

Beschlussvorlage

BV Dob GV 0559/23

öffentlich



Amt Crivitz Amt der Zukunft

Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 230823

Neubau eines Wohnhauses mit Carport Gemarkung Liessow, Flur 1, Flurstück 122/4 (Friedensstraße in Liessow)

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt <i>Bearbeitung:</i> Astrid Witt	<i>Datum</i> 14.09.2023
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i> Gemeindevertretung Gemeinde Dobin am See (Entscheidung)	<i>Geplante Sitzungstermine</i> 18.10.2023	<i>Ö / N</i> Ö
---	---	-------------------

Sachverhalt

Auf o.g. Flurstück ist der Neubau eines Wohnhaus mit Carport geplant (sh. Antragsunterlagen).

Es soll ein Gebäude mit 2 Vollgeschossen mit einer Traufhöhe von 4,40 m und einer Firsthöhe von 7,90 m errichtet werden.

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich der Abrundungssatzung Liessow und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Gemäß § 34 BauGB ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Das ist vorliegend der Fall.

Innerhalb der Abrundungssatzung wurde im Im Tessiner Weg bereits ein Wohnhaus mit 2 Vollgeschossen und einer Traufhöhe von 6,22 m durch den Landkreis genehmigt.

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB ist bis zum 11.11.2023 erforderlich.

Beschlussvorschlag

Die Gemeinde Dobin am See erteilt das gemeindlichen Einvernehmen zum Bauantrag BA230823 für den Neubau eines Wohnhauses mit Carport auf dem Flst. 122/4 der Flur 1 in der Gemarkung Liessow.

Hinweise:

1. Die Zufahrt zum Grundstück ist gesondert bei der Gemeinde zu beantragen.
2. Das anfallende Niederschlagswasser ist auf dem Baugrundstück zu versickern.
3. Die Vergabe einer Hausnummer ist gesondert bei der Gemeinde zu beantragen.

Finanzielle Auswirkungen

keine

Anlage/n

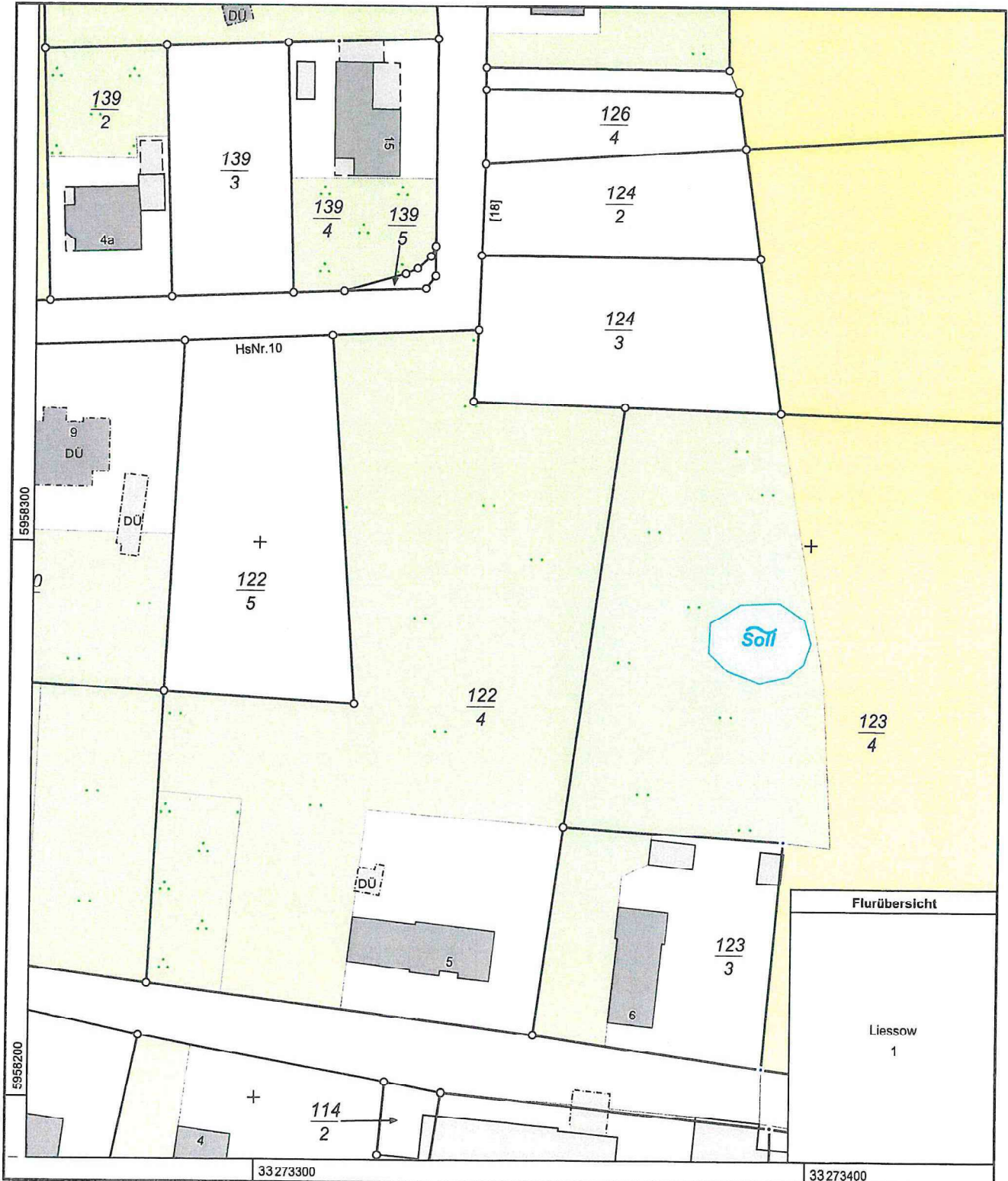
1	Antragsunterlagen (öffentlich)
---	--------------------------------



Erstellt am 03.07.2023

Gemarkung: Liessow (13 0707)
Flur: 1
Flurstück: 122/4

Gemeinde: Dobin am See (13 0 76 033)
Landkreis Ludwigslust-Parchim
Lage: Tesslner Weg 5



PLANINHALT

Katasternachweis
Die dargestellten Flurstücksgrenzen entsprechen dem Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS).
Für die vorhandenen Grenzpunkte im Bereich der geplanten Baulast sind die entsprechenden Flurstücksgrenzen im Katasternachweis vor und sie sind unter Mitwirkung der bestehenden Grenzpunkte und ihre geometrisch definierte M-V festgelegt.

Topografie
Die dargestellte Topografie entspricht dem Zeitpunkt der Pläne.
Bauleitplanung
Satzung der Gemeinde Rubow über die Festlegung und Abrundung des Dorfgeliebtes Liessow
Leistungsverträge (unterirdisch)
keine Darstellung

Zeichenerkl.

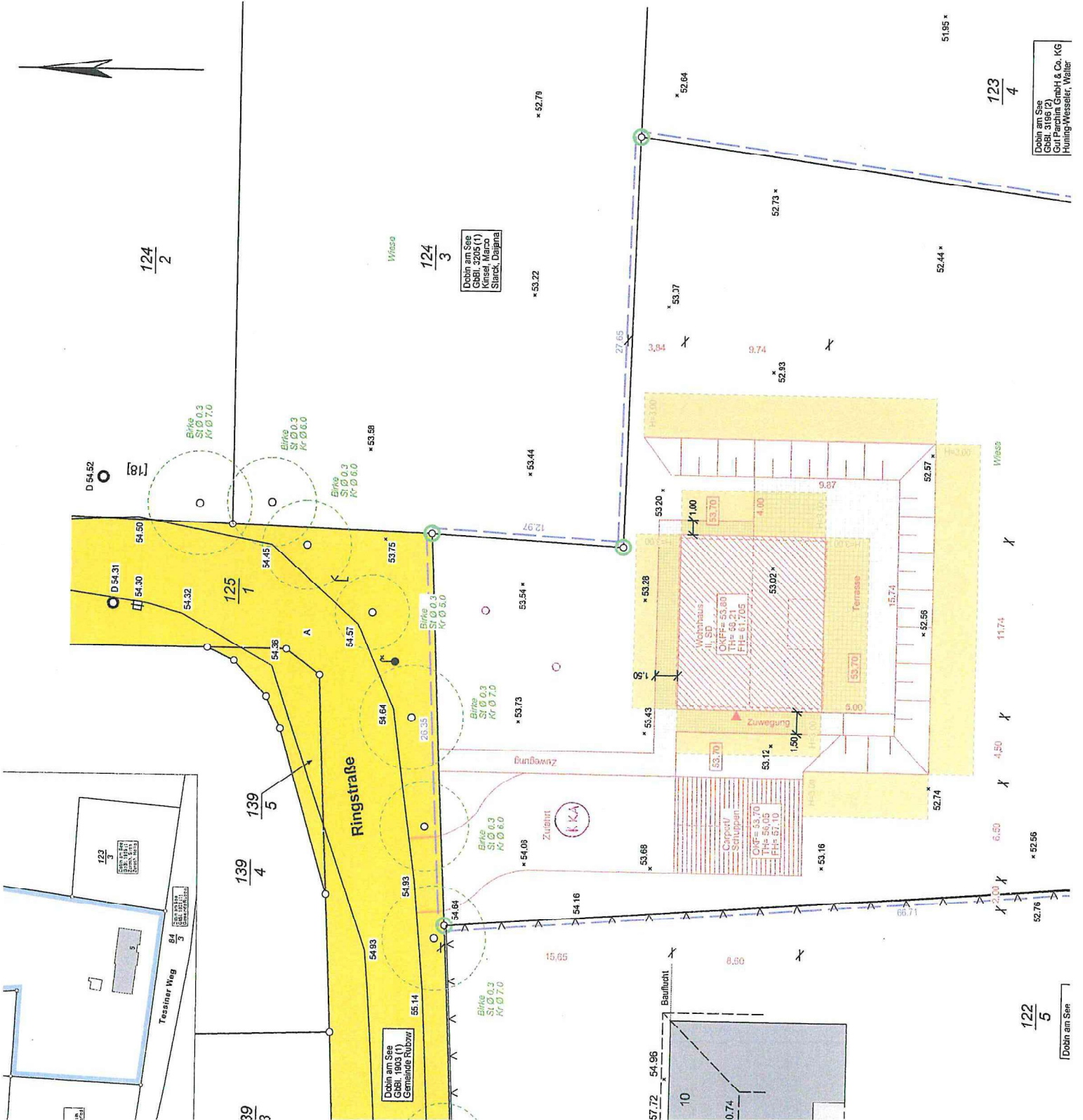
	Bauliche Anlagen vorhanden		Baulinien
	Bauliche Anlagen geplant		unterschiedlicher Nutzung
	Bauliche Anlagen zu beseitigen		Grenze B-Plangebiet
	Abstandfläche gemäß BauO (A)		Kreisgrenze
	Abweichende Grenzabstände (AG)		Gemarkungsgrenze
	DACHFORM: Pultdach / PD		Flurgrenze
	Satteldach / SD		Furstücksgrenze all / geplant
	Walmdach / WD		Gebäudeflucht
	Krüppelwalm / KW		Gepl. Regenentwässerung
	Zelldach		Gepl. Schmutzwasserentwässerung
	Baulast		Zaun
	Befreiung/Abweichung		Stützmauer
			Mauer freistehend
			Hecke
			Bäschung
			Status von Grenzpunkten (§ 29 GeoVermO N festgesetzt / festzusetzen
			festzusetzen / festzusetzen

WAGNER / WEINKE Ingenieure
Dipl.-Ing. (FH) Frank Wagner / Dipl.-Ing. (FH) Gunnar
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

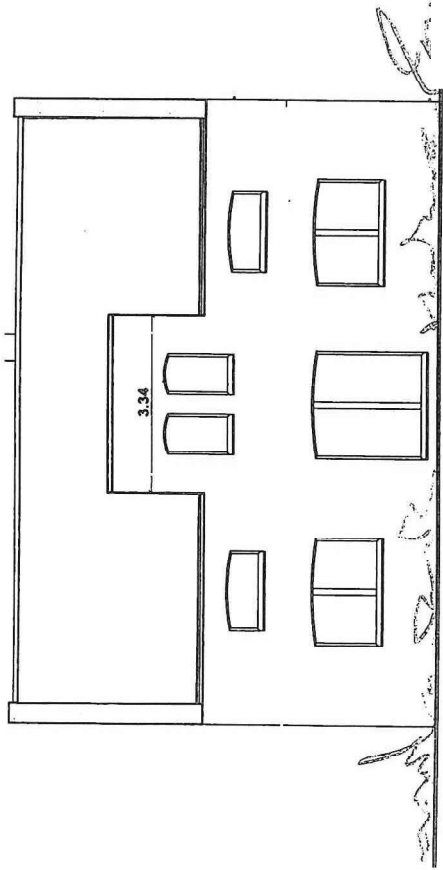
Mecklenburger Str. 1, 19853 Schwentin
Tel.: 0385355550 Fax: 038535525
E-Mail: schwenk@wagner-weinke.de e-mail: gunnar@wvwa
www.wagner-weinke.de

Grabenstraße 16, 1
Tel.: 038436943
e-mail: gunnar@wvwa

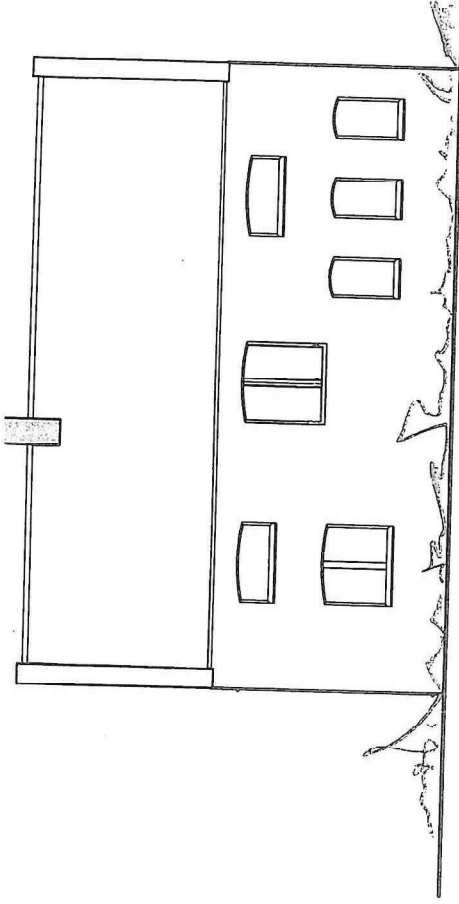
Antliche Lagepläne sind von Öffentlich bestellten Vermessungsingenieuren beauftragt.
Antlicher Lageplan
nach § 7 BauVorVO M-V
Maßstab 1 : 250
Baugenehmigungsbehörde: Landkreis Ludwigslust-Parch
Bauvorhaben: Neubau Wohnhaus und Carport



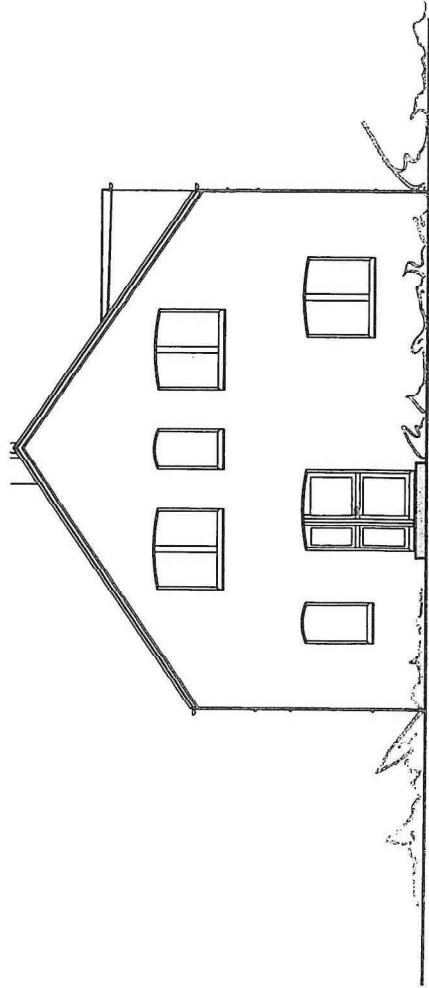
Dahn am See
GBl. 3168 (2)
Gut Parchim GmbH & Co. KG
Huning-Wesseler, Welter



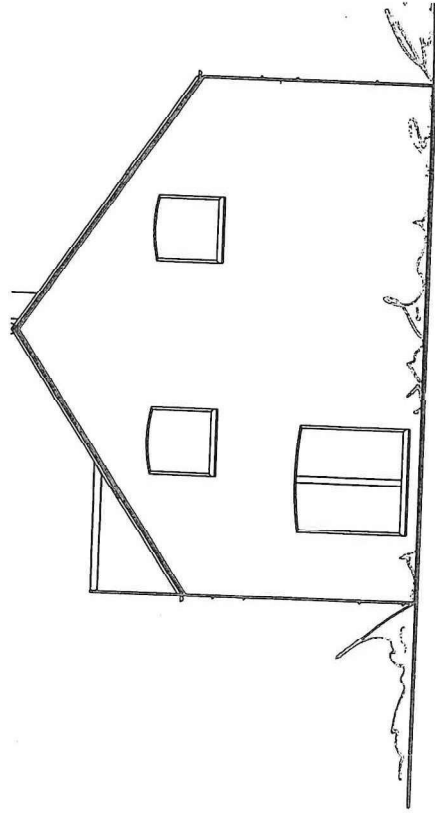
SÜDANSICHT



NORDANSICHT



WESTANSICHT



OSTANSICHT