

Beschlussvorlage

BV Dob GV 0559/23

öffentlich



Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 230823

Neubau eines Wohnhauses mit Carport Gemarkung Liessow, Flur 1, Flurstück 122/4 (Friedensstraße in Liessow)

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt <i>Bearbeitung:</i> Astrid Witt	<i>Datum</i> 14.09.2023
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Gemeinde Dobin am See (Entscheidung)	18.10.2023	Ö

Sachverhalt

Auf o.g. Flurstück ist der Neubau eines Wohnhaus mit Carport geplant (sh. Antragsunterlagen).

Es soll ein Gebäude mit 2 Vollgeschossen mit einer Traufhöhe von 4,40 m und einer Firsthöhe von 7,90 m errichtet werden.

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich der Abrundungssatzung Liessow und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Gemäß § 34 BauGB ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Das ist vorliegend der Fall.

Innerhalb der Abrundungssatzung wurde im Im Tessiner Weg bereits ein Wohnhaus mit 2 Vollgeschossen und einer Traufhöhe von 6,22 m durch den Landkreis genehmigt.

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB ist bis zum 11.11.2023 erforderlich.

Beschlussvorschlag

Die Gemeinde Dobin am See erteilt das gemeindlichen Einvernehmen zum Bauantrag BA230823 für den Neubau eines Wohnhauses mit Carport auf dem Flst. 122/4 der Flur 1 in der Gemarkung Liessow.

Hinweise:

1. Die Zufahrt zum Grundstück ist gesondert bei der Gemeinde zu beantragen.
2. Das anfallende Niederschlagswasser ist auf dem Baugrundstück zu versickern.
3. Die Vergabe einer Hausnummer ist gesondert bei der Gemeinde zu beantragen.

Finanzielle Auswirkungen

keine

Anlage/n

1	Antragsunterlagen (öffentlich)
---	--------------------------------