dachgeschoss am Gebäudebestand

**Gemarkung Godern, Flur 1, Flst. 250 (Neue Dorfstraße 5 in Godern)
BV Pin GV 803/23**

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Gemeinde Pinnow empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 230674 für den Umbau Dachgeschoß am Gebäudebestand auf dem Flst.250 der Flur1 in der Gemarkung Godern zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

8 Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 230700

Wohnen TinyHouse

**Gemarkung Pinnow, Flur 1, Flst 67/10 (Zum Petersberg 4 in Pinnow)
BV Pin GV 804/23**

- Sachverhaltsdarstellung muss von §34 in §35 geändert werden, da eindeutige Lückenbebauung
- nach § 35 Außenbereich zulassen nicht sinnvoll
- Zusatz: durch die Blechbauweise passt das Gebäude nicht ins Ortsbild.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Pinnow empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 230700 für die Errichtung eines TinyHouses zu Wohnzwecken auf dem Flst. 67/10 der Flur 1 in der Gemarkung Pinnow zu erteilen.

Hinweis:

Die Zufahrt ist gesondert bei der Gemeinde Pinnow zu beantragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	4	0

9 Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 230351

Temporäre Energieversorgung für die Fernwärmeversorgung

**Gemarkung Pinnow, Flur 1, Flst. 89/83, 89/1 (Dat Äuwer 1 in Pinnow)
BV Pin GV 805/23**

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Pinnow erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 230351 für eine Temporäre Energieversorgung für die Fernwärmeversorgung auf den Flst. 89/83, 89/1 der Flur 1 in der Gemarkung Pinnow.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

10 Antrag auf Grundstückszufahrt.

BV Pin GV 807/23

Innenbereich am Waldrand

Beschluss:

Die Gemeinde Pinnow stimmt dem Antrag auf eine 3 m breite Grundstückszufahrt für das Grundstück in der Gemarkung Godern, Flur 1, Flurstück 387/1 unter folgenden Bedingungen zu.

1. Die Kosten zur Herstellung der Zufahrt gehen vollständig zu Lasten des Antragstellers
2. Die Herstellung der Grundstückszufahrt darf nur von einer Fachfirma unter Einhaltung der für den Straßenbau geltenden Ausbaurichtlinien und Vorschriften vollzogen werden.
3. Vor Beginn der Baumaßnahme hat der Antragsteller eine verkehrsrechtliche Genehmigung beim Landkreis Ludwigslust-Parchim einzuholen.
4. Das auf dem Antragsgegenständlichen Grundstück anfallende Oberflächenwasser darf nicht über die Grundstückszufahrt auf öffentliche Flächen ein- bzw. abgeleitet werden.
6. Die Zufahrt ist in gebundener Bauweise herzustellen (z.B. Pflaster) und analog (Optik) zum Geh- und Radweg (sofern vorhanden) zu gestalten.
7. Die Ausführung der Baumaßnahme hat binnen 12 Monate nach Erlaubniserteilung zu erfolgen. Der Baubeginn ist spätestens fünf Arbeitstage vor dem tatsächlichen Beginn dem Amt Crivitz, Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung, Sachgebiet Tiefbau/ Beiträge/ Grün anzuzeigen.
8. Unmittelbar nach Abschluss der Baumaßnahme und vor Inbetriebnahme der Zufahrt ist die Fertigstellung dem Amt Crivitz, Amt für Stadt- und

Gemeindeentwicklung, Sachgebiet Tiefbau/ Beiträge/ Grün zusammen mit einem Foto der abgeschlossenen Baumaßnahme anzuzeigen. Die Gemeinde Dobin am See, sowie das Amt Crivitz behalten sich vor, eine Abnahme Vorort durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

11 Beratung über die Gestaltung der Fortführung des Baugebietes Am Kiessee auf einer Teilfläche des Flurstücks 82/1 der Gemarkung Petersberg Flur1.

Fortführung Baugebiet am Kiessee

- Bedarf an Mehrfamilienhäusern ca. 40 %
- Bedarf an Einfamilienhäusern, Reihenhäusern ca. 60%
- knapp die Hälfte der Fläche ist für Mietwohnungen vorgesehen um unterschiedliche Zielgruppen zu berücksichtigen
- geplantes Baugebiet muss 50 m vom Kiessee entfernt sein
- ein Teil der Erschließungsstraße ist bereits vorhanden
- Bestätigung von Otto Dörner abwarten, dass Bergbaugrenze festgeschrieben ist
- Eigentümer der Fläche ist die Gemeinde

Fläche hinter dem Altenheim

- Diakonie ist Eigentümer des Grundstücks, Fläche war eigentlich für Diakonieverweiterung/ Altersgerechtes Wohnen vorgesehen
- ursprünglich war Flächentausch mit Gemeinde geplant
- genehmigtes B-Plangebiet
- Bedarf und Investoren vorhanden

Sonstiges

- Lückenbebauung in Gemeinde beachten
- prüfen, ob weitere kommunale Bedarfe vorhanden sind, z.B. Kindergarten
- Für Erschließungsleistung des Gebietes am Kiessee 70,00 €-100,00 € für Vorkosten einplanen

Antrag an die GV - Ausschreibung für einen Planer beauftragen

Verlagerung Bauhof/ Feuerwehr in Bezug auf Baugebiet am Kiessee

- aktuelle Feuerwehr nicht groß genug
- Feuerwehr soll in der Mitte des Dorfes bleiben, daher im Baugebiet „Am Kiessee“ ungeeignet
- Bauhof wäre hier möglich
- Bau des Bauhofes leicht umsetzbar, da Leichtbauhalle → günstig aber praktikabel
- Thema Verlagerung des Bauhofes wird im Zukunftsausschuss besprochen

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt die Beauftragung eines Planers durch das Amt Crivitz

nach Beratung in der GV.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

12 Anfragen und Informationen

Hunde in Godern

- Amt Crivitz hat Verordnung für alle 17 Gemeinden erlassen
- Hunde an allen Stränden und Spielplätzen verboten, in Praxis nicht umsetzbar
- Kompromiss: Alte Dorfstraße; unten am Kiosk; Berg runter zum Goderner Strand mit angeleintem Hund möglich →für Umsetzung ist Ordnungsamt zuständig
- Der Bürgermeister ist an einer bürgerfreundlichen Lösung in Zusammenarbeit mit dem Amt Crivitz dran.

Straßenbeleuchtung

- ganze Nacht erforderlich
- in Godern teilweise Lampen seit 2021 nicht in Betrieb da das Erdkabel einen Kurzschluss hat (Am Pinnow See/Spielplatz und Alte Dorfstraße Richtung Pinnow)
- Seitdem wird die Reparatur immer wieder verschoben!
- kaputt → Prüfung finanzieller Mittel erforderlich
- Vorschlag: Rahmenvertrag mit Crivitzer Elektrofirma abschließen →Kontrolle einmal monatlich empfehlenswert
- Ausschreibung für Beleuchtung →Umrüstung auf LED
- Prüfung in Gebiete einteilen

Vorschlag ans Amt: -Mittel im Haushalt 2024 einplanen

Rissbeseitigung und Radweg Godern nach Raben Steinfeld

- Die beauftragte Rissbeseitigung ist noch nicht durchgeführt worden. Lt. BM wurde es durch das Amt Crivitz für mehrere Gemeinde ausgeschrieben. Es soll zeitnah erfolgen. Wann? Diese Frage wurde nicht beantwortet.
- Wurzelschäden am Radweg: Hier sind Gefahrenquellen vorhanden die kurzfristig beseitigt werden müssten

Auftrag Amt vom BM: -Prüfung, ob Radweg zur Kreisstraße durch Gemeinde übernommen wurde

Gartenschau der VKSK Kleingärten in Godern

- dieses Jahr nicht mehr möglich
- 2 verschiedene Kreisverbände zuständig
- im Mai angehen →Vorbereitungen müssen zunächst erfolgen

Kleingarten Godern

- öffentlicher Weg → Zauntor dürfte nicht vorhanden sein
- Tor entfernen, da Einschränkungen für Winterdienst und Rettungskräfte
- Kleingärten müssen gemäß Kleingartengesetz ständig geöffnet sein

öffentliche Toiletten Godern

- nur geöffnet, wenn Kiosk geöffnet ist

- wird im Winter aufgrund fehlender Winterfestigkeit geschlossen
- Toiletten werden ab jetzt durch Gemeindearbeiter geöffnet und geschlossen

Sonnensegel Goderner Strand

- muss vorm Winter abgebaut werden

Parkplätze am Pinnower Strand

- häufige Nutzung von Wohnmobilen (2 Tage in Folge)
- keine Dauercamper in Godern geduldet
- Möglichkeit Parkplätze am Flugplatz in Pinnow schaffen

13 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Bauausschussvorsitzende schließt den öffentlichen Teil um 20:27 Uhr.

Vorsitz:

Schriftführung:

Volker Helms

Andrea Heger